

Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Tilburgseweg 153

**Behoort bij het besluit van de raad
van de gemeente Goirle van 14 december 2010
Mij bekend,**

De griffier

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

INHOUD

A. INLEIDING

3

B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

3

A. INLEIDING

2

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Tilburgseweg 153' heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 16 september 2010 tot en met 27 oktober 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad.

Er zijn nog enkele onderwerpen die in het bestemmingsplan aanpassing behoeven. Het gaat dan bijvoorbeeld om aanpassingen naar aanleiding van geconstateerde onvolkomenheden in het plan maar het kan ook gaan om toevoegingen waardoor het plan wordt verduidelijkt.

B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

In verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de Wet ruimtelijke ordening ook gewijzigd. In verband hiermee zijn bepaalde begrippen (bijvoorbeeld ontheffing, aanlegvergunning en dergelijke) niet meer bruikbaar. Het is wenselijk dat de planregels daarop worden aangepast.

1. Opnemen begrip "bevoegd gezag" in artikel 1 van de planregels.
2. Vervallen van het begrip "ontheffing" in artikel 1 van de planregels.
3. In artikel 4.3 aanhef van de planregels wordt het woord: "Aanlegvergunning" vervangen door:
"Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden".
4. In artikel 4.3.1. aanhef van de planregels worden de woorden: "Aanlegverbod zonder aanlegvergunning" vervangen door:
"Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning".
5. In artikel 4.3.1. van de planregels worden de woorden "aanlegvergunning van burgemeester en wethouders" vervangen door:
"omgevingsvergunning van het bevoegd gezag".
6. In artikel 4.3.3. van de planregels worden de woorden : "aanlegvergunning" (vier maal) vervangen door:
"omgevingsvergunning".
7. In artikel 7 aanhef van de planregels wordt het woord "ontheffingsregels" vervangen door:
"afwijkingsregels".

8. In artikel 7 van de planregels wordt de tekst: "Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing te verlenen ten behoeve van:"
vervangen door
"Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij omgevingsvergunning afwijken van de bouw- of gebruiksregels ten behoeve van:"
9. In artikel 7, onder a, sub 6, van de planregels wordt de tekst:"burgemeester en wethouders verlenen de ontheffing zowel op naam van de mantelzorgverlener als de mantelzorgontvanger onder de voorwaarden dat binnen vier weken na beëindiging van het gebruik van het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg hiervan schriftelijk melding wordt gemaakt bij burgemeester en wethouders en de gebruiksmogelijkheden van het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw binnen twaalf weken na beëindiging van het gebruik als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg ongedaan wordt gemaakt voor bewoning;"
vervangen door:
"het bevoegd gezag staat afwijking toe zowel op naam van de mantelzorgverlener als de mantelzorgontvanger onder de voorwaarden dat binnen vier weken na beëindiging van het gebruik van het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg hiervan schriftelijk melding wordt gemaakt bij het bevoegd gezag en de gebruiksmogelijkheden van het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw binnen twaalf weken na beëindiging van het gebruik als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg ongedaan wordt gemaakt voor bewoning;
10. Artikel 8 (Algemene procedureregels) van de planregels komt te vervallen omdat de te volgen procedure in de Wabo is opgenomen.