

Raadsinformatie

Aan Gemeenteraad
Portefeuilleho heer J. van Groenendaal
uder
Onderwerp Vervangende huisvesting basisschool Kameleon
Datum 10-01-2012
Afschrift aan heer Beurskens, projectleider renovatie sportparken

In de vergadering van 27 december 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit genomen over de vervangende nieuwbouw van basisschool De Kameleon. Hierbij treft u de motivatie c.q. beweegredenen aan die aan dit besluit ten grondslag hebben gelegen.

In zijn vergadering van 8 december 2008 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs PO/VO 2009-2016 (IHP) vastgesteld. Rekening houdend met de bouw- en installatietechnische staat en de functionaliteit van het huidige schoolgebouw op de locatie Tamboerstraat 4 is tot vaststelling van scenario 3B besloten, inhoudende dat voor basisschool De Kameleon vervangende nieuwbouw in 2013 zal worden gerealiseerd. In aansluiting hierop heeft het college van burgemeester en wethouders in de vergadering van 27 december 2011 een besluit over de vervangende huisvesting genomen.

Voor de realisering van deze vervangende nieuwbouw zijn optioneel twee locaties in beeld, te weten de huidige schoollocatie Tamboerstraat 4 en een locatie op het sportpark Van den Wildenberg. Hoewel de gemeenteraad via vaststelling van het IHP ten principale tot vervangende nieuwbouw heeft besloten, is in de afweging van de locatiekeuze tot herhuisvesting ook de locatie St. Jansstraat 1-03 (vml. basisschool De Wildert) beschouwd. Daarnaast is de beschikbare huisvestingscapaciteit op middellange-/lange termijn op de locatie van de Brede School Frankische Driehoek in relatie tot (vertraagde) ontwikkeling van woningbouw in het plan Boschlens-West nader onderzocht.

De locatie St. Jansstraat 1-03 is niet langer als potentiële herhuisvestinglocatie in beeld. In de vergadering van 20 december 2011 heeft de gemeenteraad de 'Nota prioritering woningbouwlocaties 2016-2021' vastgesteld. In deze nota is deze locatie

als een geprioriteerde woningbouwlocatie aangeduid voor de ontwikkeling van ca. 30-35 woningen (m.n. voor de doelgroep senioren en/of zorg), te ontwikkelen in vermelde tijdspanne. Los van deze ontwikkeling is op basis van de actuele leerlingenprognose vastgesteld, dat in het centrum van Goirle onvoldoende leerlingenpotentieel aanwezig is om naast basisschool De Kleine Akkers een tweede levensvatbare basisschool in stand te houden. Uiteraard zijn de woningbouwplannen voor middellange-/lange termijn in deze prognose verwerkt.

Bij de realisering van de Brede School Frankische Driehoek (BSFD) is uiteraard rekening gehouden met de ontwikkeling van de basisgeneratie in het voedingsgebied, inclusief realisering van woningbouw in de wijk Boschkens-West. Vastgesteld wordt, dat er als gevolg van de economische ontwikkelingen sprake is van vertraging in de totstandkoming van woningbouw in deze wijk. Omdat dit zijn weerslag heeft op de benodigde huisvestingscapaciteit in BSFD, is onderzocht of de hierdoor ontstane leegstand soulaas kan bieden voor de herhuisvesting van basisschool De Kameleon. Uit nader onderzoek is gebleken dat dit niet het geval is. Weliswaar zal er door de economische recessie thans langer sprake zal zijn van enige mate van leegstand op de locatie BSFD, maar deze leegstand is niet van een zodanige omvang dat het ruimtevraagstuk van basisschool De Kameleon hiermee voor de middellange-/lange termijn kan worden opgelost.

Gezien het voedingsgebied van basisschool De Kameleon in relatie tot haar bestaansrecht voor de middellange-/lange termijn, zou de huidige locatie geschikt zijn om daarop vervangende nieuwbouw te realiseren. Blijkens de bevindingen van het bestuurlijk overleg met Thebe/Leystromen bestaat er bij Thebe echter heuse interesse voor de ontwikkeling van de locatie Tamboerstraat 4. Voor de totstandkoming van een doorlopende lijn van zorg zou men deze plek, gelegen in de directe nabijheid van het woonzorgcentrum De Guldenakker, als bouwlocatie wensen te ontwikkelen, bij voorkeur via de realisering van ca. 50 verpleeghuisplaatsen. Gezien de vergrijzing in onze gemeente zal de behoefte aan een dergelijke (zwaardere) zorgvoorziening in de komende jaren zeker toenemen. Om deze reden is de locatie Tamboerstraat 4 in de 'Nota prioritering woningbouwlocaties 2016-2021' dan ook als een door Thebe/Leystromen te herontwikkelen locatie benoemd.

Reeds tijdens de voorbereiding van het IHP is in relatie tot de planvorming voor het nieuwe sportpark in het Riels Kwadrant en vervolgens woningbouw op sportpark Van den Wildenberg al rekening gehouden met een nieuwbouwlocatie voor basisschool De Kameleon op laatst vermeld sportpark. Nadat bekend was geworden dat dit plan geen doorgang zou vinden, is vervolgens bezien of de ruimtevraag van De Kameleon op het huidige sportpark via het renovatietraject kan worden ingevuld. De gemeenteraad heeft de strategische ruimtevraag van de basisschool in het projectinitiatief opgenomen. Daarbij is gesteld dat indien het onderzoek naar de noodzakelijke capaciteit aan velden en accommodaties, nodig om een sporttechnisch adequaat sportpark te kunnen waarborgen, uitwijst dat ruimte voor De Kameleon niet gevonden kan worden, of zich tussentijds andere omstandigheden aandienen op grond waarvan het ruimtevraagstuk niet langer in dit kader aan de orde is, dit voor nadere besluitvorming zal worden voorgelegd. Uit het onlangs ter besluitvorming aangeboden renovatieplan van sportpark Van den Wildenberg blijkt dat er voldoende ruimte resteert voor de bouw van een basisschool. Hiertoe is ten minste een tweetal opties beschikbaar, gesitueerd aan de noord-oostzijde van het

sportpark. Via de nadere uitwerking van het renovatietraject zal spoedig een definitieve locatie worden bepaald.

Alles overziende en afwegende is in de vergadering van 27 december 2011 besloten vervangende nieuwbouw voor basisschool De Kameleon te realiseren op sportpark Van den Wildenberg. Uiteraard is het bestuur van de Stichting Katholiek Basisonderwijs Goirle bij de voorbereiding van dit besluit betrokken. Beoogd wordt in 2013 te starten met de vervangende nieuwbouw. De gemeenteraad zal worden verzocht via vaststelling van het Onderwijshuisvestingsprogramma 2012 (uiterlijk in de vergadering van 10 april a.s.) een bouwvoorbereidings-krediet beschikbaar te stellen.
