

Onderwerp:

Anterieure overeenkomst Fokmast Goirle

Opgesteld door:

5.1.2.e

Domein:

Fysiek

Domeinmanager:

5.1.2.e

Portefeuillehouder:

Liselotte Franssen

Besproken met portefeuillehouder: Naar de OR:

Datum voorstel:

19 september 2024

Datum college:

24 september 2024

Hoort bij zaak:

2019-010480

Vertrouwelijk:

vertrouwelijk

Raadsbehandeling:

Datum kamer/raad:

Korte toelichting:

Sinds 2016 wordt door de gemeente Goirle gewerkt aan een integrale gebiedsontwikkeling in het landelijk gebied ten zuidwesten van Goirle, met de naam Fokmast. De gebiedsontwikkeling is aangemerkt als landelijke proeftuin voor de Omgevingswet, en bestaat onder andere uit het verplaatsen, uitbreiden en vernieuwen van de gemeentewerf en het terrein van Paulissen Grond-, Water- en Wegenbouw en het herbestemmen van het perceel van manege De Heideruiter naar de bestemming Bedrijventerrein. Momenteel zijn zowel de onderhandelingen over grondverwerving en de bestemmingsplanprocedure in volle gang. Het ontwerpbestemmingsplan ligt in december voor aan de gemeenteraad.

De anterieure overeenkomsten moeten getekend zijn voordat de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt. Vandaar dat de anterieure overeenkomst met Paulissen Grond-, Water- en wegenbouw B.V. nu voorgelegd wordt aan uw college. De anterieure overeenkomst met 5.1.2.e is eerder al voorgelegd aan het college en is inmiddels getekend.

Voorstel/ advies:

In te stemmen met de anterieure overeenkomst voor het ontwikkelen van de uitbreiding van Paulissen Grond-, Water- en Wegenbouw B.V. aan de Fokmast in Goirle

Bijlagen:

[Collegeadvies Anterieure overeenkomst Fokmast Goirle.docx](#)

[Anterieure overeenkomst.docx](#)

[Bijlage 1 overeenkomst.pdf](#)

[Bijlage 2 overeenkomst.pdf](#)

[Bijlage 3 overeenkomst.docx](#)

[Bijlage 4 overeenkomst.pdf](#)

[Collegeadvies Anterieure overeenkomst Fokmast Goirle.pdf](#)

[Anterieure overeenkomst.pdf](#)

[Bijlage 3 overeenkomst.pdf](#)

Beoordelingen:

Peter van Dijk: akkoord | Guus van der Put: akkoord | Mark van Stappershoef: akkoord | Liselotte Franssen: akkoord | Koos Krook: afwezig | Mark van Beers: akkoord |

Besluit: In afwijking

Datum besluit: 24 september 2024

Besluittekst:

In te stemmen met de anterieure overeenkomst voor het ontwikkelen van de uitbreiding van Paulissen Grond-, Water- en Wegenbouw B.V. aan de Fokmast in Goirle

Verslag:

De totale kosten (direct plus indirect) voor de herinrichting zijn begroot op € 5.1.2.e Er is voor gekozen om met Paulissen en de manege alleen te onderhandelen over de directe kosten ten bedrage van ruim €

5.1.2.e voor de herinrichting (en niet incl. de indirecte kosten) omdat het grootste deel van de infrastructuur ten bate voor de gemeente wordt aangepast.