

Raadsinformatie

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Wethouder Sperber
<i>Onderwerp</i>	Stichting SCAG / CC Jan van Besouw
<i>Datum</i>	10 september 2012
<i>Afschrift aan</i>	Commissies Welzijn en Ruimte

Stichting SCAG / CC Jan van Besouw

Door de fracties van de SP en het CDA zijn vragen gesteld over stichting SCAG / CC Jan van Besouw. De fractie van de SP wenst inzage in de financiële situatie en de huurovereenkomsten. De fractie van het CDA wil graag een totaaloverzicht van de kosten en baten van het CC Jan van Besouw. Zij vraagt daarom inzicht in:

- De opbouw van de reserve cultureel centrum en de (jaarlijkse) onttrekkingen hieraan.
- Afschrijvingskosten.
- Groot onderhoud (wie betaalt dit?)
- Klein onderhoud (wie betaalt dit?)
- Inventariskosten (en wie is eigenaar?)
- Subsidies en leningen.
- Kosten en opbrengsten culturele 'poot' en de horeca. Is dit apart? Hoe verhoudt e.e.a. zich tot elkaar?
- Alle andere relevante informatie.

Met deze raadsinformatie wordt (impliciet) antwoord gegeven op de bovenstaande vragen. Hierbij worden geen cijfers van stichting SCAG overlegd; zij is immers zelf verantwoordelijk voor haar (financiële) bedrijfsvoering.

Structuur

De stichting SCAG wordt bestuurd door een bestuur bestaande uit vijf personen. Het bestuur legt verantwoording af aan het college van B&W, op basis van een uitvoeringsovereenkomst¹. De algemeen directeur is verantwoordelijk voor de algehele dagelijkse leiding van Cultureel Centrum Jan van Besouw en legt verantwoording af aan het bestuur. De Horeca BV wordt aangestuurd door een manager Horeca. Jan van Besouw Horeca BV hanteert de Horeca CAO en is aangesloten bij het Horeca Pensioenfonds. Ook is zij lid van Horeca Nederland en heeft zij aangegeven zich aan te willen sluiten bij de HARG (Horeca Afdeling Riel Goirle). Voor gebruik van de foyer wordt jaarlijks huur betaald aan Jan van Besouw Exploitatie BV.

¹ Dit hoort bij BCF: Beleidsgestuurde Contract Financiering. Uw raad heeft onlangs een evaluatie van de BCF 2010 en 2011 ontvangen.

Huurovereenkomsten

De gemeente Goirle heeft in het jaar 2004, in overleg met Ernst&Young Belastingadviseurs en Holland Van Gijzen Advocaten en notarissen, huurovereenkomsten opgesteld, die voldoen aan de vereisten om te komen tot BTW-optimalisering enerzijds en een goede juridische constructie anderzijds. Stichting SCAG is met ingang van 1 januari 2005 huurder van het gehele pand. Er zijn drie overeenkomsten door het bestuur van de stichting SCAG en de gemeente Goirle ondertekend: 1) voor de Kapel (belast), 2) voor de foyer, theater en bibliotheekruimte (belast) en 3) voor de overige ruimten (onbelast). Huurovereenkomsten voor onderverhuur heeft de gemeente niet; dit valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuur van stichting SCAG.

Energie en onderhoud

In de huurovereenkomsten is opgenomen dat de kosten verbonden aan de levering van elektriciteit, gas, water, telefoon en centrale antennevoorziening voor rekening en ten laste van de huurder zijn. Aanvullende afspraken ten aanzien van het beheer en onderhoud zijn in deze overeenkomsten niet opgenomen, behoudens de bepaling dat de Algemene Bepalingen Huurovereenkomst Kantoorruimten (Model Raad Onroerende Zaken) van Kracht zijn. Door deze bepaling ligt feitelijk vast wie (huurder / verhuurder) verantwoordelijk is voor de onderhoudsplicht aan het gebouw. De gemeente is als eigenaar/verhuurder van het gebouw verantwoordelijk voor het groot onderhoud. Stichting SCAG is als huurder verantwoordelijk voor het klein onderhoud. Voor een deel van de inventaris is de stichting SCAG verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging, voor een deel is de gemeente Goirle verantwoordelijk. Hoe de precieze verdeling is, is voor dit moment nog niet duidelijk. Dit wordt in beeld gebracht en daar worden afspraken aan verbonden.

Lasten en baten gebouw CC Jan van Besouw

In de gemeentebegroting 2012 is het volgende opgenomen:

Onroerende zaak belasting	22.097,00
Rioolbelasting	705,00
Waterschapslasten	1.200,00
Waterverbruik	200,00
Onderhoud gebouwen	65.000,00
Kapitaallasten afschrijving	310.342,40
Kapitaallasten rente	586.752,31
Verzekering opstal/inventaris	15.692,00
Glasverzekering	5.040,00
Huur gebouwen (baat)	50.147,00-
Saldo	956.881,71

Reserve Cultureel Centrum

Bij de laatste (ver)nieuwbouw van het CC Jan van Besouw is een kapitaal gestort in een reserve, die ingezet wordt om de kapitaallast van deze grote investering in afschrijving en rentelast te kunnen garanderen voor een periode van 40 jaar. In deze Reserve Cultureel Centrum zat op 1 januari 2012 een bedrag van € 7.680.243,00. De jaarlijkse onttrekking betreft een bedrag van € 435.000,00, wat een deel van de bovengenoemde lasten dekt. Dit komt ten gunste van de algemene dekkingsmiddelen en wordt dan ook niet zichtbaar bij de lasten en baten van het gebouw CC Jan van Besouw. Jaarlijks wordt de bespaarde rente aan de reserve toegevoegd zodanig dat het mogelijk is om gedurende de looptijd van de investering (40 jaar) jaarlijks € 435.000,00 te kunnen onttrekken.

Subsidie

De stichting SCAG ontvangt van de gemeente subsidie in het kader van Back to Basics. Dit betreft jaarlijks een bedrag van € 296.000,00. De prestatieafspraken zijn vastgelegd in een eenjarige uitvoeringsovereenkomst, in afwachting van de uitwerking van het accommodatieonderzoek. Na afloop van ieder kwartaal vindt overleg plaats met het bestuur over de voortgang en de financiële resultaten. Door de accountant wordt jaarlijks een zogenoemde subsidieverklaring overlegd, waarin verklaard wordt dat de verleende subsidie voor de afgesproken doelen wordt ingezet.

Leningen

Vanwege exploitatieverliezen in het verleden heeft de gemeente twee renteloze leningen aan de stichting SCAG verstrekt:

- De eerste lening van de gemeente aan de stichting SCAG loopt van 17-11-2009 tot 17-11-2013 (4 jaar), is renteloos en kent een hoofdsom van € 128.534,00. In de overeenkomst van deze geldlening staat dat de lening aan het eind van de looptijd rentedragend wordt en afgelost moet worden.
- De tweede lening van de gemeente aan de stichting SCAG loopt van 30-11-2010 tot 30-11-2014 (4 jaar), is renteloos en kent een hoofdsom van € 118.267,00. Ook deze tweede lening zal na afloop van de looptijd rentedragend worden en afgelost moeten worden.

Het totaal aan de stichting SCAG verstrekte leningen is dus € 246.801,00.

Kosten en opbrengsten exploitatie en horeca

De stichting SCAG voert verschillende administraties voor de verschillende entiteiten. Welke kosten en opbrengsten er voor de exploitatie en horeca zijn, is aan het bestuur van de stichting SCAG. De gemeente stelt jaarlijks de subsidie vast op basis van de inhoudelijke en financiële verantwoording (geconsolideerde jaarrekening stichting SCAG). Daarbij wordt geconstateerd dat de stichting SCAG met mens en middelen ondersteuning verleent aan diverse culturele activiteiten in het centrum van Goirle, waarbij nauwelijks sprake is van baten, maar wel van kosten. Daarnaast is het zo dat de horecaopbrengsten worden ingezet voor de sociaal-culturele functie van het CC Jan van Besouw: het theater en het faciliteren van verenigingen door het verhuren van ruimten tegen een sociaal tarief. De prijzen in de horeca zijn marktconform.
