

Raadsinformatie

<i>Aan</i>	Commissie Welzijn
<i>Portefeuillehouder</i>	Wethouder Sperber
<i>Onderwerp</i>	Stichting SCAG / CC Jan van Besouw
<i>Datum</i>	16-05-13
<i>Afschrift aan</i>	Raad

Met deze raadsinformatie informeren wij uw commissie over de stand van zaken met betrekking tot stichting SCAG / CC Jan van Besouw.

Jaarrekening 2012

Stichting SCAG heeft het jaar 2012 afgesloten met een positief resultaat van € 577,00, zo blijkt uit de door hen ingediende jaarrekening. In het inhoudelijk jaarverslag geeft het bestuur van de stichting aan dat 2012 geen gemakkelijk jaar was. De stichting zag zich geconfronteerd met teruglopend theaterbezoek en teruglopende horeca- en verhuurinkomsten als gevolg van de economische crisis. Maar in plaats van alleen te kijken naar deze externe oorzaken, heeft het bestuur zich ook gericht op de interne bedrijfsvoering en service in de horeca. Dit heeft geleid tot een verbeterprogramma en een aanpassing van de huurprijzen. Op 6 juni a.s. vindt met het bestuur van de stichting SCAG overleg plaats over de aflossing van de leningen. Daarbij zal het bestuur ook het verbeterprogramma presenteren.

De geconsolideerde jaarrekening 2012 treft u aan in de bijlage, evenals de geconsolideerde jaarrekening 2011, zoals afgesproken.

Cijfers eerste kwartaal 2013

Op 13 mei 2013 heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden met het bestuur van stichting SCAG over de eerste kwartaalcijfers van 2013. Deze laten een positief resultaat zien van € 7.868,00. Ten opzichte van het eerste kwartaal 2012 betekent dit een positief verschil van € 14.806,00. Dit verschil valt te verklaren doordat er meer kaarten in het theater zijn verkocht¹, de kosten beter in de hand worden gehouden (met name in de horeca) en doordat er uit de administratie nog enkele onvolkomenheden zijn gehaald, waardoor de cijfers beter te interpreteren zijn en daarmee een betere basis voor sturing vormen.

De kwartaalcijfers van het eerste kwartaal 2013 treft u aan in de bijlage.

¹ Dit heeft te maken met de voorstellingen die in het kwartaal plaatsvinden.

Onderzoek verplaatsing functies Zorgcentrum naar het CC Jan van Besouw

Op 7 mei 2013 hebben gesprekken plaatsgevonden met de huurders van het Zorgcentrum, de grote huurders van het CC Jan van Besouw (Bibliotheek, Factorium) en de stichting SCAG. Op basis hiervan gaat de architect van Jonkman Klinkhamer een eerste schets maken van hoe de functies van het Zorgcentrum ruimtelijk ingepast zouden kunnen worden in het CC Jan van Besouw. Deze eerste schets wordt op 28 mei a.s. gepresenteerd aan de hierboven genoemde betrokkenen. Vervolgens zal dit verder worden uitgewerkt in een (voorlopig) ontwerp. Op 11 juni 2013 wordt het (voorlopig) ontwerp met de betrokkenen besproken. Daarna zal een kostenraming worden gemaakt. In de raadsinformatie over de kwartaalcijfers van het tweede kwartaal zal uw raad nader worden geïnformeerd over de voortgang hiervan.

Gesprekken met verenigingen

Zoals reeds aangegeven in de raadsinformatie van 8 april 2013, heeft de portefeuillehouder gesproken met de bestuursleden van 't Smoesje, het Gemengd Koor en het Seniorenorkest. Dit naar aanleiding van de brieven die uw raad ontving naar aanleiding van de recente huurverhoging in het CC Jan van Besouw. De verhuur van ruimten en de tarieven die daarvoor worden gehanteerd, vallen echter onder de verantwoordelijkheid van de stichting SCAG, als exploitant van het CC Jan van Besouw. De inhoud van de gesprekken is dan ook teruggekoppeld aan het bestuur van de stichting SCAG, met het verzoek om in gesprek te gaan met de verenigingen over de (on)mogelijkheden om de huur voort te zetten.
