

Raadsinformatie

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Guus van der Put
<i>Onderwerp</i>	Raadsinformatie weigering omgevingsvergunning Alphenseweg 4e te Riel.
<i>Datum</i>	16-11-2017

Betreft: weigering omgevingsvergunning Alphenseweg 4e te Riel (Reaseuro).

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend door de heer van Riel (Reaseuro), voor het wijzigen van het gebruik naar permanent tijdelijke huisvesting met een instandhoudingstermijn van 10 jaar op het perceel Alphenseweg 4e te Riel. Deze aanvraag voldoet niet aan de eisen en uitgangspunten (het niet toepassen van de juiste gebruiksfunctie) van het Bouwbesluit.

De aanvrager de heer van Riel is momenteel al in het bezit van een omgevingsvergunning voor de huisvesting van migranten op het adres Alphenseweg 4e te Riel, op basis van de gebruiksfunctie "logiesfunctie". De heer van Riel heeft aangegeven dat hij het met de uitgangspunten (logiesfunctie) van de gemeente in die omgevingsvergunning niet eens was en heeft om die reden een nieuwe aanvraag ingediend waarbij er wordt uitgegaan van een woonfunctie op basis van kamergewijze verhuur in plaats van een logiesfunctie. De heer van Riel heeft aangegeven dat hij deze aanvraag heeft gedaan omdat hij een voor bezwaar en beroep vatbaar beschikking (weigering) zou willen hebben, zodat hij bezwaar kan indienen.

Een weigering van een omgevingsvergunning is een bevoegdheid van het college van Burgemeester en Wethouders. De weigering is middels een college voorstel voorgelegd aan college van Burgemeester en Wethouders, waarbij is voorgesteld om deze aanvraag te weigeren. Op 14 november 2017 is door het college conform het voorstel besloten om de aanvraag om omgevingsvergunning te weigeren.
