

***Raadsinformatie***

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Wethouders Sperber en Van Groenendaal
<i>Onderwerp</i>	Accommodatieonderzoek Riel en aanpassing Leybron
<i>Datum</i>	15-09-11
<i>Afschrift aan</i>	College van Burgemeester en Wethouders

Als uitvoering van het iDOP-project 'Het versterken van accommodaties voor sociaal culturele activiteiten' heeft HEVO in 2010 een accommodatieonderzoek uitgevoerd met als opdracht om in samenspraak met alle betrokkenen een accommodatieplan op te stellen waarin de nieuw te bouwen Brede School, de Kosterei en de Leybron in samenhang met elkaar bekeken zouden worden in relatie tot de al bestaande en nieuw te ontwikkelen activiteiten en voorzieningen. Het onderzoek heeft geresulteerd in het rapport 'Accommodatieplan Riel' dat voor u ter inzage ligt.

HEVO presenteert in het rapport een toekomstvisie voor de accommodaties in Riel, conclusies en op basis daarvan een drietal toekomstscenario's. Het belangrijkste van de toekomstvisie is dat de accommodaties complementair zijn aan elkaar en concurrentie wordt voorkomen. De Leybron is het kloppend hart van Riel voor sociaal culturele activiteiten. De Brede School is het kloppend hart voor de kindfuncties. Beide accommodaties dienen voor elkaar als achtervang.

De belangrijkste conclusie in het rapport is dat het gebruik van de Leybron en de Kosterei voor sociaal culturele activiteiten is - vanuit het oogpunt van gebruik en beheer - op dit moment niet functioneel en efficiënt. Door HEVO wordt daarom aanbevolen om de activiteiten die nu plaatsvinden in de Kosterei te verplaatsen naar de Leybron. Om dit te realiseren dient de functionaliteit van de Leybron aangepast te worden. Daarnaast komt de behoefte aan een ruimte voor middelgrote groepen (40 - 80 personen) in de Leybron naar voren.

Op basis van de toekomstvisie en de conclusies presenteert HEVO in het rapport een drietal scenario's:

- Scenario 1: geen aanpassing van de functionaliteit van de Leybron.
- Scenario 2: aanpassing van de functionaliteit van de Leybron.
- Scenario 3: aanpassing van de functionaliteit van de Leybron inclusief een uitbreiding met een zaal van 100m<sup>2</sup>.

HEVO concludeert in het rapport dat toekomstscenario 3 de meeste gebruiksmogelijkheden oplevert. Ook geeft scenario 3 het beste invulling aan de toekomstvisie zoals omschreven in het rapport. Echter bedraagt de investering van dit scenario ruim € 200.000,00 en is hiermee een stuk hoger dan de investering van scenario 2 ad € 43.000,00. Het bestuur van de stichting SCAR en de KBO Riel hebben hun voorkeur voor scenario 3 uitgesproken.

Gemeentelijk standpunt en besluit college:

Vooruitlopend op nadere besluitvorming over het accommodatieonderzoek heeft uw raad besloten om in de begroting 2011 een bedrag van € 43.000,00 te reserveren voor de uitvoering van scenario 2 (aanpassing van de functionaliteit van de Leybron).

Op 13 september 2011 heeft ons college een besluit genomen over het vervolg. Hierbij heeft zij expliciet uitgesproken om in de Leybron geen ruimte voor middelgrote groepen te realiseren omdat de investering die een dergelijke uitbreiding vraagt (ruim € 200.000,00) niet zal opwegen tegen de opbrengsten daarvan. Bovendien biedt de nieuw te bouwen Brede School mogelijkheden voor uitwisseling van ruimten. Ons college heeft daarom besloten om in het programma van eisen voor de Brede School, wat op dit moment in voorbereiding is, een inspanningsverplichting op te nemen om de daartoe te creëren multifunctionele ruimte ook geschikt te maken voor gebruik door middelgrote groepen.

Voorgaande laat onverlet dat de functionaliteit van de Leybron niet optimaal is. De wenselijke overheveling van de activiteiten van de Kosterei naar de Leybron is alleen mogelijk als de functionaliteit verbeterd wordt. Om tot definitieve planvorming te komen, is het van belang om eerst de verschillende mogelijkheden hiervoor in beeld te brengen. Ons college heeft daarom besloten om aan een architect hiertoe opdracht te geven. Hierbij zal ook onderzocht worden welke mogelijkheden er zijn om binnen de kaders van het bestemmingsplan en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een geringe uitbreiding aan de voorzijde van de Leybron te realiseren en wat hiervan de meerwaarde is. Hierbij zal een relatie gelegd worden met de herinrichting van het Dorpsplein waarvoor op korte termijn de stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld worden.

Als er zicht is op de verschillende mogelijkheden en de kosten hiervan zal aan uw raad een voorstel voor aanpassing van de Leybron worden voorgelegd. Hierbij is niet uit te sluiten dat op zoek gegaan dient te worden naar externe financieringsbronnen.