

Correspondentie-adres
Postbus 17
5050 AA Goirle
Tel (013) 5310 610
Info@goirle.nl

Bezoekadres
Gemeentehuis Goirle
Oranjeplein 1

Aan de leden van de gemeenteraad

<i>Uw referentie</i>	<i>Uw brief van</i>	<i>Onze referentie</i>	<i>Datum</i>
		Afd. Ontw. /GvB	29 oktober 2014
<i>Onderwerp</i>		<i>Behandeld door</i>	<i>Bijlage(n)</i>
Voortgang vervangende nieuwbouw basisscholen Kameleon en De Vonder		Gerard van Bezouw <i>Tel</i> (013) 5310 504 <i>Fax</i> (013) 5343 985	

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Al geruime tijd wordt gewerkt aan de voorbereiding van de vervangende nieuwbouw van de basisscholen Kameleon in Goirle en De Vonder (incl. gymzaal) in Riel. In de vergadering van 11 december 2012 heeft uw raad besloten dat de vervangende nieuwbouw van basisschool Kameleon op de huidige schoollocatie zal worden gerealiseerd. Eerder had uw raad besloten dat ook de herhuisvesting van basisschool De Vonder op de huidige schoollocatie moet plaatsvinden.

Vervolg besluitvorming

In aansluiting hierop heeft uw raad in de vergadering van 29 oktober 2013 bouwkredieten gevoteerd voor de realisering van deze voorzieningen in brede schoolcontext (in de zin van het integreren van kindfuncties). Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. schoolbesturen dienen de verantwoordelijkheid te nemen voor de exploitatie en het beheer van de brede scholen;
2. op basis van een voorlopig ontwerp (VO), door middel van een gesloten meerjarig contract met een duur van minimaal 5 jaren, dient overeenstemming met de kinderopvangorganisatie te worden bereikt over een acceptabele huur, te berekenen conform de bedrijfswaardeberekening;
3. specifiek voor brede school Kameleon moet langdurige zekerheid worden verkregen over het incorporeren van de beoogde kindfuncties;
4. er wordt niet eerder met het definitief ontwerp (DO) begonnen dan nadat aan de hiervoor benoemde voorwaarden ad 1 t/m ad 3 is voldaan.

Thans berichten wij u over de stand van zaken.

Formeren werkgroepen

Direct na de besluitvorming door uw raad zijn een 3-tal werkgroepen geformeerd, te weten voor de deelterreinen tijdelijke huisvesting, ontwerp en exploitatie en beheer. In al deze werkgroepen is een vertegenwoordiging van

Bijlage(n):

Afschrift aan:
hoofd afdeling Ontwikkeling - mevr. Bolt

BNG-bank 28.50.02.848
IBAN: NL86BNGH0285002848

gemeente, schoolbestuur/-directie en kinderopvangorganisatie(s) aanwezig. In nauwe samenspraak en goede harmonie tussen partijen is de voorbije maanden veel werk verzet. Wij kunnen uw raad melden dat op alle fronten voortgang is geboekt en resultaat is bereikt.

Stand van zaken werkgroepen

Werkgroep tijdelijke huisvesting

Via de werkgroep tijdelijke huisvesting is huisvesting voor basisschool Kameleon geregeld op de locatie St. Jansstraat 1-03 (vml. basisschool De Wildert). Tot het einde van het kalenderjaar 2014 maakt basisschool De Regenboog nog gebruik van deze voorziening.

Voor de tijdelijke huisvesting van basisschool De Vonder hebben wij onlangs het terrein aan 't Leike in Riel aangewezen. Er volgt nog een nadere afweging of deze basisschool voor de tijdspanne van één schooljaar geheel of gedeeltelijk op deze locatie wordt gehuisvest. Binnenkort wordt hierover een besluit genomen.

Werkgroep ontwerp

De werkgroep ontwerp heeft zorggedragen voor het opstellen van een VO voor de beide projecten. Voor beide VO's zijn door een kostendeskundige begrotingen opgesteld. Vastgesteld is dat de beschikbare kredieten voor de beide basisscholen erg krap zijn. Inmiddels zijn in de betreffende VO's zodanige bezuinigingen doorgevoerd, dat de beschikbare kredieten toereikend zijn. Hiervoor moest op het terrein van flexibiliteit van het schoolgebouw een concessie worden gedaan. De aanvankelijk in het programma's van eisen (PvE) beoogde stalen draagconstructie is vervangen door dragende kalkzandsteen binnenwanden. Indien het gebouw in de toekomst een andere functie zou krijgen, zal wellicht een grotere ingreep nodig zijn. Deze aanpassing is door ons college geaccordeerd. Ook de gebruikers hebben hier inmiddels mee ingestemd. Voor de goede orde melden we, dat verrichte concessies geen gevolg hebben voor de toepassing van de normering Frisse Scholen klasse B, waarover afspraken zijn gemaakt in het bestuursakkoord.

Werkgroep exploitatie en beheer

De werkgroep exploitatie en beheer is aan de slag gegaan met de invulling van de door uw raad geformuleerde voorwaarden ad 1 t/m ad 3. Met ondersteuning van de Stichting Brede School hebben betrokken partijen in gezamenlijkheid de wenselijkheid en de haalbaarheid van voorwaarde ad 1 onderzocht. De besturen van de Stichting Katholiek Basisonderwijs Goirle (voor BS Kameleon) en de Stichting Katholiek Onderwijs Het Groene Lint (voor BS De Vonder) hebben besloten de verantwoordelijkheid te nemen voor de exploitatie en het beheer van de brede scholen. Dit is concreet vastgelegd in de beheerplannen en de beheerovereenkomsten van de respectievelijke brede scholen. Het bestuur van Het Groene Lint neemt tevens de verantwoordelijkheid op zich voor het onderhoud, de exploitatie en het beheer van de gymzaal. Het beheer wordt vorm gegeven via het oprichten van een beheercommissie, waarin iedere gebruiker vertegenwoordigd is. De schoolbesturen treden als hoofdgebruiker van de accommodaties op als penvoerder. De gemaakte afspraken zijn nader uitgewerkt in vermelde documenten, die inmiddels voor ondertekening gereed liggen.

Met de kinderopvangorganisaties is uitvoerig afstemmingsoverleg gevoerd over hun deelname in de brede scholen. Dit ter uitvoering van de voorwaarden ad 2 en ad 3. Voor BS Kameleon is overleg gevoerd met Stichting Kinderopvang Humanitas ten behoeve van de organisatie van de functies peuteropvang en voor- en naschoolse opvang. Voor BS De Vonder is dit overleg gevoerd met Kinderdagverblijf De Koningsbeer en Kober Groep voor de organisatie van de respectievelijke functies kinderdagopvang en peuteropvang (Koningsbeer) en voor- en naschoolse opvang (Kober). Met de drie vermelde organisaties is overeenstemming bereikt over het afsluiten van een 5-jarige huurovereenkomst tegen een kostprijs dekkende huurprijs. Ook de concepten van de huurovereenkomsten liggen thans voor ondertekening gereed.

Bladnummer
3

Onze referentie
Afd. Ontw. /GvB

Datum
28 oktober 2014

Wij zijn van oordeel dat met de behaalde resultaten wordt voldaan aan de voorwaarden die uw raad in de vergadering van de 29 oktober 2013 heeft gesteld.

Financiën

Via het traject van schetsontwerp naar VO hebben de drie kinderopvangorganisaties besloten een aanpassing in het PvE door te voeren. Door de onzekere ontwikkelingen in het kinderopvangwezen hebben deze partijen er voor gekozen minder m²ers BVO te gaan gebruiken en te gaan huren dan aanvankelijk is opgegeven. Een gewijzigd aantal m²ers BVO ten opzichte van het PvE heeft tot gevolg, dat ook het in oktober 2013 door uw raad beschikbaar gestelde investeringsbedrag dient te worden aangepast. De aanvankelijke investering voor de kindfuncties (groot € 1.478.000,00 voor beide scholen tezamen) dient als gevolg van deze ontwikkeling neerwaarts worden bijgesteld met een bedrag ad € 417.800,00. Deze wijziging wordt meegenomen in de eerstvolgende Burap die aan uw raad wordt gepresenteerd. Het voor de kindfuncties berekende huurbedrag is op deze gewijzigde situatie aangepast. Het is evident dat het financiële risico voor de gemeente hierdoor aanzienlijk wordt gereduceerd.

Planning

De voorbereidende werkzaamheden voor de beide projecten liggen nagenoeg op het schema dat in december 2013 aan uw raad is gepresenteerd. Er is een lichte achterstand opgelopen bij het afronden van het VO, die echter kan worden ingelopen bij het opstellen van het DO. Inmiddels is opdracht gegeven tot het opstellen van het DO van de beide bouwplannen. Na de afronding en de vaststelling van deze documenten volgen de fases van aanbesteding en gunning. Uiterlijk in juli 2015 zal volgens de planning met de bouwwerkzaamheden worden aangevangen. De nieuwe accommodaties kunnen dan bij aanvang van het schooljaar 2016/2017 in gebruik worden genomen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders



Michel Tromp
gemeentesecretaris



Machteld Rijsdorp
burgemeester