

Raadsinformatie

Aan	Raad
Portefeuillehouder	Guus van der Put
Onderwerp	Inrichting openbaar gebied bss Kameleon en bss De Vonder alsmede grondverbetering bss De Vonder
Datum	23-08-2016
Afschrift aan	

Inrichting openbare ruimte bss Kameleon en bss De Vonder

Inmiddels zijn bss Kameleon en bss De Vonder in uitvoering. Aansluitend op de realisatie van het gebouw wordt de buitenruimte van beide basisscholen ingericht. Voor bss Kameleon wordt hiermee eind oktober/begin november 2016 begonnen. Na afronding van deze werkzaamheid wordt het schoolgebouw opgeleverd en in gebruik genomen. Met de inrichting van de buitenruimte van bss De Vonder wordt in 2^e kwartaal 2017 gestart.

Bij het initiatief tot het vernieuwen van de basisscholen Kameleon en De Vonder medio 2012 zijn voor de inrichting van de buitenruimten de in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Goirle opgenomen normbedragen aangehouden. Deze normbedragen zijn in samenspraak tussen het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en de Vereniging Nederlandse Gemeenten tot stand gekomen en worden jaarlijks geactualiseerd. Hierbij is echter (nog) geen rekening gehouden met de aanleg van extra parkeerplaatsen en herinrichting van delen van de openbare ruimte rondom onderhavige buitenruimten.

Om de realisatie van beide basisscholen volledig te kunnen afronden, wordt nu ook de inrichting van de openbare ruimte in de voorbereiding meegenomen voor de uitvoering van de buitenruimten. De kosten voor de openbare ruimte rond de buitenruimte van bss Kameleon zijn bekend en bedragen circa € 60.000,00. Pas eind september 2016 is de voorbereiding voor de uitvoering van de buitenruimte (inclusief openbare ruimte) rond bss De Vonder zover afgerond dat ook de kosten hiervan bekend zijn.

Aangezien de voorbereiding voor de uitvoering van de buitenruimte (inclusief openbare ruimte) voor bss Kameleon in volle gang is in verband met de geplande oplevering, informeren wij u bij deze over de voorgenomen werkzaamheid. Wij willen voorkomen dat de ingebruikname van het nieuwe schoolgebouw hierdoor stagneert.

Het raadsvoorstel om in te stemmen met de verstrekking van een aanvullend krediet voor de uitvoering van de openbare ruimte wordt geagendeerd voor de raadsvergadering van 1 november a.s. Via dit voorstel wordt u tevens geïnformeerd over de (omvang van de) extra

financiële middelen die nodig zijn voor de inrichting van de openbare ruimte rond bss De Vonder.

Grondverbetering

Tijdens de ontwerppoging voor bss De Vonder zijn rondom het 'oude' gebouw sonderingen uitgevoerd. Deze sonderingen hebben uitgewezen dat met de uitvoering van de grondverbetering 'op zand' zou kunnen worden gefundeerd en dat er dus geen funderingspalen hoeven te worden aangebracht. De uitvoering van de grondverbetering zou boven de grondwaterstand en dus zonder bronnering kunnen worden gerealiseerd. Dit laatste is essentieel, aangezien bekend is dat op een diepte van circa 3 m¹ tot 4 m¹ een grondwatervervuiling aanwezig is.

De aanvullende sonderingen die gemaakt zijn nadat het 'oude' gebouw is gesloopt, hebben echter uitgewezen dat de veenlaag grilliger en dieper ligt dan was voorzien. Vervolgens is onderzocht of de grondwerkzaamheden toch zonder bronnering kunnen worden uitgevoerd met de toepassing van beton- en menggranulaat. Over deze ontwikkeling bent u geïnformeerd via de raadsinformatie d.d. 02-06-2016.

Aanvullend onderzoek en twijfels omtrent de (hoge) grondwaterstand (door de vele regenval) hebben ons vervolgens genoopt de werkzaamheden toch mét bronnering uit te voeren. In verband met de grondwatervervuiling is een aangepast plan van aanpak opgesteld dat ter goedkeuring is aangeboden aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. Dit aangepaste plan is inmiddels goedgekeurd.

Naar huidig inzicht is met de uitvoering van de grondwerkzaamheden, naast het inmiddels begrote bedrag, een extra bedrag gemoeid van ca. € 50.000,00. Een definitieve kostenopgave volgt op korte termijn. Met de meerkosten voor de grondverbetering en de bronnering is tijdens de voorbereiding van het kredietvoorstel in het 3^e kwartaal 2013 geen rekening gehouden. Ook de tijdelijke huisvesting op de locatie 't Leike moet langer in stand worden gehouden, waarmee meerkosten zijn gemoeid. Om extra vertraging bij de uitvoering van bss De Vonder te voorkomen, zijn de werkzaamheden inmiddels in gang gezet. Uw raad zal in de vergadering van 1 november a.s. tevens worden verzocht voor deze werkzaamheid en de meerkosten van de tijdelijke huisvesting aanvullende financiële middelen beschikbaar te stellen.

Raadsinformatie

Aan Raad
Portefeuillehouder Guus van der Put
Onderwerp Inrichting openbaar gebied bss Kameleon en bss De Vonder alsmede grondverbetering en tijdelijke huisvesting bss De Vonder
Datum 17-10-2016
Afschrift aan

Op 23 augustus 2016 is uw raad via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte rond bss Kameleon en bss De Vonder, alsmede over de grondverbetering bij bss De Vonder. In deze raadsinfo is aangekondigd dat voor de raadsvergadering van 1 november 2016 een voorstel zal worden geagendeerd, waarin uw raad wordt verzocht in te stemmen met het beschikbaar stellen van aanvullende kredieten voor vermelde voorzieningen. In deze raadsinfo berichten wij u over de stand van zaken.

Inrichting openbare ruimte bss Kameleon en bss De Vonder

De vervangende nieuwbouw van het bss Kameleon is nagenoeg gereed. Het gebouw wordt begin november 2016 opgeleverd. Inmiddels is ook de aanbesteding van de openbare ruimte (incl. de buitenruimte van de school) in gang gezet. De afronding hiervan vindt spoedig plaats, waarna met de werkzaamheden zal worden aangevangen. De oplevering van dit werk is eind december 2016 gepland. Aansluitend zal het nieuwe schoolgebouw conform planning begin januari 2017 in gebruik worden genomen. De kosten van de openbare ruimte rond de buitenruimte van bss Kameleon bedragen ca. € 60.000,00 (incl. BTW).

Op dit moment vindt de finale afstemming plaats over de voorbereiding van de openbare ruimte (eveneens incl. de buitenruimte van de school) van bss De Vonder. Hierdoor is het procedureel niet mogelijk gebleken om vóór de vergadering van 1 november 2016 een concreet voorstel voor uw raad te agenderen. We zullen er voor zorgdragen dat dit voorstel wel tijdig gereed is voor uw vergadering van 13 december 2016. In dit voorstel wordt uw raad verzocht in te stemmen met aanvullende kredieten voor de inrichting van de openbare ruimten van zowel bss Kameleon als bss De Vonder. Over de hoogte van de financiële middelen die nodig zijn voor de inrichting rond bss De Vonder wordt uw raad in dit voorstel nader bericht.

Grondverbetering / Extra kosten tijdelijke huisvesting

De grondverbeteringswerkzaamheden bij bss De Vonder zijn inmiddels uitgevoerd. Begin oktober 2016 is met de bouwwerkzaamheden aangevangen. Momenteel wordt de eindafrekening van deze werkzaamheid opgemaakt. Zoals we eerder hebben bericht, is naast het inmiddels begrote bedrag een aanvullend krediet nodig om de kosten van de grondwerkzaamheden te dekken. Ook over de exacte hoogte van dit bedrag zullen wij u in vermeld raadsvoorstel berichten. Gelijkzeitig informeren wij u over de extra kosten van de tijdelijke huisvesting als gevolg van de ontstane vertraging.

Officiële start bouwwerkzaamheden

Tot slot delen wij u mede, dat de officiële start van de bouwwerkzaamheden plaats vindt op 21 oktober 2016, aanvang 11.00, locatie Bernhardstraat (nabij de parkeerplaats van de gymzaal). Naast het gremium van de bekende genodigden zullen ook de leerlingen van basisschool De Vonder en de peuters/kleuters van kinderopvang De Koningsbeer en de Kober Groep hierbij aanwezig zijn. Het gemeentebestuur wordt vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer Van Stappershoef.
