

Verslag commissie Ruimte d.d. 11 januari 2017

Opgemaakt door	Ingrid van Breda, commissiegriffier.
Aanwezig	Marije de Groot-Haen (voorzitter), Ad van Beurden (VVD), Bert Schellekens (Lijst Riel-Goirle), Tim Appels (Lijst Riel-Goirle), Antoon van Baal (PvdA), Lucien van de Sanden (PvdA), Peter Koeleman (SP), Mark van den Hout (Pro Actief Goirle), Willem Couwenberg (Lijst Couwenberg). Wethouders Guus van der Put, Harry van de Ven en Theo van der Heijden. Ambtelijke bijstand door Madelon van de Ven bij agendapunt 2 en Marjo Geeris bij agendapunt 3.
Afwezig (met kennisgeving)	Piet Poos (CDA), Corné de Rooij (CDA), Paul Schellekens (VVD), Arno de Laat (SP), Toon Boogers (Pro Actief Goirle), Johan Swaans (VVD).

Deze vergadering kunt u terugluisteren op: <https://raad.goirle.nl/Vergaderingen/Commissie-Ruimte/2017/11-januari/19:15>

1. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter opent de vergadering. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Raadsvoorstel Milieubeleidsplan Goirle

Standpunten fracties:

Pro Actief Goirle	Vindt het jammer dat we een apart milieubeleidsplan behandelen en dat dit geen onderdeel is van de omgevingsvisie. Geeft aan dat er weinig ambitie is, weinig meetbare doelstellingen zijn en er weinig samenhang is met andere zaken, bijvoorbeeld de klimaatnota. Er wordt vooral gestimuleerd. PAG ziet geen ambitie na 2017 en verwacht dat dit terugkomt als de omgevingsvisie verder wordt vormgegeven. Is blij met het geld voor acties, die wel concreet zijn. Geeft in 2 ^e termijn aan dat dit niet het moment is om aanvullende ideeën te bespreken en vraagt een addendum van het college. PAG spreekt na het schorsen van de vergadering namens de gehele commissie: De commissie vindt de ambitie te laag. Zij wil een hoger ambitieniveau, abstracter en met goed geformuleerde speerpunten. Eigenlijk zou het milieubeleid onderdeel moeten worden van de omgevingsvisie. De commissie laat dit raadsvoorstel (zonder addendum) als B-stuk naar de raad gaan omdat acties door moeten gaan en we het ons niet kunnen veroorloven stil te staan.
SP	Geeft complimenten en vindt dat het Milieubeleidsplan lekker leest.
PvdA	Vindt het milieubeleidsplan een helder stuk. In de nota staat: "Op gebied van energie moeten grote stappen worden genomen", maar er worden geen stappen genomen, er wordt alleen gestimuleerd. Vreest dat hiermee de doelstelling om in 2020 14% van het energieverbruik duurzaam op te wekken niet wordt gehaald. PvdA mist verder de luchtkwaliteit en vraagt naar de mogelijkheden van een waterkrachtcentrale. Vraagt ook naar de mogelijkheden van een biomassa installatie en wil weten hoe het college aankijkt tegen een BRZO bedrijf in de gemeente Goirle. Stelt in 2 ^e termijn dat investeringen ten behoeve van het milieu ook kunnen worden gedaan zonder dat deze budgettair neutraal zijn. Vraagt naar monitoring om bij te houden of we op koers liggen. Stelt gasloos bouwen voor.

Verslag commissie Ruimte d.d. 11 januari 2017

VVD	Stelt namens de CDA fractie de vraag waarom De Wildacker energielabel G heeft terwijl dit gebouw niet zo lang geleden gerenoveerd is. Dezelfde vraag geldt ook voor het zorgcentrum.
Lijst Riel-Goirle	Vindt het goed dat er een milieubeleidsplan ligt. Vindt het ambitieniveau en ook de maatregelen teleurstellend. LRG verwacht op speerpunten een inhaalslag te kunnen realiseren. Dit ambitieniveau past niet bij ernst van de situatie en de ingezette ambtelijke capaciteit. Vraagt gerichte keuzes te maken, bijvoorbeeld ten aanzien van regenwater, en in te zetten op bewustwording.
Lijst Couwenberg	Vindt het een goede nota. Vraagt of mensen met een koopwoning voor isolatie een beroep kunnen doen op de gemeentelijke subsidie.

Afspraken en toezeggingen:

Wethouder Harry van de Ven komt op een later moment terug hoe hij aankijkt tegen een BRZO bedrijf in de gemeente Goirle.

Ambtelijk bijstand Madelon van de Ven: Waarom de Wildacker energielabel G heeft is niet bekend, dit moet worden nagekeken.

De voorzitter last op verzoek van de commissie een korte schorsing in en heropent daarna de commissievergadering.

Advies van de commissie: het raadsvoorstel kan als B-stuk naar de raadsvergadering.

3. Raadsvoorstel 'Startnotitie Erfgoedbeleid'

Standpunten fracties:

Lijst Riel-Goirle	Vindt de twee bijlagen opvallend, want die zijn erg lang en niet werkbaar. Vraagt om de lijst immaterieel erfgoed met de helft te verminderen en er prioriteit in aan te brengen.
Lijst Couwenberg	Vindt een erfgoednota een goede zaak. Vraagt de Heemkundekring en Stichting Steengoed te betrekken bij het opstellen van de nota.
VVD	Wil geen extra kaders stellen richting de nieuwe omgevingswet want er is al landelijk en provinciaal beleid. Geeft namens de fractie van het CDA aan dat de lijst immaterieel erfgoed geen diepe indruk maakt, dat we geen werk moeten gaan zoeken, en het CDA vraagt zich ook af welk probleem hiermee wordt opgelost.
PvdA	Geeft aan dat het goed is om de eigen kracht in de samenleving te versterken. Gaat akkoord met het faciliteren en stimuleren door de gemeente. Steunt de opmerking van LRG. Ziet geen reden om het materiële en immateriële erfgoed uit elkaar te halen.
Pro Actief Goirle	Het voorstel op pagina 7 bevat 3 punten. PAG gaat akkoord met 1 ^e punt: de aspecten van het erfgoedbeleid die onderdeel zijn van de omgevingswet nader uit te werken in de op te stellen omgevingsvisie. Het 2 ^e punt kan wat PAG betreft uit het voorstel worden gehaald. Bij het 3 ^e punt draagt PAG het college op om een erfgoednota te maken voor het immaterieel erfgoed. De rest kan worden opgenomen in de omgevingsvisie. Wellicht komt PAG met een amendement om het voorstel te wijzigen.

Advies van de commissie: het raadsvoorstel kan als B-stuk naar de raadsvergadering.

Verslag commissie Ruimte d.d. 11 januari 2017

4. Raadsvoorstel uitvoering grondstoffenbeleid

Standpunten fracties:

PvdA	Maakt onderscheid tussen afval dat gescheiden wordt ingezameld en afval dat gerecycled gaat worden. Vraagt hoe we een terugkoppeling kunnen krijgen dat wat we gescheiden inzamelen ook wordt gerecycled. Geeft aan dat 25% tot 50% van het ingezamelde PMD alsnog naar de verbrandingsoven gaat. Vraagt naar de mogelijkheid om bij tegenvallende resultaten af te stappen van afvalscheiding bij de bron en over te stappen op nascheiding want dat levert 85% herbruikbaar materiaal op. PvdA vindt een 3e container een bezwaar, daarover is ook een brief van bewoners gekomen. Stelt dat de afschrijvingstermijn van 10 jaar kan worden verhoogd omdat containers veel langer meegaan. Geeft aan dat de papierinzameling in Riel dit jaar nog door vrijwilligers wordt gedaan en dat de baten ten goede komen aan de harmonie. Vraagt of de harmonie van dit voorstel op de hoogte is gebracht en hoe ze er tegenover staan.
VVD	Steunt de ambitie en wil goed op de hoogte worden gehouden van ontwikkelingen en de resultaten uit de pilots. Vindt communicatie met bewoners belangrijk om eventueel maatwerk te kunnen leveren.
Lijst Couwenberg	Vindt het een goed stuk. Vindt 60 kg restafval per inwoner per jaar in 2020 te ambitieus. Wil het restafval zoveel mogelijk beperken en stelt de invoering van minicontainers in de keuken voor.
Lijst Riel-Goirle	Steunt de hoge ambitie. Vraagt aandacht voor communicatie want het betekent een andere mindset om de doelstelling te halen. Met de twee pilots wordt gekozen voor gescheiden afvalinzameling aan de bron. LRG twijfelt of de ruimte in de containers voldoende is en vraagt of de vakken in de duo bakken PMD en papier fifty-fifty zijn verdeeld. Geeft aan dat op pagina 3 van het raadsvoorstel 2 verschillende bedragen zijn genoemd voor de eenmalige kosten en vraagt naar het juiste bedrag.
SP	Vraagt in hoeverre ondernemers betrokken zijn bij de informatievoorziening.
Pro Actief Goirle	Geeft aan dat de afschrijvingstermijn van de containers wellicht langer dan 10 jaar kan zijn. Stelt voor om de hoeveelheid papier te verminderen door uitgifte van een <i>Ja Ja sticker</i> waarbij dus toestemming moet worden geven om papier te ontvangen.

Afspraken en toezeggingen:

Wethouder Harry van de Ven geeft aan dat het bedrag voor de eenmalige kosten € 137.200,- is.

Advies van de commissie: het raadsvoorstel kan als A-stuk naar de raadsvergadering.

5. Raadsvoorstel Wijziging Afvalstoffenverordening 2009

Geen sprekers.

Advies van de commissie: het raadsvoorstel kan als A -stuk naar de raadsvergadering.

6. Verslag van de commissie Ruimte van 11 oktober 2016

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld en de toezeggingenlijst wordt doorgenomen.

Toezegging onderzoek subsidie Zuidrand Goirle handhaven.

Verslag commissie Ruimte d.d. 11 januari 2017

7. Inlichtingen van het college van burgemeester en wethouders

Er zijn geen inlichtingen van het college.

8. Vragen aan het college van burgemeester en wethouders

Lijst Riel-Goirle vraagt naar Heisteeg in Riel. Daar staan twee langgevelboerderijen recht aan de weg. Inmiddels zijn de boerderijen veranderd in rijtjeswoningen met een brandgang. Klopt het dat de mensen dit via de website van de ontwikkelaar hebben moeten vernemen en dat ze niet door de gemeente zijn geïnformeerd?

Wethouder Guus van der Put geeft aan dat dit klopt, deze informatie heeft de ontwikkelaar ten onrecht op de site gezet. Met de omwonenden is nog niet gecommuniceerd omdat er tussen de ontwikkelaar en Ruimte voor Ruimte nog geen overeenkomst is over de bouw. De wethouder heeft de ontwikkelaar gevraagd de informatie te verwijderen.

Lijst Riel-Goirle vraagt naar de voormalige kerk Mariaboodschap. Het project zou alleen financieel haalbaar zijn als er ook grondgebonden woningen gerealiseerd kunnen worden. De ontwikkelaar die de kerk gaat verbouwen heeft de grondgebonden woningen niet nodig om tot een sluitende exploitatie te komen. Een aantal bewoners heeft het verzoek om de woningen niet te realiseren, LRG vraagt of het college al een besluit heeft genomen en wanneer de raad wordt geïnformeerd.

Wethouder Guus van der Put zal hier schriftelijk antwoord op geven.

Pro Actief Goirle vraagt naar de raadsinformatie van 15 december over de herijking Integraal Ontwikkelingsplan Centrum. PAG stelt voor om dit plan niet te herijken en vraagt dit integraal in de omgevingsvisie mee te nemen.

Wethouder Guus van der Put wil een nieuw standpunt innemen en niet wachten op de nog op te stellen omgevingsvisie.

9. Stukken ter kennisname

Pro Actief Goirle is verbaasd dat de commissie Ruimte een brief ontvangt (TKN07 over buurtbus 295) en dat die brief ambtelijk al is beantwoord voordat hierover in de commissie is gesproken. Dit is procedureel onjuist. Aan de commissie had per mail gevraagd kunnen worden of ze hiermee kunnen instemmen.

De voorzitter zal dit in de agendacommissie aan de orde stellen.

10. Rondvraag

Er zijn geen vragen voor de rondvraag.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:15 uur.

Aldus vastgesteld door de commissie Ruimte van de gemeente Goirle in haar vergadering van 15 februari 2017.

De voorzitter,

de griffier,

Verlag commissie Ruimte d.d. 11 januari 2017

Toezeggingenlijst Commissie Ruimte 11 januari 2017

Nr	Datum	Wat	Wie	Uiterste afdoening sdatum	Wijze afdoening
1	11-01-2017	Bij bespreking van het <u>milieubeleidsplan</u> vraagt de PvdA hoe het college aankijkt tegen een BRZO bedrijf in de gemeente Goirle.	Wethouder Harry van de Ven		De vraag is gesteld met het oog op biomassa installaties. Dit soort installaties zijn echter geen BRZO bedrijven omdat hier geen gevaarlijke stoffen worden opgeslagen. De veiligheidsrisico's van biomassa installaties zullen aan de hiervoor geldende regels voor externe veiligheid worden getoetst.
2	11-01-2017	Bij bespreking van het <u>milieubeleidsplan</u> vraagt het CDA waarom de Wildacker energielabel G heeft terwijl dit gebouw niet zo lang geleden is gerenoveerd. Dezelfde vraag geldt voor het zorgcentrum.	Wethouder Harry van de Ven		De Wildacker en het zorgcentrum zijn niet gerenoveerd, alleen intern verbouwd waarbij het energielabel gelijk is gebleven.
3	11-01-2017	LRG vraagt naar de <u>kerk Mariaboodschap</u> . Het project zou alleen financieel haalbaar zijn als er ook grondgebonden woningen gerealiseerd kunnen worden. Echter, de ontwikkelaar die de kerk gaat verbouwen heeft de grondgebonden woningen niet nodig om tot een sluitende exploitatie te komen. Omwonenden hebben het verzoek de woningen niet te realiseren. LRG vraagt of het college al een besluit heeft genomen en wanneer wordt raad geïnformeerd.	Wethouder Guus van der Put		Het college heeft op basis van een principe verzoek van het parochiebestuur in april 2016 medewerking verleend aan de herontwikkeling van de kerk tot circa 22 wooneenheden en de bouw van 2 vrijstaande en of half vrijstaande woningen aan de Van Malsenstraat. Daaraan is een groot aantal voorwaarden verbonden. Sinds april 2016 is meerdere malen overleg geweest met initiatiefnemers en trouwens ook met de omwonenden . Er zijn bij de gemeente echter tot op heden nog geen concrete plannen ingediend die we kunnen toetsen aan de gestelde voorwaarden om zo

Verlag commissie Ruimte d.d. 11 januari 2017

					ons definitief standpunt te kunnen bepalen. Als dat het geval is zullen we de raad meteen informeren.
4	11-01-2017	Pro Actief Goirle is verbaasd dat de commissie Ruimte een brief ontvangt (TKN07 over buurtbus 295) en dat die brief ambtelijk al is beantwoord voordat hierover in de commissie is gesproken. Dit is procedureel onjuist. Aan de commissie had per mail gevraagd kunnen worden of ze kunnen instemmen met de ambtelijke reactie.	Agenda commissie		
5	23-3-2016	Stand van zaken uitvoering SP motie bij raadsvoorstel visie Zuidrand om te onderzoeken of het mogelijk is subsidie te verkrijgen met als doel bouwdelen in de Zuidrand te behouden.	Wethouder Guus van der Put		<p>Het onderzoek is nog in volle gang. Naar verwachting zullen de uitkomsten voor de zomervakantie 2016 bekend zijn.</p> <p>5-8: In het kader van dit onderzoek is onder meer contact gezocht met de Erfgoedfabriek van de Provincie. Deze hebben de casus Zuidrand Goirle intern besproken. Er zal door de Erfgoedfabriek een "quick scan" worden uitgevoerd. De verwachting is dat deze quickscan na de zomer klaar is.</p> <p>Stand van zaken na de zomer:</p> <p>De "quick scan" wordt op dit moment door de Erfgoedfabriek uitgevoerd. Deze wordt integraal ingestoken: cultuurhistorisch belang en economische haalbaarheid zijn daarbij belangrijk maar ook andere aspecten zoals ruimte, duurzaamheid / energie, milieu en draagvlak worden meegenomen. Op basis</p>



Verslag commissie Ruimte d.d. 11 januari 2017

				<p>daarvan wordt een advies uitgebracht aan de ambtelijk opdrachtgevers van de Erfgoedfabriek (vastgoedbedrijf + afdeling cultuur). Deze opdrachtgevers nemen dan samen besluit of wel of niet een volgende stap wordt gezet cq het project wordt opgepakt. Dit proces zal naar verwachting komend half jaar worden afgerond.</p>
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

