

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Onderwerp

Aanpassing van ontmoetingscentrum De Leybron

Datum voorstel

29 oktober 2013

Datum raadsvergadering

10 december 2013

Bijlagen

Ter inzage

Reactie bestuur stichting SCAR
Brief ContourdeTwern d.d. 9
september
Verzoek inwoners Riel d.d. 9
september 2013

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

In 2012 is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de functionaliteit en de uitstraling van ontmoetingscentrum De Leybron te verbeteren. Uit dit onderzoek komt het realiseren van een uitbreiding in de vorm van een serre naar voren als meest optimale variant. Een uitbreiding van het gebouw is niet noodzakelijk maar wel wenselijk omdat hiermee de functionaliteit van het gebouw verbeterd wordt en de uitstraling, zichtbaarheid en de relatie met het Dorpsplein worden vergroot. De kosten van de uitbreiding bedragen € 230.000,00. Voor een bedrag van € 125.100,00 is nog geen dekking aanwezig. Voorgesteld wordt om over te gaan tot aanpassing van De Leybron en hiervoor middelen vrij te maken.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Als vervolg op het accommodatieonderzoek dat in 2010 in Riel is uitgevoerd, is door HSH architecten onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de functionaliteit van ontmoetingscentrum De Leybron te verbeteren. Uit dit onderzoek komt naar voren dat het realiseren van een serre aan de voorzijde van het gebouw de meest optimale variant is om tegemoet te komen aan de functionele belemmeringen die in het bestaande gebouw ervaren worden. Deze hebben met name betrekking op de uitstraling van het gebouw en de functionaliteit ervan.

Ons college heeft op 15 mei 2012 kennis genomen van het onderzoeksrapport van HSH architecten en besloten om een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het verbeteren van de functionaliteit van De Leybron door realisatie van een serre. Wij hebben hierbij benadrukt dat in de begroting 2011 door uw raad een krediet van € 43.000,00 beschikbaar is gesteld voor het verbeteren van de functionaliteit van De Leybron en hebben het bestuur van de stichting Sociaal Culturele Accommodaties Riel (SCAR) gevraagd op zoek te gaan naar aanvullende financiering voor het realiseren van een serre. Uw raad heeft hierop een motie aangenomen waarin u ons college oproept om in blijvend constructief overleg met het bestuur van de stichting SCAR mogelijkheden te onderzoeken en hierbij ook te bezien in hoeverre iDOP-gelden kunnen worden ingezet.

Conform uw motie hebben wij in goed overleg met het stichtingsbestuur de mogelijkheden voor financiering van de serre onderzocht. Op basis van het inzicht in de financiële consequenties en de financiële haalbaarheid, heeft ons college besloten om medewerking te verlenen aan de aanpassing van De Leybron. Er is echter geen volledige dekking in de gemeentebegroting aanwezig. Uw raad heeft budgetrecht en dient daarom te beslissen over het beschikbaar stellen van middelen.

Ambtelijke bijstand: Mw. Drs J. Bolt

2. Wat willen we bereiken?

Met de aanpassing van De Leybron willen wij de functionaliteit van het gebouw verbeteren en de uitstraling, zichtbaarheid en de relatie met het Dorpsplein vergroten. Als voorwaarde voor het beschikbaar stellen van middelen, stelt ons college voor om aan het stichtingsbestuur een inspanningsverplichting op te leggen voor het stimuleren en initiëren van Wmo-activiteiten in De Leybron. Dit zijn activiteiten gericht het bevorderen van maatschappelijke participatie en vergroten van de zelfredzaamheid van mensen met een ondersteuningsvraag en kwetsbare doelgroepen.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om tot een weloverwogen besluit te komen, is het van belang om stil te staan bij de noodzaak en wenselijkheid van een uitbreiding van De Leybron in de vorm van een serre. Het realiseren van een serre houdt in dat er aan de voorzijde van het gebouw een geringe uitbreiding wordt gerealiseerd. Deze serre is niet hetzelfde als de extra ruimte voor middelgrote groepen (60 - 80 personen) waarvan in het accommodatieonderzoek (Hevo, 2010) aangegeven wordt dat hieraan behoefte is. In september 2011 is door ons college besloten om niet tot realisatie van deze ruimte over te gaan omdat hiertoe geen noodzaak bestaat. Het gaat op jaarbasis slechts om een aantal verzoeken om ruimte dat nu niet gehonoreerd kan worden. Bovendien biedt de komst van de nieuwe brede school, waar nodig, mogelijkheden voor het uitwisselen van ruimten.

Op basis van voorgaande kan geconcludeerd worden dat een uitbreiding van De Leybron niet noodzakelijk is. Een (geringe) uitbreiding van De Leybron in de vorm van een serre is echter wel wenselijk omdat hiermee de functionaliteit van het gebouw verbeterd wordt en de uitstraling, zichtbaarheid en de relatie met het Dorpsplein worden vergroten. Ook kan hiermee de huiskamergedachte, die wenselijk is voor de activiteiten die vanuit De Kosterei zijn overgeheveld naar De Leybron, gerealiseerd worden. Het is nadrukkelijk de wens van het bestuur van stichting SCAR om tot realisatie van de serre te komen.

4. Wat mag het kosten?

In het onderzoeksrapport van HSH architecten is een kostenraming voor de aanpassing van De Leybron opgenomen. Het bestuur van stichting SCAR heeft een plaatselijke aannemer gevraagd om, op basis van het onderzoeksrapport, een offerte te maken. Hieruit blijkt dat de bouwkundige kosten lager uitvallen dan geraamd. Het gaat dan om een bedrag van € 41.140,00 inclusief BTW. Dit bedrag wordt door ons college thans als taakstellend beschouwd.

De kosten voor het realiseren van de uitbreiding bedragen, op basis van de offerte die door de stichting SCAR is aangedragen, € 230.000,00. Omdat rekening wordt gehouden met het kaal opleveren van de serre aan stichting SCAR wordt dit bedrag neerwaarts bijgesteld met € 5.000,00 naar € 225.000,00. Omdat in 2011 al een krediet beschikbaar is gesteld van € 43.000,00 en dit krediet hiervoor ingezet kan worden, is nu een aanvullend krediet nodig van € 182.000,00.

Agendapunt:

Dit krediet wordt als volgt gedekt:

Aanvullend krediet	€ 182.000,00
Bijdragen:	
Bijdrage vanuit iDOP	€ 34.400,00
Bijdrage van SCAR	€ 22.500,00
Nog te dekken	€ 125.100,00

Uitgaande van een afschrijvingstermijn van 20 jaar, de afschrijving via de lineaire methode en voorts rekening houdend met een rentepercentage van 3,75% (interne rekenrente begroting 2014) bedragen de kapitaallasten in het 1^e jaar:

Afschrijving	€ 6.255,00
Rente	€ 4.692,00
Totale kapitaallasten	€ 10.947,00

Daarboven komen nog de eigenaarlasten vanwege de uitbreiding en die worden berekend op € 3.000,00 zodat de totale lasten in 2014 € 13.947,00 bedragen.

Voorgesteld wordt om deze lasten in 2014 ten laste te brengen van de aanwezige begrotingsruimte 2014 die voldoende ruimte biedt om deze lasten in 2014 op te vangen. Vanaf 2015 worden deze lasten in de begroting en meerjarenbegroting verwerkt hetgeen betekent dat de huidige tekorten in de Meerjarenbegroting worden verhoogd met de kapitaallasten van deze investering.

5. Communicatie en participatie / inspraak

In alle stadia van het proces is constructief overleg gevoegd met het bestuur van stichting SCAR. Kijkend naar de participatieladder, die onderdeel uitmaakt van de gemeentelijke participatienota, is er sprake geweest van een participatieve stijl waarbij het stichtingsbestuur in een vroegtijdig stadium veel ruimte heeft gekregen om mee te praten en een eigen inbreng te leveren.

6. Vervolgtraject besluitvorming

Na uw raadsbesluit zal het bestuur van stichting SCAR worden geïnformeerd en zullen de werkzaamheden in gang worden gezet waaronder het offerte- en opdrachttraject.

7. Fatale beslisdatum

In verband met de uiterlijke termijn voor inzet van iDOP-gelden is het van belang dat een deel van de voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd zijn voor eind april.

Agendapunt:

8. Voorstel

1. Medewerking te verlenen aan de aanpassing van De Leybron in de vorm van een serre.
2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 182.000,00 en de begroting 2014 hiervoor dienovereenkomstig te wijzigen.
3. Aan het beschikbaar stellen van de middelen voor het realiseren van een serre, de voorwaarde te verbinden dat het bestuur van stichting SCAR zich inzet om nieuwe Wmo-activiteiten in De Leybron te stimuleren en te initiëren.

burgemeester en wethouders van Goirle

mevrouw M.G. Rijdsdorp, burgemeester
de heer J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29-10-2013;

gelezen het advies van de commissie Welzijn d.d. 19-11-2013;

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. Medewerking te verlenen aan de aanpassing van De Leybron in de vorm van een serre.
2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 182.000,00 en de begroting 2014 hiervoor dienovereenkomstig te wijzigen.
3. Aan het beschikbaar stellen van de middelen voor het realiseren van een serre, de voorwaarde te verbinden dat het bestuur van stichting SCAR zich inzet om nieuwe Wmo-activiteiten in De Leybron te stimuleren en te initiëren.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 10-12-2013.

, de voorzitter

, de griffier