College

gemeente goirle

Raadsinformatie

Aan	Raad
Portefeuillehouder	Wethouder Verhoeven, wethouder van Groenendaal
Onderwerp	De Haspel
Datum	07-10-13
Afschrift aan	

Op 10 april 2012 heeft de gemeenteraad de notitie 'Back to Basics: Denkrichtingen inzet accommodaties' besproken. Hierbij heeft de raad besloten in te stemmen met de denkrichting 'saneren van sporthal De Haspel en optie 2 'het realiseren van één centrale sportzaal op of in de nabijheid van locatie De Haspel' verder uit te werken. Met deze uitwerking is begin 2013 gestart.

Belangrijke eerste vraag die gesteld is bij de start van de nadere uitwerking is of de conclusies van het accommodatieonderzoek: sloop De Haspel en vervangende nieuwbouw van één centrale sportzaal nog wel kloppen. Dit is aanleiding geweest om intern een nader onderzoek uit te voeren. Eerst zijn daarbij de conclusies van het accommodatieonderzoek dat in 2012 door KplusV is uitgevoerd tegen het licht gehouden.

In het onderzoek van KplusV is voor wat betreft *het concept en de functionaliteit* geconcludeerd dat De Haspel overgedimensioneerd is. Het is inderdaad juist dat De Haspel voor de functie sporthal is overgedimensioneerd. De Haspel is dan ook niet alleen een sporthal maar ook een evenementenhal.
Conclusie ten aanzien van de beschrijving van *de bouwkundige staat en de installatietechnische staat* in het rapport van KplusV is dat deze inhoudelijk correct is. Groot onderhoud is op korte termijn onvermijdelijk om de hal nog jaren veilig en gezond te kunnen blijven gebruiken.
In het onderzoek van KplusV staat dat *het gebruik* door verenigingen onder druk staat door afnemende ledenaantallen en dat er met de ingebruikname van de nieuwe Frankenhal een overcapaciteit aan sportzaalruimte is ontstaan. Tengen de verwachtingen in is de bezetting van De Haspel inmiddels echter behoorlijk toegenomen. Of het nog mogelijk is om De Haspel geheel vrij te spelen en de activiteiten die erin plaatsvinden over te hevelen naar de sporthallen De Wissel, Frankische Driehoek en de Vendelier, zoals eerder is aangenomen, moet betwijfeld worden.
In het rapport van KplusV is de verwachting uitgesproken dat *de exploitatietekorten* zullen toenemen als gevolg van een afnemend gebruik. Door de inspanning die door de gemeente in de afgelopen periode is gedaan om het gebruik van De Haspel te optimaliseren, is het tij op dit moment gekeerd.

Vastgesteld kan worden dat er op het gebied van gebruik en exploitatie significante veranderingen hebben plaatsgevonden in de periode na het onderzoek van KplusV. Dit is aanleiding geweest om intern een nieuw onderzoek te doen naar mogelijke toekomstscenario's voor De Haspel.

In het kader van dit onderzoek zijn 6 mogelijke opties voor De Haspel functioneel-technisch bezien en financieel uitgewerkt. Het betreft de scenario's:

1. nieuwbouw sporthal
2. nieuwbouw sportzaal
3. nieuwbouw 2 gymzalen
4. renovatie De Haspel in 1 jaar
5. renovatie De Haspel in 6 jaar
6. minimaal onderhoud De Haspel tot veilig en gezond.

Vanuit het oogpunt van beheer en onderhoud geniet het scenario sloop en vervangende nieuwbouw van een sportzaal-plus met combiveld met beheer weliswaar de voorkeur. Het college is echter van mening dat het, gelet op het verwachte structureel tekort in de gemeentebegroting in 2015 en de jaren daarop volgend, in financiële zin niet verantwoord is om nu ruim €2 miljoen vrij te maken om op korte termijn vervangende nieuwbouw tot stand te brengen. Scenario 6 biedt de mogelijkheid om met een veel beperktere investering, enkele tonnen, de bestaande sporthal De Haspel nog maximaal 10 jaar veilig en gezond in gebruik te kunnen houden. Zodoende kan deze door de gebuikers erg gewaardeerde gemeentelijke voorziening daarmee de komende jaren toch behouden blijven.

Het college heeft dan ook opdracht gegeven om dit scenario bouw- en installatietechnisch en financieel verder uit te werken. Dit, op een niveau dat past bij het doel om De Haspel nog 10 jaar veilig en gezond in gebruik te kunnen houden. De raad zal tezijnertijd, in het kader van het concrete verzoek voor het ter beschikking stellen van het benodigde uitvoeringskrediet voor dit nieuwe scenario, verzocht worden om het eerdere besluit over De Haspel formeel nog te heroverwegen. Op dat moment zullen de financiële consequenties van dit alternatieve onderhoudsscenario ook meer in detail bekend zijn.

Om te voorkomen dat toekomstige generaties worden geconfronteerd met extra kapitaallasten, heeft het college besloten om 'a fonds perdu' de dekking voor de extra middelen die voor dit scenario 6 nodig zijn, te halen uit de reserve onderhoud gemeentegebouwen. Omdat deze reserve hiervoor onvoldoende groot is wordt de reserve uit de AWR aangevuld. Het nu in de begroting 2014 opgenomen voorbereidingskrediet van €200.000,00 kan bij de eerstvolgende begrotingswijziging worden afgeraamd. De voorbereidingskosten van een beperkter onderhoudsscenario maken uiteindelijk deel uit van een krediet dat voor een beperkter onderhoudsscenario tezijnertijd door uw raad beschikbaar moet worden gesteld.