

## **Spreekrecht commissievergadering dinsdag 3 juni**

*CPO Riel (bestuurslid)*

Geachte commissieleden,

Dank dat ik hier vanavond namens het bestuur van CPO Riel het woord mag voeren. Ik sta hier namens onze volledige vereniging tellende 56 leden en reserveleden. Let wel: wij hebben onze vereniging nooit commercieel gepromoot omdat mond-tot-mond voor ons passend is bij het karakter van onze CPO vereniging.

Ruim zeven jaar geleden is ons initiatief afgetrapt in de voetbalkantine van V.V. Riel. Een groep betrokken inwoners met één gezamenlijke wens: in ons eigen dorp, voor onze eigen toekomst, een passende woning realiseren. Kort na die eerste bijeenkomst hebben we in 2018 ook in de raadsvergadering ons initiatief kenbaar gemaakt.

We zijn toen direct samen met de wethouder op zoek gegaan om de wensen en behoefte van de gemeentelijke organisatie en ons als CPO vereniging samen te brengen. Dit resulteerde in de wens voor en plan wat ruimte biedt aan met name senioren, starters en jonge gezinnen en wat past binnen het stedenbouwkundig karakter van Riel.

Vanaf het begin was duidelijk dat dit geen eenvoudig traject zou worden. De gemeente Goirle had op dat moment namelijk geen gronden meer in bezit in het stedelijk gebied van Riel. Daardoor zijn we afhankelijk geweest van particuliere grondeigenaren, wat logischerwijs voor extra uitdagingen heeft gezorgd. Uiteindelijk hebben wij, CPO Riel, Van Gisbergen en de Gemeente gezamenlijk kunnen bewerkstelligen dat wij de grondeigenaren mee kregen.

Het resultaat is een plan dat toekomstbestendig is én ruimte biedt aan een brede doelgroep. Het is een plan door en voor de echte Rielenaren. Starters, senioren, jonge gezinnen – allemaal vinden ze een plek binnen dit project.

Helaas heeft de lange looptijd er echter toe geleid dat sommige mensen hun levensplannen hebben moeten bijstellen. Voor hen betekende de aanhoudende onzekerheid een zware belasting. Eén van onze leden, zal daar zo kort iets over delen.

Vandaag overheerst vooral opluchting. Het is bijzonder waardevol dat we nu echt aan de vooravond staan van de volgende fase. Dat geeft hoop, perspectief én vertrouwen.

Dank u wel voor uw aandacht.

*CPO Riel (lid)*

Geachte commissieleden,

Zoals het bestuur al aangaf, brengt de onzekerheid over de tijdlijn van het project de nodige belastingen met zich mee. Ik zou u graag de huidige situatie van mijn vrouw en mij willen schetsen.

In 2022 moesten wij ons appartement uit omdat mijn studie erop zat. Omdat de zoektocht naar een nieuw, betaalbaar appartement of huurhuis waarschijnlijk even zou duren, heeft mijn schoonmoeder aangeboden dat wij tijdelijk bij haar mochten intrekken, zodat wij alle tijd hadden om goed rond te kijken. Deze tijdelijke oplossing duurt nu al bijna 3,5 jaar.

Wij zijn inmiddels 29, getrouwd, en verwachten in oktober ons eerste kindje. Toch hebben wij het gevoel dat ons leven stilstaat, omdat wij op dit moment in de huizenmarkt geen kant op kunnen.

De afgelopen jaren hebben wij gewacht op het kavel in Riel, maar omdat we ook verlangen naar een eigen thuis hebben we ons op meerdere verhuur-sites ingeschreven, Funda in de gaten gehouden, en ook meerdere bezichtigingen en biedingen gedaan, alles tevergeefs.

Wij verlangen naar een eigen plek, en daarvoor zien we dit project als uitkomst. Toen wij in 2023 van de reservelijst afkwamen en totaal onverwachts een kavel mochten uitkiezen, overheerste dan ook opluchting en blijdschap. De kans op een toekomst in Riel, een plek waar ik met veel plezier ben opgegroeid, voelde voor ons als een winnend lot uit de loterij.

Door de afgelopen jaren heen hebben we echter, net als veel andere leden, bij ieder bericht dat er iets in de planning vertraagd is, de teleurstelling gevoeld. Daarnaast raakte dit ons mentaal zwaar, omdat we zo toeleefden naar een eigen thuis.

Hoe liefdevol we ook zijn opgevangen door mijn schoonmoeder, we leven al jaren in een wachtstand en passen ons aan, in plaats van ons eigen leven te leven.

We begrijpen de belangen en bezwaren van de omwonenden. We zijn er ook van overtuigd dat alle partijen dit de afgelopen jaren serieus hebben genomen.

In een van de laatste mails van de CPO werd vermeld dat ook nu de bezwaartermijn spannend zal zijn, omdat er klaarblijkelijk al is aangekondigd dat een of een aantal omwonenden bezwaar zullen aantekenen. Dat is hun recht. Wij hopen echter dat het belang van ons als jong gezin, onze toekomst, en dat van de andere gezinnen, ook mee zal wegen in uw besluitvorming. Achter de 30 woningen zitten namelijk ook gezichten en verhalen.

Wij blijven ondanks alles positief, en vertrouwen erop een mooie toekomst, in het mooie Riel tegemoet te gaan.