

Raadsinformatie

Aan Raad
Portefeuillehouder Wethouder Van Groenendaal
Onderwerp Tennisvereniging Riel
Datum 18-07-2013
Afschrift aan Commissie Welzijn

Tennisvereniging Riel

De Tennisvereniging Riel (TV Riel) heeft in 2010 een verzoek bij de gemeente gedaan voor een vergoeding voor de renovatie van haar vijf tennisbanen. Zij baseerde zich daarbij op artikel 4 van de erfpachtakte van 23 december 1987. De gemeente achtte de uitleg die TV Riel gaf aan de erfpachtakte, niet juist.

Om in goede harmonie dit verschil van inzicht op te lossen, is - zoals afgesproken met TV Riel in de vergadering van de commissie Welzijn van 29 juni 2010 - de hulp ingeroepen van notaris mr. R.J.M.M. Adriaansen. Na bestudering van de stukken kwam hij tot de conclusie dat de gemeente geen verplichting heeft om een vergoeding beschikbaar te stellen. Vervolgens heeft ons college op grond daarvan besloten om het verzoek van de TV Riel af te wijzen. De TV Riel heeft als reactie daarop de zaak aan de rechter voorgelegd. De rechtbank Breda heeft in haar vonnis van 12 september 2012 besloten om de TV Riel in het gelijk te stellen. De gemeente zou de volledige kosten van renovatie van de tennisbanen moeten vergoeden.

Op 16 oktober 2012 heeft ons college besloten om in hoger beroep te gaan, mede op advies van onze advocaat, die stelt dat de interpretatie van de rechtbank van artikel 4 van de erfpachtakte niet juist is. Daarnaast zou aanvaarding van het vonnis forse extra lasten voor de gemeente met zich meebrengen, terwijl de middelen schaars zijn en hiermee in de (meerjaren)begroting geen rekening is gehouden.

Het gerechtshof heeft op 16 juli 2013 uitspraak gedaan. Het hof verklaart voor recht dat de gemeente Goirle is tekortgeschoten in de nakoming van de erfpachtovereenkomst van 23 december 1987 door niet te voldoen aan het verzoek van TV Riel om een vergoeding van de kosten van renovatie van de vijf afgeschreven tennisbanen te verstrekken. Uit hoofde van artikel 4 van de erfpachtakte is de gemeente Goirle verplicht een wezenlijk deel van de daadwerkelijke kosten van de renovatie aan TV Riel te vergoeden.

Zoals eerder al kenbaar gemaakt aan TV Riel, conformeert ons college zich aan de uitspraak van het gerechtshof. Wij zullen dan ook niet in cassatie gaan.

Direct na de zomervakantie zal Tennisvereniging Riel worden uitgenodigd voor overleg over het vervolg. Onderwerp van gesprek zal dan zijn wat de 'wezenlijke bijdrage' van de gemeente in de renovatie dan zou moeten zijn. Het hof heeft in haar arrest hiervoor wel richting gegeven, maar daarbij ook aangegeven dat de gemeente daar nog wel enige beleidsvrijheid in heeft.

Uw raad wordt na het overleg met de TV Riel geïnformeerd over de vervolgstappen in deze.
