

## Reactie op bijlage collegevoorstel

### “mogelijke uitbreiding ontmoetingscentrum De Leybron”

Algemeen:

Vooraf dient opgemerkt te worden dat in de bijlage bedragen (geraamd door de architect) zijn verwerkt, rekening houdend met 19% btw. In deze opstelling wordt rekening gehouden met 21 %.

Bij de berekening van de totale kapitaallasten per jaar wordt de jaarlijkse rente berekend over het totale bedrag van de niet gedekte investering (€ 174.400). Dit is niet juist want door de berekende afschrijving zou de rente en dus ook de jaarlijkse kapitaallasten een dalend verloop moeten tonen. Bij toepassing van de annuïteiten-methode zouden de jaarlijkse lasten bij deze niet gedekte investering van €174.400 dan € 2860 lager uitkomen.

Het bestuur van de stichting SCAR heeft een plaatselijke aannemer een offerte laten maken waaruit blijkt dat de bouwkundige kosten ruim € 34.000 excl btw (€ 41.140 incl btw) lager uitvallen. Binnen deze aanbieding is nog ruimte voor verder onderhandelen en het uitvoeren van werkzaamheden door eigen mensen waardoor een grotere besparing gerealiseerd kan worden.

Aangepaste berekening:

De totale kosten van de aanpassing Leybron in de bijlage waren afgerond € 271.800 (19% btw).

Rekening houdend met 21 % btw wordt dit bedrag € 276.400

Lagere prijs offerte aannemer € -41.140

Totale kosten na aanpassing € 235260

Reeds beschikbaar krediet € -43.000

Nog te financieren € 192.260

Bijdrage vanuit iDOP 17.500 + 16.900 € -34.400

Bijdrage SCAR € 5.000 + € 15.000 € -20.000

Niet gedekt € 137.860

Toegezegde bijdragen inwoners Riel € - 7.500

Resteert € 130.360

Als we uit gaan van een afschrijving in 20 jaar en 4 % rente per jaar op basis van jaarlijks gelijkblijvende annuïteiten resulteert dit in een jaarlijkse last van € 9.600

Overige eigenaarslasten € 500 + € 2.500 € 3.000