

Inspreken gecombineerde commissie vergadering

- Voorzitter, dank voor de mogelijkheid om tijdens deze vergadering in te mogen spreken
- Koopcentrum de boerenshuur, wie zijn wij en wat doen we iedere dag.
- De afgelopen periode hebben we bijna alle politieke partijen van Tilburg op bezoek gehad om te praten over de huidige problematiek van arbeidsmigranten in onze winkel. Hierbij werd steeds de vraag gesteld en wat doen de politieke partijen uit Goirle en Riel hier aan. Hoe staan zij erin.
- Daarom leek het me goed om ook met de lokale politiek over onze problematiek met de lokale reeds aanwezige arbeidsmigranten te praten.
- Op woensdag 3 april hebben we ingesproken op een partij vergadering van LRG en ook D66 is langs geweest in de winkel.
- Vanwege het actuele agenda punt leek het ons goed om hier vanavond ook in te spreken om onze zorgen met jullie te delen.
- Geschiedenis overlast, zomer 2023, de oost Europese arbeidsmigranten die in nu alreeds Riel zitten men denkt van ongeveer 150 stuks zorgen voor veel overlast op de winkelvloer: agressie, dronkenschap, diefstal, overlast in de winkel en buiten op het parkeer terrein.

Wij hebben hier niet alleen last van, ook diverse bewoners en ondernemers uit de Kerkstraat hebben wij hier over gesproken en ook zij ervaren veel overlast.

- Personeel geeft een heel duidelijk signaal bij mij af dat ze zich niet meer veilig voelen op hun werkplek ook niet meer een afsluit dienst van de winkel willen draaien.

We hebben om deze reden een beveiligingsbedrijf in moeten huren.

Deze beveiliging kreeg 2 duidelijke opdrachten:

1 het veiligheidsgevoel en de veilige werkplek terug brengen bij onze medewerkers.

2 Diefstal percentage naar beneden brengen , zero tolerance.

In 1 week tijd 8 oost Europese arbeidsmigranten staande gehouden en overgeleverd aan de politie. Dit kostte ons in het vierde kwartaal 2023 al meer dan € 12500,00 deze beveiliging kunnen wij niet het hele jaar door inhuren want dat staat onze exploitatie niet simpelweg niet toe.

Nooit had ik in mijn 37 jaar werkzaam bij de boerenshuur kunnen bedenken dat wij ooit in Riel een winkelbeveiliging in zouden moeten huren om het veiligheidsgevoel bij onze medewerkers terug brengen. Dit verwacht je in de grote steden maar toch niet in Riel. Helaas is de hedendaagse realiteit inmiddels anders.

Er spelen een paar problemen bij de aanhouding, de politie heeft weinig capaciteit dus lang wachten tot ze er zijn. Vervolgens een grote taalbarrière, de politie kan er niets mee vaak geen tolk beschikbaar dan blijft het bij het maken van een notitie en staat de winkeldief vaak weer na een half uur buiten zonder echte sanctie. Chauffeur te voet naar huis.

Het enige wat wij standaard doen is een winkelverbod geven van 1 jaar waardoor wij deze persoon in kwestie buiten kunnen houden.

Er spelen in Goirle twee problemen:

1. De komst van het arbeidsmigranten hotel op de Katsbogte hier is iedereen erg druk mee ook de klantbord groep waar wij een goede samenwerking mee hebben. Als onze huidige problemen en die van de totale Rielse gemeenschap ook rekenkundig 2.5 X toe nemen op basis van het huidige aantal dan staan we er goed op met z'n allen.

2. Maar terwijl wij met z'n allen druk zijn met het migranten hotel vind het echte probleem onder onze ogen plaats. Iedereen die in Riel een zolder kamer of bovenverdieping of heren huis leeg heeft staan, verhuurd het op dit moment via een uitzend bureau aan arbeidsmigranten tegen woekerprijzen

Ik zie zelfs onroerend goed ondernemers die hier panden voor aankopen en die panden op deze manier voor grof geld verhuren.

€ 4800.00 per maand !!

Dit gaat niet alleen ten koste van de leefbaarheid maar ook ons mooie dorpsgezicht wordt totaal verruïneerd voor persoonlijk geldelijk gewin.

Fietst u eens door de Kerkstraat heen

Een franse arbeidsmigrant uit een particuliere woning heeft 3 weken lang voor grote problemen gezorgd in onze winkel. Bivak muts op in de winkel, compleet gedrogeerd in de winkel voor problemen zorgen, klanten en personeel bedreigen en lastig vallen. Op geen enkele manier voor rede vatbaar. hier zijn ook beelden van die jullie kunnen bekijken.

Politie kijkt naar gemeente en gemeente kijkt naar Politie eerst moet er een voldoende goed gevuld juridisch dossier zijn alvorens deze mijnheer eruit gezet kan worden.

De verhuurder heeft geen directe aanleiding om hem er snel uit te zetten want dan is hij z'n aanzienlijke huurpenningen kwijt.

Als wij als gemeente Goirle niet heel snel beleid ontwikkelen om hier paal en perk aan te stellen worden de problemen in de toekomst totaal onbeheersbaar.

Want het migranten hotel bied woonruimte voor short stay max 6 maanden daarna word er lokaal naar woonruimte gezocht voor die migranten. Dus iedere 6 maanden worden er 366 arbeidsmigranten over de regio uitgestort !!!

Doel van mijn bezoek vanavond, voorzitter

GA ALS GEMEENTE ZO SNEL ALS MOGELIJK AAN DE SLAG MET DE WET OP KAMERVERHUUR VOOR GEHEEL RIEL

Voor het toepassen van deze wet is een bestemmingsplan wijziging nodig. (eventueel ook de **wet verhuurvergunning opkoop bescherming** om de woningen in de middenklasse te beschermen deze mogen € 405.000 WOZ niet verhuurd worden, alleen directe familie leden voor max 1 jaar, ook hier is dan een vergunning voor nodig)

Let op: grote delen van Tilburg , Berkel Enschoot, Udenhout en Biezenmortel zijn juridisch dicht gezet en staat het bestemming plan bewonen op deze manier niet toe.

Ook Waalwijk heeft dit al zo geregeld, de gemeente Breda heeft dit geregeld en ook Rijsbergen en Zundert zijn hier hard mee aan de slag om het te gaan regelen.

Als wij niet oppassen komt de hele stroom arbeidsmigranten onze kant op met alle gevolgen van dien.

Riel moet leefbaar blijven voor al z`n inwoners, om de voorzieningen op peil te houden zoals de voetbal club tennis club, de lokale kroeg kerkzicht en ons koopcentrum zullen we wel moeten groeien met meer huizen en appartement voor gewone gezinnen en 1 persoonshuishouden die hier op de goede manier in de samenleving willen integreren.

Dus gemeente Goirle als een speer aan de slag om dit regelen, de situatie in Riel is nu al onhoudbaar.