

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Onderwerp

Aflossing leningen en vraagstuk inventaris stichting SCAG

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
30 oktober 2013	10 december 2013		<ol style="list-style-type: none">1. Exploitatieovereenkomst2. Bruikleenovereenkomst3. Onderhouds-ABC

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

In 2009 en 2010 zijn leningen verstrekt aan de stichting SCAG, ter dekking van haar negatieve exploitatieresultaten in 2007, 2008 en 2009. Beide leningen hebben een looptijd van 4 jaar. Dit betekent dat met de aflossing van de eerste lening moet worden gestart op 17 december 2013. Op dit moment heeft de stichting SCAG onvoldoende aflossingscapaciteit. Voorgesteld wordt om de aflossing uit te stellen tot medio 2015. Er heerst daarnaast nog altijd onduidelijkheid over de eigendommen en de daarmee samenhangende onderhoud- en vervangingsplicht in het CC Jan van Besouw. In dit voorstel wordt een oplossingsrichting aangegeven, waar zowel ons college als het bestuur van stichting SCAG achter staan. Uw raad wordt gevraagd hiermee in te stemmen.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Na de verbouwing van het CC Jan van Besouw heeft stichting SCAG enkele jaren tekorten opgelopen. In 2009 heeft stichting SCAG de noodklok geluid en de gemeente gevraagd om een aanvullende subsidie te verstrekken. Uw raad heeft toen besloten geen aanvullende subsidie te verstrekken, maar de tekorten te dekken door een tweetal leningen. Daarbij is besloten dat er onderzoek moest worden gedaan naar de reële hoogte van budgetsubsidie. Dit onderzoek is gedaan door KplusV. Conclusie van dit onderzoek was dat stichting SCAG toe moest komen met de huidige budgetsubsidie, mits zij verbeteringen wist door te voeren in de bedrijfsvoering. Dit heeft zij de afgelopen jaren gedaan, waardoor zij de jaren 2010, 2011 en 2012 met een klein positief resultaat kon afsluiten. De stichting SCAG kan dus toekomen met haar huidige subsidie, maar heeft nog niet de mogelijkheid gehad om voldoende afloscapaciteit te creëren voor de aflossing van de leningen. De leningen hebben een totale waarde van € 246.801,00 en hebben een looptijd van 4 jaar. Met de aflossing van de eerste lening moet worden gestart op 17 december 2013.

In de afgelopen jaren is er regelmatig onduidelijkheid geweest over het eigendom van de inventaris in het CC Jan van Besouw, met de bijbehorende onderhoud- en vervangingsplicht. Een deel van de inventaris is eigendom van de gemeente, een deel van stichting SCAG, een deel is van vòòr de verbouwing en een deel is geschonken door de Vrienden van Jan van Besouw. Om duidelijkheid te verkrijgen is een complete lijst van inventaris opgesteld, waarbij is aangegeven wie de eigenaar is van wat. Vervolgens is in ons college gesproken over de

Ambtelijke bijstand: Mw. Drs J. Bolt

Agendapunt:

verschillende oplossingsrichtingen voor het vervolg. Ook is daarover met stichting SCAG gesproken. Dit heeft geleid tot een voorstel, zie paragraaf 3.

2. Wat willen we bereiken?

Wat we willen bereiken is dat het CC Jan van Besouw kan voortbestaan als het sociaal cultureel centrum van de gemeente Goirle, waarin verenigingen, organisaties en instellingen hun 'thuis' hebben en waar allerlei maatschappelijke en culturele initiatieven kunnen plaatsvinden. Hiervoor is een gezonde exploitatie nodig. De stichting SCAG zal ondernemerschap moeten tonen om de gezonde exploitatie zoals die er nu is te behouden en ruimte te vinden om de leningen aan de gemeente af te betalen. De nieuwe directeur van het CC Jan van Besouw heeft daartoe een maatregelenpakket overlegd, dat de komende jaren haar vruchten moet gaan afwerpen. Hiervoor heeft de stichting SCAG dus wat tijd nodig. Ons college wenst haar daarin tegemoet te komen door middel van onderstaand voorstel.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Zoals gezegd heeft stichting SCAG op dit moment onvoldoende aflossingscapaciteit. Na de verbouwing van het CC Jan van Besouw heeft de stichting SCAG met behulp van een lening van de Rabobank, inventaris aangeschaft voor het vernieuwde CC. Deze lening is zij nu nog aan het aflossen. Medio 2015 is deze lening afgelost. Voorgesteld wordt om de stichting SCAG op dat moment te laten beginnen met aflossen aan de gemeente en de aflossingstermijn op 10 jaar te stellen, renteloos. Dit betekent dat de gemeente de rentelast zal dragen.

Voor wat betreft de inventaris wordt de volgende oplossingsrichting voorgesteld:

- Overname van de inventaris van de stichting SCAG en de 'essentiële' inventaris van de Vrienden van Jan van Besouw door de gemeente, met de bijkomende vervangingsplicht. Onder 'essentiële' wordt verstaan die inventaris die essentieel is voor de bedrijfsvoering voor stichting SCAG en die dus sowieso vervangen moet worden.
- Overname van de inventaris per 1 januari 2014 tegen een (verwachte) boekwaarde van € 37.226,00. Dit is de boekwaarde per 31-12-2012 conform de jaarrekening 2012 en de reële afschrijving in 2013.
- Deze boekwaarde van € 37.226,00 in mindering brengen op de uitstaande leningen aan stichting SCAG. Hierdoor blijft een restschuld over van € 209.574,75. Wanneer stichting SCAG deze vanaf medio 2015 gaat aflossen in 10 jaar, betekent dit dat zij € 20.575,00 per jaar moet aflossen.
- De kapitaallasten als gevolg van overname van de inventaris vanaf 2016 inhouden op de subsidie aan stichting SCAG. Dit loopt op van € 25.000,00 in 2016 tot € 39.111,00 in 2021 e.v.
- De kapitaallasten in 2014 en 2015 als vordering inboeken en ook vanaf 2016 (stapsgewijs) in mindering brengen op de subsidie aan stichting SCAG. Hiermee wordt stichting SCAG in 2014 en 2015 de tijd gegeven om het maatregelenpakket uit te werken en meer inkomsten te genereren en te besparen op de uitgaven. Wanneer er in 2014 en 2015 al noodzakelijke vervangingen moeten worden gedaan, worden deze kapitaallasten toegevoegd aan de vordering.
- De bovenstaande korting op de subsidie onderbrengen in een te vormen dekkingsreserve 'inventaris stichting SCAG'.

Door overname van de inventaris van de stichting SCAG ontstaat de gewenste duidelijkheid over het eigendom en de vervangingsplicht van de inventaris. Alles staat nu op één lijst, de gemeente bouwt een dekkingsreserve

Agendapunt:

op door korting op de subsidie en stelt middelen beschikbaar op het moment dat inventaris vervangen moet worden.

4. Wat mag het kosten?

Zoals aangegeven, zou bovenstaande oplossingsrichting de gemeente eenmalig € 37.226,25 kosten. Dit bedrag wordt volgens het voorstel in mindering gebracht op de leningen aan stichting SCAG. De kapitaallasten in 2014 en 2015 (totaal € 28.688,49) worden ingeboekt als vordering. Vanaf 2016 vindt een korting op de subsidie plaats, die de vervangingskosten dekt.

Voorts dient de gemeente de rentelast te dragen. Op basis van het gehanteerde renteomslagpercentage wordt de rentelast becijferd op gemiddeld € 1.300,00 per jaar.

5. Communicatie en participatie / inspraak

Met stichting SCAG heeft overleg plaatsgevonden over de geschetste oplossingsrichting. Zij gaat hiermee akkoord.

6. Vervolgtraject besluitvorming

Wanneer uw raad besluit in te stemmen met bovenstaand voorstel voor aflossing van de lening en de overname van de inventaris, zal tot ondertekening van een exploitatieovereenkomst, bruikleenovereenkomst en onderhouds-ABC worden overgegaan (ter inzage). Hiermee ligt voor de toekomst goed vast wie welke verantwoordelijkheden draagt.

7. Fatale beslisdatum

Niet van toepassing.

8. Voorstel

1. In te stemmen met aflossing van de leningen door stichting SCAG vanaf medio 2015, renteloos en in 10 jaar.
2. In te stemmen met de geschetste systematiek met betrekking tot de overname van de inventaris en de dekking van de kapitaallasten door middel van een korting op de subsidie aan stichting SCAG vanaf 2016.
3. In te stemmen met het instellen van de dekkingsreserve 'inventaris stichting SCAG'.
4. De financiële consequenties van de beslispunten 2 en 3 te verwerken in de begroting 2013.

burgemeester en wethouders van Goirle

mevrouw M.G. Rijdsdorp, burgemeester

Agendapunt:

de heer J.M. Tromp, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 05-11-2013;

gelezen het advies van de commissie Welzijn d.d. 19-11-2013;

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met aflossing van de leningen door stichting SCAG vanaf medio 2015, renteloos en in 10 jaar.
2. In te stemmen met de geschetste systematiek met betrekking tot de overname van de inventaris en de dekking van de kapitaallasten door middel van een korting op de subsidie aan stichting SCAG vanaf 2016.
3. In te stemmen met het instellen van de dekkingsreserve 'inventaris stichting SCAG'.
4. De financiële consequenties van de beslispunten 2 en 3 te verwerken in de begroting 2013.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 10-12-2013.

, de voorzitter

, de griffier