

Raadsvoorstel

Agendapunt: 6

Onderwerp

Voorstel tot verstrekken van een geldlening aan Stichting De Wissel

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
6 april 2010	20 april 2010		Meerjarenbegroting Stichting De Wissel met toelichting (is reeds in uw bezit) B&W-voorstel

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Stichting De Wissel heeft als gevolg van een aantal incidentele lasten een leningaanvraag voor € 50.000,00 ingediend bij de gemeente. Zij heeft een reële, sluitende meerjarenbegroting ingediend, waarin de lasten van deze nieuwe lening gedekt zijn. Voorgesteld wordt om op basis van een leningsovereenkomst (aanvullend) € 50.000,00 rentedragend uit te lenen aan Stichting De Wissel. Tevens wordt voorgesteld om ter verbetering van de exploitatie van Stichting De Wissel de inhuur van de beheerder bij sporthal De Wissel zo spoedig mogelijk via de gemeente te laten verlopen, hetgeen budgettair neutraal kan plaatsvinden voor de gemeente. In een nader op te stellen leningsovereenkomst zullen regulier normaal zakelijke condities opgenomen worden met betrekking tot rentepercentage, aflosschema, zekerheden etc..

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Stichting De Wissel exploiteert een binnensportaccommodatie, die zij in eigendom heeft sinds 1994 middels een recht van opstal op gemeentegrond. In 1994 is door de gemeente een 40-jarige lineaire lening ad € 317.646,00 (NLG 700.000,00) verstrekt ter financiering van deze hal (naast een eenmalige subsidie op dat moment van € 136.134,00 (NLG 300.000,00)). De rente wordt elke 10 jaar herzien (2004, 2014 en 2024) en bedraagt momenteel 4,35% op jaarbasis. Er is geen zekerheid gevestigd in de vorm van hypotheek op de hal voor de gemeente. Voor het gebruik van de onderliggende gemeentegrond wordt geen pacht berekend aan Stichting De Wissel.

Stichting De Wissel kent een boekjaar van 1 augustus tot en met 31 juli. Tot 1 augustus 2008 heeft de Wissel altijd aan haar rente- en aflossingsverplichting

Ambtelijke bijstand: H. van Poppel

Agendapunt: 6

voldaan aan de gemeente. Voor 2009-2010 is de opgenomen rente- en aflossingsverplichting in haar begroting opgenomen ad € 22.329,00, bestaande uit € 18.000,00 voor de bestaande kapitaalslasten en € 4.329,00 voor de lasten van een nieuwe lening van € 50.000,00 van 2010 tot 2034.

Ontwikkelingen

Stichting De Wissel werd in 2009 geconfronteerd met een aantal financieel negatieve ontwikkelingen :

1. Zaalvoetbalclub Bunga Melati, zijnde een vaste huurder, ging failliet. Dit leidt eenmalig tot een oninbare vordering van € 4.000,00 en structureel tot gedeerde huurinkomsten van € 5.000,00 per jaar en daarmee samenhangende gedeerde horeca-omzet van € 5.000,00 per jaar, samen dus een structurele derving van € 10.000,00 vanaf boekjaar 2009-2010.
2. De Diamantgroep brengt De Wissel niet het sociale tarief ad € 15.000,00, maar het commerciële tarief ad € 28.000,00 per jaar in rekening voor de diensten van de ingehuurde beheerder bij sporthal De Wissel. Eenmalig ontstaat het verschil in tarief ad € 13.000,00 als schuld aan Diamantgroep en structureel is er een dus een hogere personeelslast van € 13.000,00 per jaar vanaf boekjaar 2009-2010.
3. Stichting De Wissel heeft eenmalig groot onderhoud moeten plegen aan het pand voor € 15.000,00.

De rente- en aflossingsverplichting aan de gemeente Goirle over het vorig boekjaar ad € 18.000,00 is daardoor nog niet voldaan en staat nog open.

2. Wat willen we bereiken?

Door middel van het verstrekken van deze geldlening wordt een publiek belang, nl. het voortbestaan van de sportactiviteiten in sporthal de Wissel, veiliggesteld. Door het hanteren van een lager inleentarieef middels tussenkomst van de gemeente wordt tevens de meerjarenbegroting van Stichting De Wissel structureel ontlast.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

De gemeente sluit een overeenkomst van geldlening met Stichting De Wissel. De gemeente sluit een inleenovereenkomst met Diamantgroep alsmede een detacheringsovereenkomst met Stichting De Wissel.

4. Wat mag het kosten?

Agendapunt: 6

De verschuldigde rente aan de gemeente zal structureel kostendekkend van aard zijn. De inleen- en detachingsoperatie van de beheerder dient budgettair neutraal te verlopen.

5. Inspraak en communicatie

nvt

6. Vervolgtraject besluitvorming

nvt

7. Fatale beslisdatum

nvt

8. Voorstel

Voorgesteld wordt in te stemmen met het voorstel van het College van B&W om positief te beslissen op de leningsaanvraag, hetgeen betekent dat op grond van een leningsovereenkomst € 50.000,00 door de gemeente rentedragend uitgeleend wordt aan Stichting De Wissel. Dit zal plaatsvinden op grond van een nader op te stellen overeenkomst van geldlening op normaal-zakelijke condities. Tevens wordt ter verbetering van de meerjarenbegroting van Stichting De Wissel voorgesteld in te stemmen met het voorstel van het College van B&W om medewerking te verlenen aan de inhuur en detachering van de beheerder bij Stichting De Wissel door de gemeente, waardoor doorbelasting aan Stichting De Wissel tegen een substantieel lager tarief kan plaatsvinden en voor de gemeente budgettair neutraal.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
Ing. J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt: 6

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 02-03-2010;

gelezen het advies van de commissie d.d. 02-03-2010;

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. aan Stichting De Wissel een geldlening te verstrekken van € 50.000,00

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 02-03-2010.

, de voorzitter

, de griffier