

Verslag commissie Ruimte d.d. 25 mei 2016

Opgemaakt door	Ingrid van Breda, commissiegriffier
Aanwezig	Marije de Groot-Haen (voorzitter), Tim Appels (Lijst Riel-Goirle), Sanne van Riel (Lijst Riel-Goirle), Corné de Rooij (CDA), Vivian Brouwers (CDA), Paul Schellekens (VVD), Ad van Beurden (VVD), Willem Couwenberg (Lijst Couwenberg), Antoon van Baal (PvdA), Ruud Licht (PvdA), Arno de Laat (SP), Peter Koeleman (SP), Mark van den Hout (Pro Actief Goirle), Toon Bogers (Pro Actief Goirle). Wethouders Guus van der Put, Theo van der Heijden, Harry van de Ven. Ambtelijke bijstand van Madelon van de Ven bij agendapunt 5.
Afwezig (met kennisgeving)	Bert Schellekens (Lijst Riel-Goirle)

Deze vergadering kunt u terugluisteren op : <https://bestuur.goirle.nl/vergaderingen/Commissie-Ruimte/2016/25-mei/19:15>

1. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter opent de vergadering. Agendapunt 8 wordt op verzoek van het CDA van de agenda gehaald.

2. Raadsvoorstel Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Wermenbossestraat Goirle

Mevrouw Geboers maakt namens omwonenden gebruik van het spreekrecht. De bijdrage en tekeningen zijn als bijlage 1 toegevoegd aan het verslag.

Standpunten fracties

VVD	Deelt de zorgen van de inspreker ten aanzien van precedentwerking, overigens niet alleen in deze wijk maar ook elders in Goirle. VVD vraagt wanneer, waar en bij welke omvang een perceel wel of niet gesplitst mag worden.
Pro Actief Goirle	Vindt dit een goed bestemmingsplan. PAG schat in dat weinig percelen in deze wijk vanwege de omvang in aanmerking kunnen komen voor splitsing.

Advies van de commissie: Het stuk kan als B-stuk naar de raadsvergadering.

3. Raadsvoorstel Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Dorenweg Goirle

Standpunten fracties: over dit raadsvoorstel is in de commissievergadering niet gesproken.

Advies van de commissie: Het raadsvoorstel kan als A-stuk naar de raadsvergadering.

4. Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Tilburgseweg 116a Goirle

Standpunten fracties: over dit raadsvoorstel is in de commissievergadering niet gesproken.

Advies van de commissie: Het raadsvoorstel kan als A-stuk naar de raadsvergadering.

5. Raadsvoorstel Jaarverslag milieu 2015

Standpunten fracties

Lijst Couwenberg	Geeft aan dat in het landelijke grondstoffenbeleid wordt gestreefd naar maximaal 75 kg restafval in 2020. Goirle streeft naar maximaal 60 kg restafval. LC vindt dit een groot verschil. LC vraagt wanneer een nieuw systeem voor afvalinzameling wordt ingevoerd.
------------------	--

Verslag commissie Ruimte d.d. 25 mei 2016

	LC vraagt aandacht voor communicatie aan burgers over afvalscheiding en stelt voor om de afvalwijzer in het Goirles Belang te plaatsen.
Pro Actief Goirle	Vindt het een zeer leesbaar en goed stuk. Vindt het jammer dat van de overige gemeentelijke gebouwen geen energiegegevens worden vermeld. Geeft aan dat de gemeente een CO2-doelstelling heeft waardoor inzicht in de gevraagde cijfers is gewenst. Geeft aan dat een tweetal wettelijk vereiste zaken ontbreekt in het milieujaarverslag en vraagt de vereiste opmerkingen over procedures en inrichtingen op te nemen in het milieujaarverslag.
CDA	Vindt de inzameling van maximaal 60 kg restafval ambitieus. Vraagt of de stijging van de hoeveelheid PMD afval te maken heeft met de verhoogde service aan de burger, waarbij de containers 2x in plaats van 1x per week worden geleegd.
Lijst Riel-Goirle	Vindt het een prima leesbaar jaarverslag. Vraagt hoe vaak gebruik is gemaakt van de Stika regeling. Vraagt of aan de Stika regeling meer bekendheid kan worden gegeven en of het biodiversiteitsteam hierin kan stimuleren.

Afspraken en toezeggingen: wethouder Harry van de Ven geeft aan dat het grondstoffenbeleidsplan vertraging heeft opgelopen. Hierover komt raadsinformatie. Daarin wordt ook aangegeven dat het contract met BAT met 1 jaar wordt verlengd.

Advies van de commissie: Het raadsvoorstel kan als A-stuk naar de raadsvergadering.

6. Raadsvoorstel begroting 2016, 2017 en voorlopige jaarrekening 2014 van Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Standpunten fracties

Pro Actief Goirle	Gaat akkoord met het voorstel. Stelt ten aanzien van het besluit 1c voor om hetzelfde bedrag dat als voorschot bij verzoektaken wordt genoemd op te nemen in de begroting.
CDA	Heeft moeite met de extra kosten voor de omgevingsdienst. CDA maakt een voorbehoud ten aanzien van de begroting en wil dit in de fractie nog bespreken.

Afspraken en toezeggingen: wethouder Guus van der Put vraagt of het CDA een brief aan het college wil schrijven zodat hun bedenkingen op tijd (vóór 1 juni) kunnen worden meegenomen.

Advies van de commissie: Het stuk kan als A-stuk naar de raadsvergadering.

7. Animatiefilmpje regionaal woonkader

Het filmpje wordt getoond en zal worden gemaïld aan de leden van de commissie Ruimte.

SP	Geeft aan dat veel ouderen die al lange tijd in een sociale huurwoning wonen best bereid zijn om te verhuizen naar een seniorenwoning, maar niet met de voorgestelde huurverhoging. Hierover is gesproken met Leystromen. SP vraagt of er al ontwikkelingen bij Leystromen zijn om de doorstroom op gang te brengen.
Pro Actief Goirle	Vraagt of het woonkader al is vastgesteld.
VVD	Vraagt of deze informatie tot nieuwe afspraken zal leiden.
CDA	Wil graag de woningbouwopgave per gemeente inzien.

Verslag commissie Ruimte d.d. 25 mei 2016

8. Schriftelijke vragen en antwoorden Platinum Stable

Dit agendapunt wordt op verzoek van het CDA van de agenda gehaald.

9. Verslag van de commissie Ruimte van 23 maart 2016

Het verslag wordt vastgesteld met de wijzigingen die wethouder Harry van de Ven vooraf heeft doorgegeven. De toezeggingenlijst wordt doorgenomen, alle toezeggingen blijven op de lijst staan.

10. Inlichtingen van het college van burgemeester en wethouders

Er zijn geen inlichtingen van het college van burgemeester en wethouders.

11. Vragen aan het college van burgemeester en wethouders

CDA vraagt naar de effecten van de geluidswal bij Willemsbuiten voor Goirle. Wethouder Guus van der Put geeft aan dat onderzoek heeft uitgewezen dat Goirle zich geen zorgen hoeft te maken, daarom heeft het college besloten om geen zienswijze in te dienen.

SP heeft destijds bij motie gevraagd het monument Maria Boodschap te behouden en daar goedkope en betaalbare appartementen te realiseren. Toen was sprake van een 40-tal appartementen, nu nog maar van 22. SP vraagt in hoeverre kan worden gesproken dat de motie wordt uitgevoerd om daar goedkope starterswoningen te realiseren. Wethouder Guus van der Put is in overleg met de ontwikkelaar uitgekomen op 22 appartementen, nadat eerst een aanvraag was ingediend voor 36 appartementen, maar dat was binnen het monument vanwege problemen met daglichttoetreding niet mogelijk.

12. Stukken ter kennisname

Er zijn geen vragen of opmerkingen bij de stukken ter kennisname.

13. Rondvraag

VVD vraagt of er animo voor een fietstocht is, om te kijken wat voor belemmeringen er zijn en om de verkeersproblematiek vanuit de fietser te benaderen. VVD neemt het initiatief, de griffie stuurt een datumprikker rond.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:20 uur.

Aldus vastgesteld door de commissie Ruimte van de gemeente Goirle in haar vergadering van 29 juni 2016.

De voorzitter,

de griffier,

Verlag commissie Ruimte d.d. 25 mei 2016

Toezeggingenlijst Commissie Ruimte 25 mei 2016

Nr	Datum	Wat	Wie	Uiterste afdoeningsdatum	Wijze afdoening
1	25-5-2016	VVD wil in samenwerking met de griffie een fietstocht organiseren, om te kijken wat voor belemmeringen er zijn en om de verkeersproblematiek vanuit de fietser te benaderen.	Paul Schellekens en griffie		
2	25-5-2016	Lijst Couwenberg vraagt wanneer het nieuwe systeem voor afvalinzameling komt.	Wethouder van de Ven		Raadsinformatie grondstoffenbeleid
3	23-3-2016	Een evaluatie over de aanbesteding van de nieuwbouw van basisscholen De Vonder en De Kameleon.	Wethouder van der Put	Voor zomervakantie 2016, als het proces is afgerond.	De ambtelijke evaluatie zal starten na het ondertekenen van de het contract met de aannemer van De Vonder.
4	23-3-2016	Stand van zaken uitvoering SP motie bij raadsvoorstel visie Zuidrand om te onderzoeken of het mogelijk is subsidie te verkrijgen met als doel bouwdelen in de Zuidrand te behouden.	Wethouder van der Put	Bij verslag	Het onderzoek is nog in volle gang. Naar verwachting zullen de uitkomsten voor de zomervakantie 2016 bekend zijn.
5	15-2-2016	Bij raadsvoorstel aanpak Turnhoutsebaan vraagt de PvdA naar de mogelijkheden om een voetgangerspassage van Kompaan de Bocht naar de Tilburgseweg te maken.	Wethouder van de Ven		Er wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om een voetpad aan te leggen. Langs het bestaande fietspad is het niet mogelijk vanwege ruimtegebrek. Naar verwachting zal tegen de zomer of eerder als mogelijk definitief uitsluitel gegeven kunnen worden.

Verslag commissie Ruimte d.d. 25 mei 2016

Bijlage 1: spreekrecht mevrouw Geboers namens bewoners Wermenbossestraat.
Geachte commissieleden, geacht College en andere aanwezigen.

Als buurtgenoten hebben wij onze zienswijze ingediend op het voorontwerpbestemmingsplan en vervolgens wederom op het ontwerpbestemmingsplan, betreffende Wermenbossestraat 10. Graag wil ik namens deze buurtgenoten ook hier onze bezorgdheid nogmaals uitspreken. Bezorgdheid, omdat met het instemmen met het onderhavige bestemmingsplan, uiteindelijk onze wijk zijn ruime karakter, de rust en de groene uitstraling zal gaan verliezen.

Onze wijk, (zie powerpoint) kenmerkt zich nu door vrijstaande woningen op ruime percelen. Deze huizen staan allemaal op ruime afstand van elkaar en parallel aan de openbare weg. Het bestemmingsplan voorziet erin dat de geplande huizen met het smalle gevelvlak richting de openbare weg gebouwd mogen gaan worden. De afstand tussen de verschillende huizen wordt daarbij kleiner. Zodra dit bestemmingsplan wordt goedgekeurd, is in theorie voor vrijwel alle percelen in onze wijk perceelsplitsing mogelijk. Het onderhavige perceel heeft weliswaar het grootste oppervlakte, maar vrijwel alle percelen van ongeveer 1000 m² of meer, hebben de mogelijkheid tot perceelsplitsing zodra de huizen met het smalle gevelvlak richting de openbare weg gebouwd mogen worden. (zie powerpoint). Precedentwerking zal het gevolg zijn. Immers, als met het onderhavige bestemmingsplan wordt ingestemd, wat is dan nog het argument om dit voor andere percelen in de directe omgeving te weigeren? Wij zijn er dan ook van overtuigd, dat als nu instemming wordt verleend, we erop kunnen wachten tot ook andere eigenaren een verzoek hiertoe in zullen dienen. Met meer huizen, dicht op elkaar staand zal onze wijk een heel ander aanzicht krijgen. Onze wijk zal aan ruimtelijk karakter, groen en rust gaan inboeten.

De reactie van de Gemeente op onze zienswijze waarin zij onze argumenten trachten te weerleggen stelt ons allerm minst gerust:

Allereerst wordt door de Gemeente gesteld dat het uitgangspunt is dat alle bomen op het perceel dienen te worden gehandhaafd en het groene karakter moet worden behouden. Die toezegging werd ook gedaan bij het plan Vennerode. Dat is daar helaas slechts beperkt gelukt. In de praktijk blijkt dat een huis niet altijd rondom het bestaande groen gebouwd kan worden. Maar dat is dan ook de zorg die wij hebben; hoe meer huizen; hoe minder bomen en groen er straks over zal blijven. Als voorbeeld: in de voortuin van de Wermenbossestraat 10 staat een grote unieke boom, karakteristiek voor de ingang van de wijk. (zie powerpoint). Wij vragen ons af hoe lang die er uiteindelijk nog zal staan.

Daarnaast wordt door de Gemeente gesteld dat precedentwerking niet aan de orde zal zijn omdat er sprake is van een nagenoeg unieke situatie. Het enige nagenoeg unieke aan de situatie is de grootte van het perceel. Zoals wij echter hebben aangetoond, zijn vrijwel alle omliggende percelen te splitsen. Uit de reactie van de Gemeente blijkt dat iedere aanvraag op eigen merites zal worden bekeken. Dit sterkt derhalve onze angst voor precedentwerking.

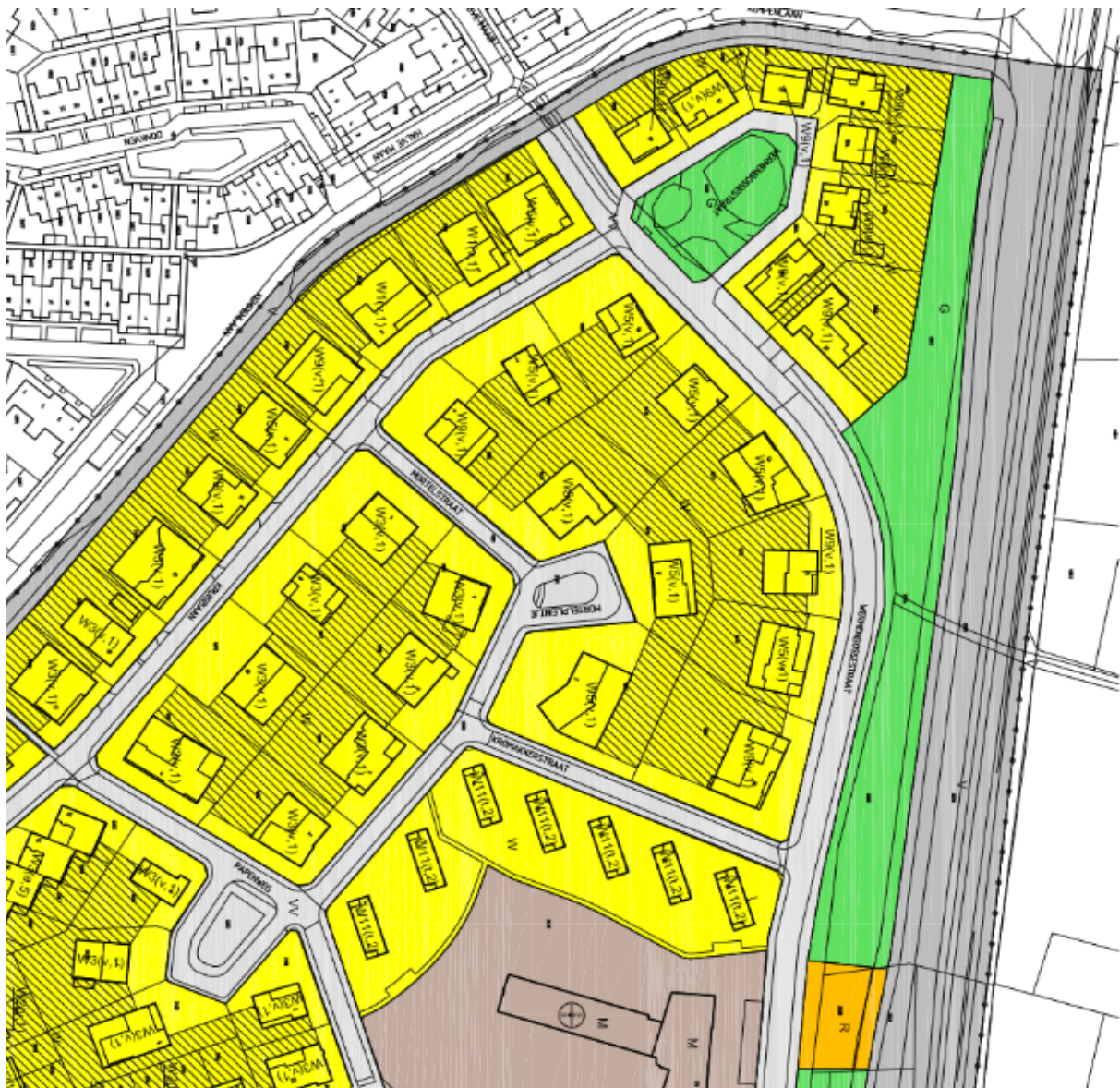
Het argument dat wij van de Gemeente om instemming te willen verlenen aan het bestemmingsplan is: dat de druk op ruimte groot is. Als dat het belangrijkste argument van de Gemeente is, dan moeten wij ons nog grotere zorgen maken om precedentwerking want dan zal de Gemeente juist iedere mogelijkheid aangrijpen om een extra huis te realiseren.

Kijkend naar precedentwerking willen we als laatste hier nog even de situatie t.a.v. het perceel op de hoek Mortelstraat/Kruisbaan benoemen. In het laatste antwoord van de Gemeente op onze zienswijze is aangegeven dat splitsing hier niet is toegestaan. Het perceel is echter al gesplitst: het gaat hier om de vraag of het nu braakliggende gedeelte van het perceel bebouwd mag gaan worden. Ook daar hebben wij angst voor precedentwerking indien nu wordt ingestemd met het onderhavige bestemmingsplan.

Verslag commissie Ruimte d.d. 25 mei 2016

Conclusie: Doordat door precedentwerking de wijk zal gaan inboeten aan ruimtelijkheid, rust en groen, verzoeken wij u niet in te stemmen met het bestemmingsplan Wermenbossestraat 10. Ik dank u voor uw aandacht.

Afbeelding 1



Verslag commissie Ruimte d.d. 25 mei 2016

Afbeelding 2

