

Raadsinformatie

<i>Aan</i>	Commissie Ruimte
<i>Portefeuillehouder</i>	Guus van der Put
<i>Onderwerp</i>	Start inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan Boschkens-Surfplas
<i>Datum</i>	08-11-2016
<i>Afschrift aan</i>	niet van toepassing

1. Inleiding.

Bovengenoemd plan is gereed om vrijgegeven te worden ten behoeve van de inspraakprocedure en het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. Het plan zal binnenkort ten behoeve van de inspraak ter inzage worden gelegd. De verbeelding, planregels (voorschriften) en de toelichting kunt u raadplegen op de website van de gemeente Goirle (<https://www.goirle.nl>) en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. In dit memo wordt het plan kort toegelicht (zie **2. Bestemmingsplan**). Daarna wordt de inspraakprocedure geschetst (zie **3. Inspraak**).

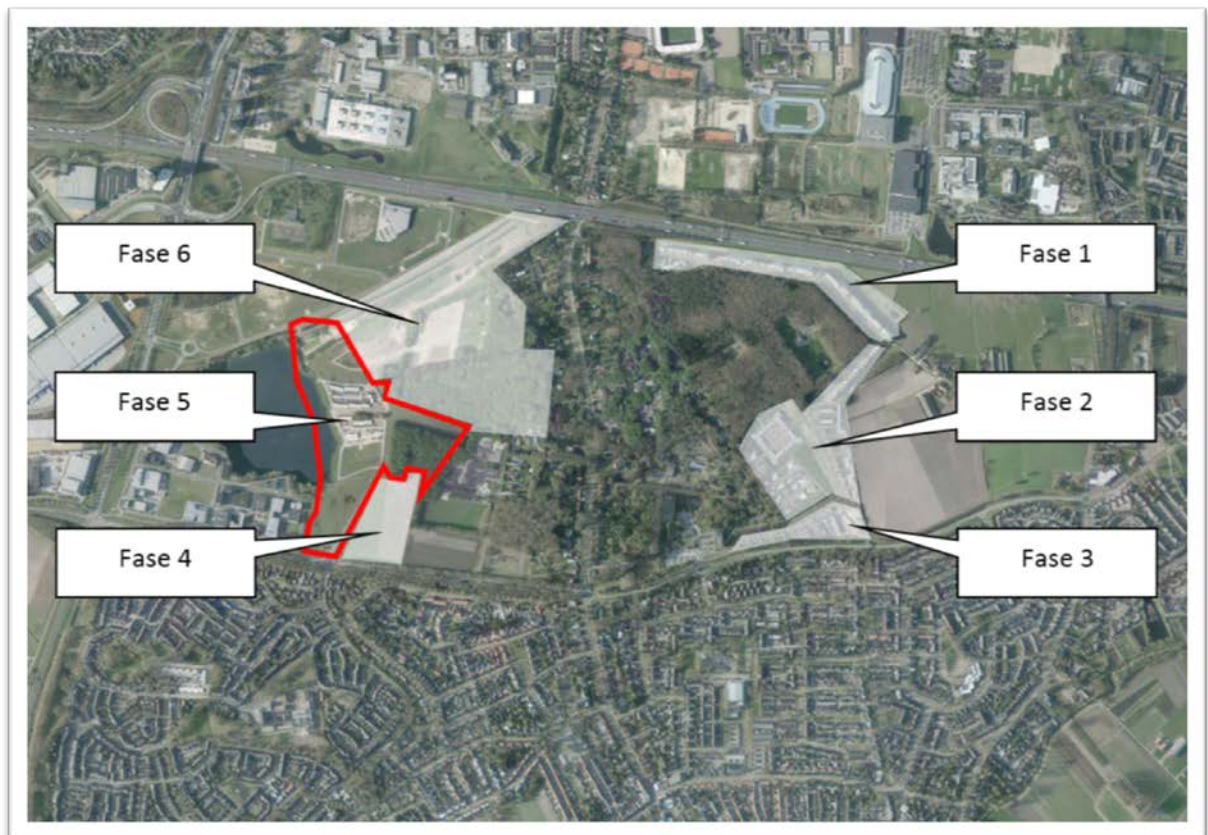
2. Bestemmingsplan.

Het plangebied maakt onderdeel uit van een grote (woon)gebiedsontwikkeling tussen de rijksweg A58 en de bestaande kern Goirle. Het hele woongebied "De Boschkens" dat op onderstaande foto is te zien, is als een ring rondom het bosgebied geprojecteerd en wordt in fases gerealiseerd. Voor de volledigheid worden hierna in het kort ook de overige fases van "De Boschkens" beschreven.



Afbeelding: luchtfoto woongebied "Boschkens"

Fase 1 (Boschkens-Oost I): woningbouw langs de snelweg	Deze fase betreft een smalle strook tussen de snelweg en het bos aan de noordzijde van het gebied "De Boschkens" (de zone langs de A58). De inmiddels gerealiseerde bebouwing ligt tegen een rechte lijn van de gebouwde muur aan. Uitzondering vormen enkele vrijstaande kavels in het bos
Fase 2 (Boschkens-Oost II): Boemerang en Brede School	Dit deelgebied ligt aan de oostzijde van "De Boschkens" en grenst aan het gebied Bakertand. Het gebied heeft een geknikte vorm en wordt daarom ook "De Boemerang" genoemd. In dit gebied is ook de Brede School gebouwd.
Fase 3 (Boschkens-Oost III): Boskavels en bospatio's	Deze fase betreft de bospatio's en de, in het verlengde van de Dr. Keyzerlaan gebouwde vrijstaande woningen.
Fase 4 (Boschkens-West): bebouwing langs Rillaersebaan-oost	Het betreft de strook tussen de Rillaersebaan en Mill Hill.
Fase 5 (Boschkens-West V)	Deze fase betreft onderhavig bestemmingsplan dat voorziet in woningbouw in het westen van het gebied "De Boschkens".
Fase 6 (Boschkens-West VI)	Dit betreft de plannen die in het noorden aansluiten aan het plangebied van "Boschkens-Surfplas".



Onderhavig bestemmingsplan (het plangebied is hieronder weergegeven) is het meest westelijke woongebied en vormt vanaf de bosring een waaier richting het water. De ruimtelijke opzet kenmerkt zich door een open oost-weststructuur die het bos en het water met elkaar verbindt. Deze verbindingen worden gerealiseerd, zodat kleine zoogdieren zich kunnen bewegen van het bosgebied naar de ecologische zone die ten noorden van het plangebied wordt aangelegd.



Afbeelding: plangebied met deelgebieden

Voor het gebied Fase 5 heeft de gemeenteraad op 31 mei 2011 al het gelijknamige bestemmingsplan "Boschkens-Surfplas" vastgesteld. Het plangebied is opgedeeld in vijf deelgebieden. Van noord naar zuid betreft het de deelgebieden A tot en met E. Na de vaststelling van dat bestemmingsplan is gestart met de ontwikkeling van dit plangebied. Voor de deelgebieden A, B en C zijn inmiddels omgevingsvergunningen verleend. Voor deelgebied D loopt nu een procedure om omgevingsvergunning te kunnen verlenen. Vanwege het feit dat door gewijzigde inzichten bouwplannen niet geheel meer passen in het geldende bestemmingsplan is ervoor gekozen om het hele bestemmingsplan "Boschkens-Surfplas" te vervangen door een nieuw, gelijknamig, bestemmingsplan.

3. Inspraak.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt ten behoeve van de inspraak drie weken (van 8 tot en met 28 december 2016) ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen.