

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Zaaknummer: 2023-014905

Onderwerp

Lokale woonzorgvisie gemeente Goirle 2024-2030

Datum voorstel **Datum raadsvergadering**

19 maart 2024 21 mei 2024

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

Vaststellen van de Goirlese woonzorgvisie 2024-2030

Inleiding

De Woonvisie Goirle 2019-2022 is toe aan actualisatie. Omdat de opgaven op het gebied van wonen, zorg en welzijn groot en urgent zijn is gekozen voor het opstellen van een visie die aansluit op de regionale woonzorgvisie Regio Hart van Brabant en de opgaven die voortvloeien uit de in 2023 ondertekende regionale Woondeal. De Goirlese woonzorgvisie 2024-2030 besteedt aandacht aan thema's op het gebied van een verzorgd thuis voor iedereen, een passende woningvoorraad en een leefbare, duurzame, aantrekkelijke en groene woonomgeving.

Argumenten

1.1 De lokale woonzorgvisie sluit aan op de regionale kaderstellende woonzorgvisie Regio Hart van Brabant

In regionaal verband maken we afspraken die voortvloeien uit de regionale Woondeal. Daarbij hoort het opstellen van een lokale woonzorgvisie. Dit is straks ook een verplichting op basis van de Wet versterking regie volkshuisvesting die nu voorligt in de Kamer. De resultaten van de onderzoeken die in regionaal verband zijn uitgevoerd zoals de woonzorganalyse en het woningmarktonderzoek zijn verwerkt in de lokale woonzorgvisie. Hierbij is zorgvuldig gekeken naar de woonzorgbehoefte in Goirle en de ontwikkelingen die op ons afkomen.

1.2 Het advies past in het ingezette beleid

De huidige Woonvisie Goirle 2019-2022 is verlopen. Inmiddels zijn de opgaven in de maatschappij behoorlijk veranderd waardoor we verder vooruitkijken en de koppeling maken tussen fysiek en sociaal domein. Er is een enorm tekort aan woningen, een forse groei van vluchtelingen en arbeidsmigranten, een veranderde samenstelling van huishoudens, de zorgkosten stijgen, het aantal mensen met een kwetsbaarheid en/of een chronische aandoening neemt toe, mensen blijven langer thuis wonen en de (invloed van de) leefomgeving wordt belangrijker. Dit vraagt om beleid dat daarop is toegespitst.

Ambtelijke bijstand: Welna Poorta

Zaaknummer 2023-014905

Agendapunt:

1.3 Met de lokale woonzorgvisie wordt aangesloten op de beleidskaders die in Goirle worden gehanteerd in het sociale en fysieke domein

Er is ruimte voor tussentijdse bijstellingen wanneer hier aanleiding voor is. Dit houdt in dat continu wordt gekeken naar hoe de ambitie zich verhoudt tot de realiteit.

1.4. Inzet op een gezamenlijk proces, met zorg- welzijn en belangenorganisaties

Door middel van diverse bijeenkomsten in juni 2023 is input voor de visie opgehaald bij stakeholders waarbij het belang van samenwerken is onderstreept. We kunnen en willen dit niet alleen doen.

1.5 Door het organiseren van een thema-avond voor de raad beleven we samen de gezamenlijke opdracht en creëren we draagvlak voor de enorme opdracht die ons te wachten staat.

Door de stakeholders en uw raad vooraf mee te nemen in de concept versie die nu voorligt zorgen we ervoor dat u zich voor 2 april kunt voorbereiden en gerichter vragen kan stellen op de thema-avond van 2 april.

De thema-avond heeft een informeel karakter. Raadsleden worden ontvangen door de verantwoordelijk wethouders en adviesbureau Companen. En raadsleden worden bijgepraat door de stakeholders over welk onderdeel van de woonzorgvisie men vanuit de eigen kerncompetenties wil en kan realiseren. Denk aan inzet op sociale huur, middenhuur, huisvesting ouderen en aandachtsgroepen, leefbaarheid en duurzaamheid, zorginfrastructuur, preventie, positieve gezondheid, (nieuwe) woonvormen voor ouderen en starters, ondersteuning initiatieven Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, betaalbare koop, etc.

Kanttekeningen

1.1 Besluitvorming op 21 mei haalbaar

De wens is om uw raad op 21 mei te laten besluiten over de woonzorgvisie. Als de thema-avond leidt tot veranderde inzichten bij uw raad vindt besluitvorming pas na de zomer plaats.

1.2 Uitvoeringsprogramma

Een uitvoeringsprogramma met concrete uitwerking van de speerpunten is er nog niet, maar volgt in een later stadium. Daarbij wordt rekening gehouden met het uitvoeringsprogramma van de regionale woonzorgvisie.

Financiën

De Goirlese woonzorgvisie is een document waarin kaders en ambities zijn opgenomen. Daarnaast gaan we aan de slag met bijbehorende uitvoeringsmaatregelen. Bij de uitwerking daarvan wordt een financiële paragraaf toegevoegd, inclusief begroting en dekking. Waar mogelijk worden subsidies aangevraagd en benut.

Samenwerking

We werken samen in de Regio Hart van Brabant en de Stedelijke Regio Breda Tilburg als het gaat om de evenredige verdeling van de woningbouwopgave, de verdeling van de aandachtsgroepen, de monitoring en het versnellen van woningbouwprojecten.

Communicatie

Bij de totstandkoming van de woonzorgvisie is gesproken met diverse stakeholders, zoals zorgpartijen, marktpartijen en inwoners, onder wie jongeren en senioren.

Agendapunt:

Vervolg en planning

Na 2 april 2024 leggen we de lokale woonzorgvisie ter vaststelling voor aan uw raad conform dit raadsvoorstel.

De planning sluit zo veel mogelijk aan op de planning van de regionale woonzorgvisie en ziet er als volgt uit:

- Thema-avond lokale woonzorgvisie op 2 april 2024
- Besluitvorming gemeenteraad op 21 mei 2024
- Uitwerking van de woonzorgvisie in convenanten, prestatieafspraken e.d. (derde en vierde kwartaal 2024)
- Opstellen lokaal uitvoeringsprogramma: 4^e kwartaal 2024

Bijlage(n)

- Bijlage 1: Woonzorgvisie gemeente Goirle 2024-2030

burgemeester en wethouders van Goirle

Mark van Stappershoef, burgemeester
Ruud Lathouwers, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 maart 2024

gelet op de Gemeentewet;

besluit:

de woonzorgvisie gemeente Goirle 2024-2030 vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 21 mei 2024.

de raadsgriffier,

de voorzitter,

Frits Harteveld

Mark van Stappershoef