

Raadsinformatie

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Wethouder Guus van der Put
<i>Onderwerp</i>	Herijking IOP
<i>Datum</i>	15-12-2016
<i>Afschrift aan</i>	

In 2001 is de "Ontwikkelingsvisie centrumgebied gemeente Goirle" vastgesteld. In 2003 is dit gevolgd door het "Integraal Ontwikkelingsplan Centrum" (IOP 2003), dat een nadere uitwerking is van de Ontwikkelingsvisie Centrumgebied Goirle en de basis vormde voor de te realiseren bouwplannen en inrichtingsplannen voor de openbare ruimte en alle daarmee samenhangende maatregelen. Na vaststelling van het IOP 2003 is gestart met de concrete uitwerking en realisatie van bouw- en inrichtingsplannen in het centrum. Inmiddels is een groot deel van het IOP 2003 daadwerkelijk gerealiseerd. Ruim 15 jaar na start van de visievorming over de gewenste ontwikkeling van het centrum van Goirle is het gewenst het plan te evalueren en te bezien of eerder vastgestelde ontwikkelingskaders ook nu nog geldend zijn. Op een aantal locaties in het centrum zijn beoogde ontwikkelingen namelijk nog niet van de grond gekomen en nieuwe initiatieven, wensen, ideeën en plannen dienen zich aan.

Het resultaat van deze opdracht is de bijgevoegde rapportage, waar in woord en beeld, de ruimtelijke en functionele visie op het centrum van Goirle is herijkt. Het is een stedenbouwkundige visie, met een vergelijkbaar uitwerkingsniveau als het IOP van 2003 en dat betrekking heeft op hetzelfde gebied. Er is geen nieuwe visie opgesteld, maar het IOP 2003 is beknopt geactualiseerd met de inzichten van nu. Het vormt het ruimtelijk en functioneel kader op basis waarvan ontwikkelingen en bouwplannen verder kunnen worden uitgewerkt c.q. getoetst.

In het rapport zijn ambities en doelstellingen, die in 2001/2003 ten grondslag hebben gelegen aan de plannen, vergeleken met ambities en doelstellingen anno 2016. In het rapport is in beeld gebracht wat nu de stand van zaken is. Een aantal herontwikkelingslocaties is inmiddels conform de oorspronkelijke ideeën uitgevoerd, een aantal gedeeltelijk en er zijn ook locaties die nog niet (her) ontwikkeld zijn. Daarnaast kunnen binnen het centrum nieuwe ontwikkelingslocaties benoemd worden, die in 2001/2003 niet voorzien waren.

Voor de delen die nog niet of nog niet helemaal gerealiseerd zijn (hoek Tilburgseweg/Kalverstraat, Kloosterplein en de Tilburgseweg) en de nieuwe herontwikkelingsdelen (hoek Thomas van Diessenstraat/Kloosterstraat, de Wildert – Mainframe, Zorgcentrum – De Marmot en de leegstand in het centrum) is wel bezien of eerdere visies nog actueel zijn. Ook is in zijn algemeenheid te bezien of eerder vastgestelde uitgangspunten voor de gewenste functionele en ruimtelijke structuur herijkt moeten worden.

Op dit moment, anno 2016, kan nog een aantal locaties in het centrum concreet benoemd worden waar ter voltooiing van de "Ontwikkelingsvisie centrumgebied gemeente Goirle 2001" en het "Integraal Ontwikkelingsplan Centrum 2003" nog ontwikkelingen dienen plaats te vinden. Het betreft de volgende locaties:

- herinrichting Tilburgseweg;

- hoek Tilburgseweg/Kalverstraat;
- hoek Thomas van Diessenstraat/Kloosterstraat;
- Kloosterplein;
- De Wildert/Mainframe;
- Zorgcentrum/De Marmot;
- Leegstand in het centrum.

In het rapport worden hiervoor de kaders geschetst. Ook wordt voor deze locaties een financiële doorkijk gegeven.

Ons college heeft kennis genomen van de rapportage. Voor daadwerkelijk te besluiten over het rapport en de daarin geschetste ontwikkelingsrichtingen, vinden wij het wenselijk om draagvlak buiten te peilen. Daarom wordt het rapport voorgelegd aan het centrummanagement en aan het platform centrum Goirle. Omdat voorgesteld wordt om de visie op het Kloosterplein bij te stellen, een visie die met burgers van Goirle is opgesteld, zal het rapport ook aan de klankbordgroep "Kloosterplein", die in het verleden betrokken was bij de planvorming over het Kloosterplein, worden voorgelegd. Ook zal het rapport ten behoeve van algemene inspraak ter inzage worden gelegd. Na overleg en inspraak zal het rapport aan uw raad worden aangeboden.