

**Raadsinformatie**

*Aan* Raad  
*Portefeuillehouder* wethouder J. Sperber  
*Onderwerp* Stand van zaken ontwikkelingen Cultureel Centrum Jan van Besouw en wijkgebouwen de Wildacker en De Deel  
*Datum* 08-04-13  
*Afschrift aan*

Rond het Cultureel Centrum Jan van Besouw (hierna CC) en de wijkcentra de Wildacker en De Deel doen zich verschillende ontwikkelingen voor. Om uw raad daarover goed te informeren vindt u in deze raadsinformatie puntsgewijs een overzicht van de stand van zaken op de diverse terreinen. Overigens zullen wij over een aantal van de onderstaande punten te zijner tijd voorstellen aan u voorleggen waarin u meer informatie ontvangt ten behoeve van de dan noodzakelijke besluitvorming.

**Algemeen**

1. Ieder kwartaal vindt er overleg plaats tussen de voorzitter en de penningmeester van het bestuur SCAG en de verantwoordelijke portefeuillehouder. Indien financiële zaken aan de orde zijn, is ook de financiële afdeling en de wethouder Financiën aanwezig.
  2. Recente publiciteit over verhoging van huren in het CC is aanleiding geweest om een overleg te organiseren tussen het voltallige bestuur van de Stichting SCAG en het voltallige college van B&W. Conclusie van dit overleg was dat het college voldoende vertrouwen heeft dat het SCAG bestuur op de goede weg zit. Nadrukkelijk is door het college - naast andere zaken - aangedrongen op een "gastvrije ontvangst" van bezoekers en huurders.
  3. De Stichting SCAG heeft - in verband met ziekte van de directeur - een interim-directeur aangetrokken. Hij heeft opdracht gekregen om een plan van aanpak op te stellen ter verbetering van de bedrijfsvoering. Vooruitlopend daarop worden al verbeteringen doorgevoerd in de administratie. Ook zijn er trainingen voor het horecapersoneel gegeven of gepland.
  4. De programmering van het theater wordt tijdelijk verzorgd door Theaters Tilburg (op dezelfde wijze als waarop het Chassétheater in Breda al enige tijd de programmering voor het culturele centrum in Oosterhout uitvoert). Het heeft een aantal voordelen: het voorkomt dubbelingen en voorstellingen kunnen zelfs complementair aan elkaar worden geprogrammeerd, wat natuurlijk een inkoopvoordeel oplevert.
-

## **Financiën**

5. Ten aanzien van de financiële situatie: de Stichting SCAG heeft zowel in 2010 als in 2011 een - zij het bescheiden - positief resultaat geboekt. De jaarcijfers 2012 zijn nog niet definitief doch de voorlopige cijfers laten geen schokkende zaken zien. Hier vindt binnenkort het gebruikelijke bestuurlijk overleg over plaats. Zodra wij de definitieve cijfers ontvangen hebben, zullen wij ze u doen toekomen. In de raad van 15 juni 2010 is toegezegd om u ieder kwartaal te informeren over de financiële stand van zaken. Wij hebben dit aanvankelijk ook gedaan maar zijn nadat er verbetering is opgetreden, overgegaan op het verstrekken van informatie indien daar aanleiding toe was.
6. De Stichting SCAG heeft een tweetal leningen ontvangen van de gemeente. Wij zijn met het bestuur van het de Stichting SCAG in gesprek over de wijze van aflossing en zien reële mogelijkheden om hierover met het bestuur op termijn tot goede afspraken te komen. Het is niet uitgesloten dat wij uw raad daarin zullen betrekken.

## **Gebruikers/huurders CC**

7. Uw raad heeft brieven ontvangen van het Gemengd Koor, Tsmoesje en het Seniorenorkest inzake de recente huurverhoging. Vooruitlopend op de bespreking van deze brief in de commissie Welzijn zijn de bestuursleden van deze verenigingen uitgenodigd voor een persoonlijk onderhoud met de portefeuillehouder met als doel beter zicht te krijgen op de ontstane problematiek. Ons college heeft deze materie overigens reeds besproken in het hierboven onder punt 2 genoemde overleg met het bestuur van de Stichting SCAG.
8. Het bestuur van het CC en het bestuur van de bibliotheek zijn sinds 2012 met elkaar in overleg over samenwerkingsmogelijkheden. De verwachting is dat de ontwikkeling richting een steeds verdergaande integratie, zowel ten aanzien van de bedrijfsvoering als ten aanzien van ruimtegebruik, kansen biedt voor een betere exploitatie van het gebouw.

## **Verhuizing functies Zorgcentrum**

9. Recent heeft de portefeuillehouder de commissie Welzijn geïnformeerd over de voortgang van de plannen inzake de verhuizing van de functies in het Zorgcentrum naar het CC. De komende transities vragen om een tussenstap. De transities zullen invloed hebben op de werkwijze van de meeste partijen die nu gehuisvest zijn in het Zorgcentrum. Van hen zal een andere en wellicht verdergaande vorm van samenwerking worden gevraagd dan nu het geval is. Ook zullen er naar alle waarschijnlijkheid nieuwe functies ontstaan ter bemensing van de toegang ('t Loket). Om een zo goed mogelijk inzicht te krijgen in de wijzigingen in de ruimtevrage die er als gevolg hiervan zullen ontstaan, is een tussenstap ingebouwd, waarin een inventarisatie plaatsvindt. Daarnaast is de architect, die indertijd de renovatie van het CC heeft uitgevoerd, benaderd om een (voorlopig) ontwerp en een daarop gebaseerde kostenraming te maken nadat de inventarisatie is afgerond. Het is wel van belang om op te merken dat het, als gevolg van de transities, moeilijk is om een goede analyse op te stellen. Wij kunnen niet uitsluiten dat keuzes ten aanzien van het toevoegen van organisaties aan 't Loket ten behoeve van de Participatiewet en de Jeugdzorg zullen leiden tot een andere behoefte aan ruimte.

## **Wijkcentra de Wildacker en De Deel**

10. De besturen van de beide wijkcentra zijn vergevorderd in hun streven naar een fusie. Daarnaast komen zij, in samenwerking met andere maatschappelijke partners, met een uitwerking van de u bekende "variant 4" (het alternatieve voorstel) in het kader van 'Back to Basics: De Nieuwe Koers'. Daaraan gekoppeld zullen wij u een voorstel doen om uitvoering te geven aan uw motie ten aanzien van de afbouw exploitatiesubsidie en eventuele toekenning van subsidie in het kader van Wmo activiteiten.
-

11. Uw raad heeft besloten om de exploitatiesubsidie van de beide wijkcentra gefaseerd af te bouwen. Wij zijn in een vergevorderd stadium met de voorbereiding van een raadsvoorstel. Wij hechten er echter aan om hierover eerst in overleg te treden met beide besturen om hen de kans te geven zich goed voor te bereiden op het verwerven van meer inkomsten. Zodra ons overleg is afgerond, zullen wij u het voorstel toesturen. Op dit moment is het nog niet in te schatten op welke termijn dat zal zijn.

Samenvattend ten aanzien van punt 7 tot en met 11: Aan de ene kant wordt getracht de bedrijfsvoering / het ruimtegebruik van deze gebouwen zoveel mogelijk te optimaliseren (bijvoorbeeld in het CC Jan van Besouw door intensiever/multifunctioneel gebruik van de beschikbare ruimten, c.q. de mogelijke verplaatsing van het zorgcentrum). Aan de andere kant wordt eveneens getracht activiteiten in deze gebouwen uit te breiden (bijv. door activiteiten in het kader van de Wmo - zie onder 10). Het precieze effect van het een en ander op de totale beschikbare versus benodigde m<sup>2</sup> binnen Goirle zal nader beschouwd moeten worden."

---