

Raadsvoorstel

Agendapunt: 10

Onderwerp

Grenscorrectie Tilburg

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
14 oktober 2010	14 december 2010	Kaart	Globale beschrijving Perceelslijst

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

De westelijke gemeentegrens bij Tradepark 58 en Boschkens West (Surfplas) en de oostelijke gemeentegrens bij Boschkens Oost en Bakertand dienen op grond van eerdere afspraken met de gemeente Tilburg aangepast te worden. De raad dient daartoe twee maal een besluit te nemen nl. de vaststelling van het herindelingsontwerp en de vaststelling van de herindelingsregeling. Nu wordt gevraagd om het herindelingsontwerp vast te stellen. Nadat het herindelingsontwerp 8 weken ter inzage heeft gelegen, zal de raad gevraagd worden om de herindelingsregeling, met inachtneming van ingebrachte zienswijzen, vast te stellen. De grenscorrectie zal indien de procedure zowel in Goirle als in Tilburg goed wordt doorlopen, ingaan per 1 januari 2012.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

In 1997 heeft een gemeentelijke herindeling plaatsgevonden tussen onder andere Tilburg en Goirle. Op 6 oktober 1998 is tussen de gemeente Goirle, Tilburg en de provincie Noord Brabant een convenant gesloten om te komen tot een gezamenlijke planvorming voor de zone ten zuiden van de A58 ter plaatse van Surfplas, Boschkens en Bakertand (SBB).

In dat kader is afgesproken dat het stedenbouwkundig plan met de daarin geprojecteerde woonbebouwing en bedrijventerreinen de basis zou vormen voor gelijklopende raadsbesluiten tot aanpassing van de gemeentegrenzen. Uitgangspunt daarbij was dat Goirle de woningbouw ontwikkelt en Tilburg de bedrijventerreinen.

Na dit convenant is er een Stedenbouwkundig Masterplan SBB gebied opgesteld. Met dit Masterplan heeft de raad op 12 september 2000 ingestemd. Op dat moment is

Ambtelijke bijstand: J. Bolt

Agendapunt: 10

ook besloten tot een grenscorrectie tussen Goirle en Tilburg. Het stedenbouwkundig masterplan is vertaald in bestemmingsplannen voor de 3 deelgebieden.

Correctie grens tussen Tradepark 58 en Boschkens - West.

Voor het Tilburgse Tradepark 58 (voorheen Surfplas geheten) is een uitwerkingsplan gemaakt en een inrichtingsplan. Ten noorden van de Surfplas komt tussen het Tilburgse bedrijventerrein en het Goirlese woongebied een ecologische verbindingszone. Omdat de gemeentegrens hier niet logisch loopt, is een aanpassing van de gemeentegrens nodig. Door deze aanpassing komt de ecologische verbindingszone geheel op grondgebied van Goirle te liggen. Aan de zuidkant dient een kleine correctie plaats te vinden zodat de grens aangepast wordt aan de feitelijke situatie.

Correctie grens tussen Bakertand en Boschkens Oost.

Grenzend aan het gebied Bakertand is door de gemeente Goirle de wijk Boschkens Oost ontwikkeld. Hier wordt de nieuwe grens tussen de gemeentes gevormd door een muur die om de woningbouw is gebouwd.

Hier dient de gemeentegrens circa 30 meter naar het westen op te schuiven. Bij de opstelling van de bestemmingsplannen is hier al rekening mee gehouden. Deze strook heeft op grond van het bestemmingsplan Boschkens reeds een bedrijvenbestemming gekregen.

Een globale beschrijving van de grenscorrectie ligt voor u ter inzage. Bij deze beschrijving behoort tevens een overzicht van de betrokken eigenaren van de percelen van de gemeente Goirle die worden toegevoegd aan het grondgebied van de gemeente Tilburg en omgekeerd.

In totaal gaan circa 8.381 m² van de gemeente Tilburg naar Goirle en 20.398 m² van Goirle naar Tilburg.

Procedure

De Wet algemene regels herindeling (Arhi) bepaalt dat een betrekkelijk eenvoudige procedure tot grenscorrectie mogelijk is indien door een wijziging van de gemeentegrens naar verwachting het inwoneraantal van geen van de betrokken gemeenten met 10% of meer zal toe- of afnemen. Hieraan wordt in dit geval voldaan. De gronden die overgaan zijn onbebouwd. De procedure houdt kortweg in dat volstaan kan worden met gelijklopende besluiten van de raden van de betrokken gemeenten tot vaststelling van een herindelingsontwerp. Dit ontwerp moet gedurende 8 weken voor eenieder ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen. Na de termijn van ter inzage legging van het herindelingsontwerp volgt vaststelling door de raden van de herindelingregeling. De herindelingregeling behoeft goedkeuring van gedeputeerde staten (GS). Beoogd wordt de herindelingregeling op een zodanig tijdstip in werking te laten treden, dat als datum van herindeling 1 januari 2012 kan worden gehaald.

Zonder een expliciet raadsbesluit blijven gemeentelijke voorschriften van Goirle twee jaar na de datum van grenscorrectie van kracht in het naar Tilburg overgegangene gebied en omgekeerd. Ook gelden gemeentelijke voorschriften van Goirle twee jaar na de datum van grenscorrectie niet in het aan Goirle toegevoegde gebied, althans zonder expliciet raadsbesluit. Dit is niet gewenst. Om die reden zal t.z.t. een voorstel moeten komen inzake het van toepassing verklaren van gemeentelijke voorschriften. Het voorgaande is overigens niet van toepassing op belastingverordeningen. Die houden bij grenscorrectie op te bestaan voor het overgegangene gebied en daar zijn de belastingverordeningen van de nieuwe gemeente direct van kracht. Het voorgaande is eveneens niet van toepassing op voor de datum van grenscorrectie vastgestelde structuurplannen en onherroepelijke bestemmingsplannen. Zij behouden hun rechtskracht totdat de raad van de nieuwe gemeente (volgens de normale bestemmingsplanprocedures) anders bepaalt.

2. Wat willen we bereiken?

Het is de bedoeling om de grenscorrectie in te laten gaan per 1 januari 2012.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om tot een grenscorrectie te kunnen komen, zal de raad het herindelingsontwerp dienen vast te stellen en nadat dit ontwerp 8 weken ter inzage heeft gelegen, zal de raad de herindelingsregeling moeten vaststellen.

4. Wat mag het kosten?

Nadat de grenscorrectie een feit is, zullen de percelen die nu eigendom zijn van de beide gemeentes nog via een aparte grondruiltransactie van eigenaar overgaan. Beide gemeentes zullen dit met elkaar verrekenen op basis van de boekwaarde gebaseerd op de historische kostprijs van de gronden. In verband met deze over te dragen gronden staat op de balans nog een vordering op de gemeente Tilburg van € 495.559,20 t.z.t. te verhogen met rente. De verrekening betreft dus niet de percelen die in eigendom behoren aan particulieren.

5. Inspraak en communicatie

Het vastgestelde herindelingsontwerp dient door het college acht weken ter inzage gelegd te worden. De terinzagelegging moet bekend gemaakt worden. Iedereen kan gedurende deze termijn zijn zienswijze over het ontwerp kenbaar maken (art. 5 lid 2 Arhi).

6. Vervolgtraject besluitvorming

Na vaststelling herindelingsontwerp volgt nog:

- B&W sturen herindelingsontwerp ter kennisname naar GS, leggen herindelingsontwerp 8 weken ter inzage en maken dit bekend.
- Raad stelt herindelingsregeling vast met inachtneming van de ingebrachte zienswijzen.
- B&W sturen het raadsbesluit ter goedkeuring aan GS.
- GS keuren herindelingsregling goed en stellen grensbeschrijving vast.
- GS maken het goedkeuringsbesluit bekend en leggen dit ter inzage.

7. Fatale beslisdatum

De raad dient twee maal een besluit te nemen: vaststelling herindelingsontwerp en vaststelling herindelingsregeling. De grenscorrectie kan alleen ingaan per 1 januari van ieder jaar. Beoogd wordt om de grenscorrectie per 1 januari 2012 te laten ingaan. Omdat de voorbereiding bijna een jaar duurt, zal dit jaar nog het raadsbesluit tot vaststelling van het herindelingsontwerp genomen dienen te worden, dus op 14 december 2010. Het raadsbesluit tot vaststelling van de herindelingsregeling kan dan voor juli 2011 nog genomen worden. De herindelingsregeling moet dan nog goedgekeurd worden door GS. Indien dit misgaat, schuift de uitvoering van de correctie minstens een jaar op.

8. Voorstel

Omdat:

- voor het gebied ten zuiden van de A58 en ten oosten en westen van de wijk Bosschkens van de gemeente Goirle, een grenscorrectie met de gemeente Tilburg noodzakelijk is;
- het gemeentebestuur van de gemeente Tilburg ook die mening is toegedaan en bereid is daaraan zijn medewerking te verlenen;
- voor een grenscorrectie een herindelingsregeling als bedoeld in artikel 3 lid 2 onder a van de Wet Algemene regels herindeling (Wet Arhi) door beide raden moet worden vastgesteld;
- conform artikel 5 lid 1 van de Wet Arhi ter voorbereiding van een dergelijke regeling de raden van beide gemeenten gezamenlijk een herindelingsontwerp moet worden vastgesteld;
- het vastgestelde herindelingsontwerp conform artikel 5 lid 2 van de Wet Arhi gedurende acht weken ter inzage moet worden gelegd en gedurende deze termijn een ieder zijn zienswijze over het onderwerp kenbaar kan maken aan het gemeentebestuur;
- na de terinzagelegging de herindelingsregeling definitief kan worden vastgesteld;
- de herindelingsregeling conform artikel 5 lid 3 van de Wet Arhi de goedkeuring behoeft van gedeputeerde staten;
- de herindelingsregeling in werking treedt op de eerste dag na publicatie van de herindelingsregeling en het goedkeuringsbesluit van gedeputeerde staten;

stellen wij uw raad voor:

Gezamenlijk met de raad van de gemeente Tilburg vast te stellen het herindelingsontwerp tot grenscorrectie tussen de gemeenten Goirle en Tilburg zoals aangegeven op de gewaamerkte tekening van de gemeente Tilburg, laatst gewijzigd d.d. 6 oktober 2010.

Agendapunt: 10

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
Ing. J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt: 10

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14-10-2010;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 24-11-2010;

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

Gezamenlijk met de raad van de gemeente Tilburg vast te stellen het herindelingsontwerp tot grenscorrectie tussen de gemeenten Goirle en Tilburg zoals aangegeven op de gewaamerkte tekening van de gemeente Tilburg, laatst gewijzigd d.d. 6 oktober 2010.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 14-12-2010.

, de voorzitter

, de griffier