

Raadsinformatie

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Guus van der Put
<i>Onderwerp</i>	Raadsinformatie m.b.t. voortgang vervangende nieuwbouw basisschool De Vonder
<i>Datum</i>	24-05-2017
<i>Afschrift aan</i>	

Het is uw raad bekend dat in Riel wordt gewerkt aan de vervangende nieuwbouw van basisschool De Vonder. Deze vervangende nieuwbouw wordt gerealiseerd in de vorm van een kindcentrum, waarin plaats is voor de functies basisonderwijs, kinder- en peuteropvang en buitenschoolse opvang. Tevens wordt in het complex een nieuwe gymzaal geïntegreerd.

Stand van zaken vervangende nieuwbouw

Voor de realisering van de vervangende nieuwbouw zijn op 31 maart 2016 aannemings-overeenkomsten gesloten met de Bouwcombinatie Remmers/Bertens V.O.F. uit Tilburg en Installatie-bedrijf Schellens B.V. uit Reusel. Met deze partijen is aanvankelijk de afspraak gemaakt dat half mei 2016 zou worden gestart met de bouw en dat de oplevering van de nieuwbouw voor het einde van het schooljaar 2016/2017 zal plaatsvinden. Tijdens de voorbereiding van de bouw bleek dat deze termijn niet kon worden gehaald. Via extra sonderingen (die pas na de sloop van het oude schoolgebouw konden worden uitgevoerd) werd namelijk aangetoond dat de plaatselijk aanwezige veenlaag dieper lag dan was voorzien. Dit resulteerde in een aangepast uitvoeringsplan en aansluitend extra werkzaamheden ten behoeve van de grondverbetering. Uw raad is hierover bericht via de raadsinformatiebrief van 2 juni 2016.

De grondverbeteringswerkzaamheden hebben echter meer tijd in beslag genomen dan aanvankelijk was voorzien. Hierdoor kon pas begin oktober 2016 met de feitelijke bouwwerkzaamheden worden gestart. De beoogde opleveringsdatum kwam hierdoor onder druk te staan. In overleg met de directie van Bouwcombinatie Remmers/Bertens V.O.F. is de uitvoeringsplanning hierop aangepast en is besloten als streefdatum van oplevering het tijdstip 1 september 2017 te hanteren. Als uiterst moment van oplevering is het tijdstip 29 september 2017 vastgesteld. Deze nieuwe afspraken zijn vastgelegd in een addendum van vermelde aannemingsovereenkomst.

Inmiddels is bekend, dat de streefdatum van 1 september 2017 niet zal worden gehaald. Er is sprake van ruim één maand bouwverlet als gevolg van slechte weersomstandigheden. Daarom is nu de (formele) opleveringsdatum 29 september 2017 in beeld. Direct na de oplevering worden de voorbereidingen voor ingebruikname gestart. Hierover zijn op 24 mei 2017 in een constructief overleg met de directies van de basisschool en de kinderopvangorganisaties goede afspraken gemaakt. Dit met als doel dat het kindcentrum direct na de herfstvakantie volledig in gebruik is. Vast staat dat er nog majeure inspanningen moeten worden verricht om dit te halen. Hierover heeft op 23 mei jl. afstemmingsoverleg met de directie de Bouwcombinatie plaatsgevonden. Afgesproken is dat zij alles in het werk stelt om de nieuwbouw op laatst vermeld moment op te leveren. Toegezegd is dat hiervoor in de aanstaande bouwvakvakantie zal worden doorgewerkt. Tevens is afgesproken dat de Bouwcombinatie per direct een actuele planning aanlevert. De voortgang hiervan zal door mij wekelijks worden gevolgd.

Claims Remmers/Bertens inzake meerwerken

Gedurende het bouwtraject zijn door de Bouwcombinatie Remmers/Bertens V.O.F. meerwerkopgaven ingediend, die door onze gemeentelijke opzichter/directievoerder worden beoordeeld. Ook is een meerwerkopgave ingediend in verband met vertraging en verlet, direct gerelateerd aan de verlate start van de bouw als gevolg van de grondverbeteringswerkzaamheden. De Bouwcombinatie stelt hierdoor schade te hebben geleden. Onder verwijzing naar het late tijdstip waarop de claim is gediend, het ontbreken (mede nà rappel) van enige reactie en/of onderbouwing hiervan en met referentie naar relevante bepalingen in het bouwbestek, is deze meerwerkopgave thans niet gehonoreerd. Hierover is de Bouwcombinatie via de brief van het college van brief van 11 april 2017 bericht. De inhoud van deze brief is voorbereid met juridisch advies van een ter zake kundig advocatenkantoor.

Op 23 mei 2017 heeft nader overleg met de directie van de Bouwcombinatie plaatsgevonden over deze meerwerkopgave en de brief van het college. Zodra deze informatie beschikbaar is, vindt een nadere ambtelijke en juridische toetsing plaats en wordt (vervolg)advisering voorbereid. Wij houden uw raad op de hoogte over de stand van zaken.