

Raadsvoorstel

**Agendapunt:**

**Zaaknummer: 2024-008651**

### **Onderwerp**

Woonzorgvisie regio Hart van Brabant

**Datum voorstel**      **Datum raadsvergadering**

19 maart 2024      21 mei 2024

Aan de gemeenteraad,

### **Voorstel**

1. Vaststellen van de regionale woonzorgvisie Hart van Brabant
2. Kennis nemen van de reactie op het advies van het Regionaal Overleg Sociale Adviesraden (RoSa)

### **Inleiding**

De opgaven op de beleidsterreinen wonen, zorg en welzijn zijn groot en urgent. Hierbij raken het sociaal en fysiek domein elkaar als het aankomt op wonen, welzijn en zorg. De zorgkosten stijgen gestaag, de woningmarkt zit vast en er is een forse groei van vluchtelingen en arbeidsmigranten. We verwachten daarnaast een grote vergrijzingsgolf en het aantal mensen met een kwetsbaarheid en/of een chronische aandoening neemt toe. In de regio Hart van Brabant hebben 11 gemeenten geconcludeerd dat de opgaven dusdanig groot worden dat ze het lokale niveau overstijgen. Regionaal samenwerken is hierbij essentieel. Er is in de regio Hart van Brabant afgesproken een regionale woonzorgvisie op te stellen, in aansluiting op de eerder uitgevoerde woonzorganalyse en voorsortierend op de nieuwe wetgeving.

Het doel van de regionale woonzorgvisie is om voldoende betaalbare woningen en voorzieningen te hebben voor alle ouderen die hierop aangewezen zijn, mensen met een lichamelijke en psychische kwetsbaarheid en overige aandachtsgroepen. We streven hierbij naar een evenwichtige verdeling over de gemeenten in de regio Hart van Brabant met de juiste zorg, ondersteuning en begeleiding.

Op 13 december 2023 heeft het PoHo Sociaal en Wonen ingestemd met de concept-woonzorgvisie regio Hart van Brabant. Hierna is de woonzorgvisie ter advisering voorgelegd aan het Regionaal Overleg Sociale Adviesraden (RoSa) en besproken in een bestuurlijk overleg met de zorg-, welzijn- en belangenorganisaties. Op 6 maart 2024 is het PoHo Sociaal en Wonen akkoord gegaan met de definitieve versie van de regionale woonzorgvisie. Het voorstel ligt nu aan u voor om het vast te stellen.

### **Argumenten**

#### *1.1 De regionale woonzorgvisie is kaderstellend en richtinggevend*

In het PoHo Sociaal en Wonen is afgesproken om een regionale woonzorgvisie op te leveren die afspraken bevat over de regionale kaders en richtingen. Na het vaststellen van kaders door de 11 gemeenteraden worden de opgaven uitgewerkt in voorstellen, samenwerkingsafspraken,

**Ambtelijke bijstand: Welna Poorta**

**Zaaknummer 2024-008651**

## **Agendapunt:**

convenanten en/of prestatieafspraken. Tevens wordt een jaarlijks uitvoeringsprogramma opgesteld inclusief tijdlijn en verantwoording, zodat de voortgang van de doelstellingen en acties kan worden gemonitord.

### *1.2. Er geldt een landelijke verplichting om te komen tot een woonzorgvisie per 1 januari 2026*

De landelijke verplichting om te komen tot woonzorgvisies geldt per 1 januari 2026. De wet waarin dit wordt verankerd, de Wet versterking regie volkshuisvesting, gaat niet eerder dan 1 juli 2024 in. Het wetsvoorstel is op 7 maart 2024 naar de Tweede Kamer verzonden. In dit traject kunnen nog wijzigingen/aanvullingen op de wet worden gedaan.

### *1.3. De voorstellen in de regionale woonzorgvisie zijn niet “in beton gegoten”*

Er is ruimte voor tussentijdse bijstellingen wanneer hier aanleiding voor is. Dat houdt in dat continu gekeken wordt hoe de ambitie zich verhoudt tot de realiteit.

### *1.4. Inzet op het gezamenlijke proces en regionale samenwerking, samen sterker*

De opgaven zijn groot en gemeenten kunnen en willen dit niet alleen doen. Daarom wordt nauw samengewerkt met de woningcorporaties, zorgpartijen, welzijnsorganisaties, cliëntenraden, belangenbehartigers, ervaringsdeskundigen en natuurlijk de inwoners zelf om de schouders onder de maatschappelijke opgaven te zetten. In het proces is er bewust voor gekozen om deze partijen aan de voorkant te betrekken en te laten participeren voor voldoende draagvlak en het borgen van een goede samenwerking op het vervolg.

### *1.5. De aandachtspunten van zorg-, welzijn en belangenorganisaties worden meegenomen in de verdere uitwerking:* Er is aandacht gevraagd voor een aantal punten, waaronder:

- De schaarste aan handen (krapte op de arbeidsmarkt);
- Het op regionaal niveau meer gaan samenwerken op het gebied van welzijn / sociale basis;
- Het kwantificeren van de woonopgaven, in combinatie met zorg.

Deze aandachtspunten worden meegenomen in het vervolgtraject of ingebracht op ‘andere tafels’. Niet alles valt namelijk onder de reikwijdte van de woonzorgvisie.

### *1.6. We beginnen niet vanaf nul*

De afgelopen jaren is er al veel gebeurd in regionaal verband op de brede beleidsterreinen van wonen, zorg en welzijn en er staat nog veel op de rol. Voor de leesbaarheid en de compactheid is gekozen voor een weergave op hoofdlijnen en het komen tot de essentie. Voor meer achtergrondinformatie wordt verwezen naar bijlagen/ voetnoten of kan informatie op verzoek verstrekt worden. Een concreet voorbeeld hiervan is het hoofdstuk met de demografische gegevens, waarbij ervoor gekozen is om deze niet apart uit te werken. Dit gelet op de vele onderzoeken en informatie die al voorhanden is.

### *1.7. Met regionale samenwerking borgen we een maximale inzet met minimale ambtelijke capaciteit*

Het is van belang om krachten te bundelen en samen te werken daar waar het meerwaarde heeft. Binnen de regio HvB wordt dit op tal van beleidsterreinen gedaan. Voorstel is om dit in de woonzorgvisie te continueren en daar waar mogelijk te versterken.

## **Agendapunt:**

### *1.8. De regionale kaders worden (door)vertaald in de lokale woonzorgvisie*

In Goirle is gelijktijdig het traject van de lokale woonzorgvisie opgestart. De vorige woonvisie met bijbehorend addendum had een looptijd van 2019 tot 2022. Gekeken is naar de woonzorgbehoefte in de gemeente Goirle. Daarbij is aangesloten op de beleidskaders die in Goirle worden gehanteerd in het sociale en fysieke domein en de landelijke ontwikkelingen zoals SBRT.

### *1.9. Het advies van RoSa biedt voldoende aanknopingspunten voor de visie en het vervolgtraject.*

Op 11 februari 2024 is het advies van RoSa ontvangen op de regionale woonzorgvisie. In algemene zin kan worden geconcludeerd dat RoSa terechte punten aanstipt maar dat deze voor een groot deel in het vervolgtraject worden opgepakt. Op 6 maart jl. heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden met een vertegenwoordiging vanuit de werkgroep woonzorgvisie vanuit RoSa. De gezamenlijke conclusie is dat deze woonzorgvisie een mooi startdocument is en dat met urgentie en snelheid tot concretisering moet worden overgegaan. Daarbij pleit RoSa om zoveel als mogelijk de opgaven regionaal op te pakken en onderstreept daarbij het belang dat alle partijen hun verantwoordelijkheid pakken in de uitvoering. Vanuit de gemeentelijke trekkers is dit onderschreven en gesteld is een zorgvuldige aanpak, waarbij rekening wordt gehouden met de kaderstellende verantwoordelijkheid van de gemeenteraden.

## **Kanttekeningen**

### *1.3. Het is van belang om in het regionale traject ruimte voor aanpassingen te hebben.*

Daarnaast komen in het kader van de SRBT Woondeal en o.a. de opgaven Fair Share en Woonvormen nadere uitwerkingen van de behoefte aan woningen/woonvormen voor aandachtgroepen. De uitwerkingen zijn naar verwachting niet eerder dan begin tweede kwartaal 2024 gereed.

### *1.7. Regionale samenwerking en gezamenlijke inzet van capaciteit is vereist*

Er worden steeds meer opgaven bij gemeenten en samenwerkingspartners belegd en het beschikbare budget groeit in veel gevallen niet evenredig mee. Dit heeft zijn weerslag op de inzet van de beschikbare ambtelijke capaciteit. Komt bij dat het steeds moeilijker wordt om nieuw personeel te vinden (krapte op de arbeidsmarkt is nog steeds heel groot).

### *2.1 De regionale woonzorgvisie wordt geen antwoord op alle vraagstukken*

De woonzorgvisie wordt geen antwoord op alle vraagstukken die spelen op de scheidslijn van wonen, zorg en welzijn. De focus in deze visie ligt op de vijf geformuleerde opgaven (fair share, woonvormen, ouderen met een toenemende zorgbehoefte, sociale basis en regionale samenwerking). Wel wordt de verbinding gelegd met al vastgelegde visies, kaders, afspraken en ontwikkelingen. Waar relevant, maken aanpakken integraal onderdeel uit van de visie, zoals de actieplannen aanpak dakloosheid en IZA (Integraal Zorgakkoord).

### *2.2 De participatie en zeggenschap van inwoners loopt via overkoepelende organisaties en partijen*

In het traject van de regionale woonzorgvisie is er – gelet op de behapbaarheid - voor gekozen om overkoepelende belangen- en cliëntengroepen, ervaringsdeskundigen en de regionale adviesraad te betrekken. Het is aan te bevelen om voor het opstellen van de gemeentelijke woonzorgvisie inwoners en lokale partijen te betrekken. De informatie en kennis die daaruit

## **Agendapunt:**

voorkomt, kan vervolgens weer in het regionale traject ingebracht worden. Onder andere RoSa heeft aangegeven de inbreng van inwoners essentieel te vinden.

## **Financiën**

### Regionaal

In de woonzorgvisie staan de inhoudelijke regionale ambities benoemd voor het brede terrein van wonen, welzijn en zorg. Voor een groot deel moeten deze ambities worden gefinancierd vanuit bestaande gemeentelijke budgetten, middelen die vanuit de andere partijen worden ingezet en additionele doelfinancieringen die vanuit het rijk beschikbaar komen, zoals bij IZA en de aanpak dakloosheid.

De volgende afspraken zijn in de woonzorgvisie opgenomen:

- Bij iedere uitwerking wordt een aparte financiële paragraaf toegevoegd, inclusief begroting en dekking
- Daar waar mogelijk worden additionele mogelijkheden voor het aanvragen van subsidie benut, b.v. vanuit het rijk, provincie of fondsen

Voor nu heeft het opstellen van deze regionale visie geen wijziging van de begroting van Regio Hart van Brabant tot gevolg en daardoor is er dus ook geen aanvullend budget vanuit de gemeenten gevraagd. N.a.v. verdere uitvoeringsprogramma's zullen deze budgetten opnieuw getoetst worden aan de vastgestelde budgetten.

## **Vervolg**

### *Het traject gaat lopende het besluitvormingsproces door*

De regionale woonzorgvisie ligt nu ter besluitvorming voor bij de 11 colleges van B&W en vervolgens de gemeenteraden. Gelet op de urgentie wordt geen pas op de plaats gemaakt. De werkgroepen gaan door met de concretisering van de opgaven, maar wel met de mogelijkheid en flexibiliteit om punten die in het bestuurlijke besluitvormingsproces worden aangegeven hierin te verwerken.

De regionale vervolgplanning ziet er als volgt uit:

- Besluitvorming 11 colleges B&W: maart 2024
- Besluitvorming gemeenteraden: mei 2024
- Uitwerking van de woonzorgvisie in convenanten, prestatieafspraken e.d. (derde en vierde kwartaal 2024)
- Opstellen regionaal uitvoeringsprogramma 2025: 4<sup>e</sup> kwartaal 2024

## **Communicatie**

- Na vaststellen door het PoHo van de definitieve versie op 6 maart 2024 wordt een publieksvriendelijke versie opgesteld
- Op de website en via de nieuwsbrieven Hart van Brabant wordt aandacht besteed aan de regionale woonzorgvisie.

**Agendapunt:**

**Bijlage(n)**

- Bijlage 1: woonzorgvisie regio Hart van Brabant
- Bijlage 2: reactie op advies RoSa
- Bijlage 3a t/m c: advies RoSa, aanbiedingsbrief en toetsingskader

burgemeester en wethouders van Goirle

Mark van Stappershoef, burgemeester  
Ruud Lathouwers, secretaris

**Agendapunt:**

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 maart 2024

gelet op de Gemeentewet;

**b e s l u i t :**

de woonzorgvisie Regio Hart van Brabant vast te stellen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 21 mei 2024.

de raadsgriffier,

de voorzitter,

Frits Harteveld

Mark van Stappershoef