

**Raadsinformatie**

<i>Aan</i>	Gemeenteraad
<i>Portefeuillehouder</i>	Wethouder Van Groenendaal
<i>Onderwerp</i>	Ambitiedocument basisschool Kameleon
<i>Datum</i>	02-05-13
<i>Afschrift aan</i>	Afdeling Ontwikkeling - mevrouw Bolt + heer Beurskens

-----

In zijn vergadering van het 11 december 2012 heeft uw raad het onderwijshuisvestingsprogramma voor het kalenderjaar 2013 (OHP) vastgesteld. Via dit OHP is een voorbereidingskrediet ad € 125.000,00 beschikbaar gesteld voor de realisering van de vervangende nieuwbouw van basisschool Kameleon te Goirle. De vervangende nieuwbouw wordt gerealiseerd op de huidige locatie Tamboerstraat 4. Eerder heeft de gemeenteraad via de vaststelling van het OHP 2012 een werkbudget ad € 75.000,00 voor de totstandkoming van deze voorziening beschikbaar gesteld. Omdat dit project in synergie en samenhang met het project vervangende nieuwbouw basisschool De Vonder in Riel wordt gerealiseerd, zal de voorziening in opdracht van de gemeente tot stand worden gebracht.

In het kader van de voorbereiding wordt allereerst een Ambitiedocument opgesteld. Dit Ambitiedocument heeft als doel de uitgangspunten van de deelnemende partijen aan dit project in een vroegtijdig stadium af te stemmen. Hierdoor kunnen verwachtingen worden gemanaged en kunnen keuzes worden gemaakt. Voorts kunnen in een vroegtijdig stadium van het ontwikkeltraject eventuele knelpunten worden onderkend en kan hierop tijdig worden gereageerd. Hiermee kunnen afstemmingsproblemen in de definitie- en ontwerpfase, en uiteindelijk ook in de realiseringsfase, worden voorkomen.

Op basis van het bepaalde in het Visiedocument Brede Scholen (2007), het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs PO/VO 2009-2016 (2008) en de OHP's 2012 en 2013 wordt ten principale geopteerd voor het ontwikkelen van het brede schoolconcept in fysieke zin op één locatie. Het is een beproefd en door het bestuur/de directie van basisschool Kameleon gewenst concept dat goede mogelijkheden biedt om de ontwikkeling van kinderen integraal te begeleiden en te volgen. Vanuit het oogpunt van de hedendaagse 'spitsurgezinnen' is een zodanige voorziening logistiek ook efficiënter. Via verbreding van de school met kindfuncties wordt de school ook aantrekkelijker voor ouders om hun kind(eren) daar in te schrijven, hetgeen weer bijdraagt aan het bestaansrecht van de school op lange(re) termijn.

Bij de voorbereiding van deze voorziening is Stichting Kinderopvang Humanitas actief betrokken. Humanitas organiseert thans vanuit de locatie Marmot (St. Jansstraat 1-06) peuteropvang.

In de beschikbare normvergoedingen voor de basisschool zijn geen gelden voor de ontwikkeling van de kindfuncties opgenomen. Dit als gevolg van het feit dat het hier geen gemeentelijke, maar commercieel aangestuurde activiteiten betreft. De huisvesting van deze voorzieningen vergt, nu de gemeente gaat optreden als bouwheer, wel een investering. Om de financiële risico's te reduceren kiest de gemeente in haar rol van ontwikkelaar, investeerder en bouwheer voor een ander gebouwconcept dan dat is gehanteerd bij de ontwikkeling van de brede scholen Frankische Driehoek en Boschkens-Oost. Gekozen wordt voor een concept waarbinnen:

- sprake is van intensief meervoudig gebruik van ruimten (óók groepsruimten);
- in zo gering mogelijke mate exclusieve ruimten worden gerealiseerd voor de kindfuncties.

Deze opzet zal weliswaar een extra investering vergen voor het creëren van een maximale functionaliteit van het gebouw, maar zal qua investering- en exploitatielasten goedkoper zijn dan het 'oude model'.

Op 16 april jl. is het Ambitiedocument door het college vastgesteld. Besloten is opdracht te geven de integratie van de functies peuter- en buitenschoolse opvang (eventueel kinderopvang) in het gebouwconcept, alsmede de financiële haalbaarheid daarvan, nader te onderzoeken. Voorts heeft het college in beginsel de bereidheid uitgesproken om op te treden als verhuurder van onroerend goed van de kindfuncties.

Conform de planning zal de besluitvorming over het berekende financiële risico, de 'breedte' van de school en het beschikbaar stellen van het noodzakelijke bouwkrediet plaatsvinden in de vergadering van uw raad van 17 september a.s.

Het Ambitiedocument als ingekomen stuk is geagendeerd voor de vergadering van de commissie Welzijn van 28 mei 2013.

---