



Heden, vierentwintig oktober negentienhonderd -----
vierennegentig verschenen voor mij, Mr Joseph Franciscus
Antonius Marie Vrijdag, notaris ter standplaats Goirle: -

1. de heer Mr Joseph Emile Maria Smeets, -----
kandidaat-notaris, wonende te 5051 AK Goirle, -----
Tilburgseweg 116D, geboren te Venlo op zesentwintig --
mei negentienhonderd zevenenvijftig, rijbewijs -----
nummer 011969831, gehuwd, volgens zijn verklaring ----
ten deze handelend als aangewezen gemachtigde als ----
bedoeld in artikel 171 lid 1 van de gemeentewet en ---
als zodanig de publiekrechtelijke rechtspersoon -----
"Gemeente Goirle" (adres: Oranjeplein 1, -----
postcode 5051 LT Goirle) ten deze -----
vertegenwoordigend, handelend namens die gemeente ----
ter uitvoering van het besluit van de raad van de ---
gemeente Goirle van vijftien maart negentienhonderd --
vierennegentig, hierna de gemeente Goirle ook te ----
noemen: "de gemeente", ook te noemen: -----
"grondeigenaar". -----

2. a. de heer Adrianus Wilhelmus Martinus Bruers, -----
relatiebeheerder, wonende te 5051 GA Goirle, -----
Wittendijk 17, geboren te Goirle op negentien ----
december negentienhonderd vierenvieftig, -----
rijbewijs nummer 0082388902, gehuwd; -----
b. de heer Adrianus Paschalis Maria Bedaf, hoofd ----
ontwikkelingsupport, wonende te 5051 WJ Goirle, -----
Tweepad 3, geboren te Oudenbosch op drie mei ----
negentienhonderd zesenvieftig, paspoort nummer ----
K884387, gehuwd; -----
ten deze handelend als respectievelijk voorzitter en -
secretaris van de te Goirle gevestigde stichting: ----
"Stichting Sporthal G.H.V.", adreshoudende te Goirle,
Tweepad 3 (postcode 5051 WJ Goirle), laatstgenoemde --
stichting hierna ook te noemen: opstalhouder. -----

----- Verlening recht van opstal door -----
----- grondeigenaar aan de opstalhouder -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het ----
navolgende: -----
de gemeente en de opstalhouder hebben op dertig april ----
negentienhonderd vierennegentig een overeenkomst ----
gesloten in verband met de oprichting, het hebben en ----
onderhouden van een sporthal als hierna vermeld ter ----
uitvoering waarvan de comparant sub 1 genoemd, -----
handelend als gemeld, verklaarde bij deze te verlenen ---
aan de opstalhouder namens welke de comparanten sub 2 ---
genoemd, handelend als gemeld verklaarden ten behoeve ---
van de opstalhouder aan te nemen: -----
het zakelijk recht van opstal ten behoeve van het ----
oprichten, hebben en onderhouden van een sporthal, ----
hieronder begrepen een bestaande aangrenzend aan de --
bouwen sporthal gelegen kantine annex kleedgelegenheden -
hierna nader aan te duiden als "de opstallen" -----

- uitmakende een gedeelte met een totale grootte van -----
 ongeveer negentien aren en vijftig centiaren, of ter ----
 zodanige grootte als bij laatste kadastrale opmeting zal -
 blijken, van de percelen kadastraal bekend gemeente ----
 Goirle, sectie D nummers 1021 en 1023 zoals deze grond --
 op een aan deze akte vastgestelde door de verschenen ---
 personen gewaarmerkte, niet voor inschrijving bestemde --
 tekening met een fijnmazig raster is aangeduid. ----
 De comparanten verklaarden dat voormelde overeenkomsten -
 tot verlening en de vestiging van het zakelijk recht van
 opstal zijn geschied onder de volgende bepalingen: ----
1. Het vorenbedoelde recht gaat in op heden en wordt ---
 verleend voor de duur van veertig jaren. Vermeld ----
 zakelijk recht van opstal kan door de gemeente ----
 worden opgezegd indien de opstalhouder in ernstige -
 mate tekortschiet in de nakoming van zijn -----
 verplichtingen. Indien in overige gevallen naar het
 oordeel van de gemeente het opstalrecht dient te --
 worden beëindigd of na het verstrijken van de ----
 overeengekomen gemelde duur van veertig jaren, dient
 dit te geschieden in overleg en met goedvinden van
 de opstalhouder. Ingeval van verlenging van het --
 opstalrecht zullen deze rechten opnieuw worden ----
 vastgesteld en vastgelegd in een notariële akte
 waarbij op kosten van de opstalhouder al datgene --
 wordt vermeld wat nodig is om de inschrijving van
 het zakelijk recht in de betreffende openbare ----
 registers te doen bewerkstelligen. -----
 2. Voor het verlenen van het opstalrecht als zodanig -
 wordt door de opstalhouder een eenmalige vergoeding
 betaald van één gulden (ƒ 1.00). -----
 3. De opstalhouder dient de opstallen in goede staat te
 onderhouden, alle eventuele gebreken en mankementen
 aan de opstallen zullen door en op kosten van de --
 opstalhouder worden hersteld, zulks ten genoegen van
 de gemeente. De opstalhouder zal zich onthouden van
 het veroorzaken van meer overlast dan redelijker-
 wijze aan een naar maatschappelijke maatstaven ---
 normale exploitatie van een sporthal verbonden te
 achten is. -----
 4. De opstalhouder dient de opstallen uitsluitend te
 gebruiken voor, dan wel ten dienste van de ----
 sportbeoefening en verenigingsactiviteiten. -----
 De opstalhouder verbindt zich bij deze om de ----
 tarieven welke de opstalhouder de gebruikers van
 de sporthal in rekening brengt nimmer lager te doe
 vaststellen dan de door de gemeente voor -----
 vergelijkbare sportaccomodaties vastgestelde ----
 tarieven. -----
 5. Verbouwingen aan de opstallen mogen slechts ----
 plaatsvinden met voorafgaande toestemming van ---
 Burgemeester en Wethouders. De opstallen dienen --



- tevens te voldoen aan de eisen die de "Nederlandse --
Sport Federatie" aan een verenigingslid stelt, met --
welke eisen comparanten zich bij deze bekend -----
verklaren. -----
6. Wanneer de aanwezige parkeervoorziening, naar het ---
oordeel van de gemeente ontoereikend blijkt zal de --
Stichting de parkeergelegenheid voor eigen rekening -
uitbreiden overeenkomstig de door de gemeente -----
gegeven aanwijzingen. -----
 7. De opstalhouder mag zonder schriftelijke toestemming
van Burgemeester en Wethouders het opstalrecht noch -
vervreemden, noch bezwaren met enig beperkt recht. --
Voorafgaande schriftelijke goedkeuring van -----
Burgemeester en Wethouders dient eveneens te worden -
gevraagd indien de opstalhouder voornemens is de ----
opstallen aan derden in exploitatie of anderszins in
gebruik wenst af te staan. -----
 8. Alle kosten en belastingen voor het vestigen van het
opstalrecht zijn voor rekening van opstalhouder. ----
Vanaf heden komen de baten de opstalhouder ten -----
goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt --
hij het risico van de opstallen. -----
 9. Indien de opstalhouder de voorwaarden uit deze -----
overeenkomst niet nakomt, heeft de gemeente als ----
gemeld het recht het opstalrecht te doen beëindigen.
In dat geval zullen alle door de opstalhouder -----
aangebrachte opstallen en voorzieningen, zonder ----
enige aanspraak op vergoeding, aan de gemeente -----
vervallen. -----
 10. Indien het recht van opstal wordt beëindigd door ----
opzegging door de opstalhouder zullen alle opstallen
en voorzieningen ('de opstallen') zonder enige -----
aanspraak op vergoeding, aan de gemeente vervallen. -
 11. In het geval van faillissement of surséance van -----
betaling van de opstalhouder eindigt het opstalrecht
van rechtswege. In dat geval zullen de aanwezige ----
opstallen zonder enige aanspraak op vergoeding in ---
eigendom naar de gemeente overgaan. -----
 12. Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken ---
blijft tussen partijen gelden hetgeen tussen hen tot
nu toe overigens is overeengekomen. -----
 13. Partijen doen - over en weer aan elkaar - afstand ---
van de rechten om ontbinding van de onderhavige -----
overeenkomst tot verlening en vestiging van het ----
opstalrecht te vorderen. -----
Afstand van de in de vorige zin bedoelde rechten ---
houdt niet in afstand van de rechten tot het -----
vorderen van schadevergoeding en/of nakoming van de -
verplichtingen uit overeenkomst. -----
 14. De opstalhouder moet gedogen dat, zo nodig op, in, --
aan of boven de grond van de opstallen zoveel en ----
zodanige palen, draden, kabels en isolatoren worden -

aangebracht en onderhouden als Burgemeester en -----
 Wethouders nodig achten. Omtrent de plaats waar en --
 de wijze waarop eventueel die voorzieningen worden --
 aangebracht heeft overleg met de opstalhouder -----
 plaats. -----

Voorts verklaarden comparanten dat de gemeente en ---
 opstalhouder zijn overeengekomen erfdiensbaerheden -
 te vestigen en ter uitvoering daarvan: -----
 bij deze te vestigen ten behoeve en ten laste van ---
 bovenomschreven opstalrecht en ten behoeve van en ---
 ten laste van het aan de gemeente in eigendom -----
 verblijvende perceel beide deel uitmakende van de ---
 kadastrale percelen sectie D nummers 1021 en 1843 ---
 alzodanige erfdiensbaerheden waardoor de toestand, -
 waarin de opstallen en het aan de gemeente -----
 verblijvende perceel zich na oprichting en -----
 uitvoering ten opzichte van elkaar bevinden blijft --
 gehandhaafd. -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen -----
 verplichtingen voorkomen welke de gemeente verplicht
 is aan opstalhouder op te leggen, doet comparant sub
 1, handelend als gemeld dit bij deze uitdrukkelijk --
 en wordt een en ander bij deze uitdrukkelijk door ---
 opstalhouder aanvaard. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van --
 derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze ---
 tevens uitdrukkelijk door de gemeente voor die -----
 derden aangenomen. -----

Ter bepaling van de verschuldigde overdrachtsbelasting --
 verklaarden de comparanten, dat de waarde van de grond, -
 waarop het recht van opstal is verleend, bedraagt -----
 negentienduizend vijfhonderd gulden (f. 19.500,00). ----
 Van de hiervoor sub 1 gemelde volmacht is mij, notaris, -
 genoegzaam gableken. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
 De identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten
 is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor -----
 gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. ----

Tenslotte verklaren de comparanten voor de -----
 tenuitvoerlegging van deze akte woonplaats te kiezen ten
 kantore van de notaris, bewaarder van deze minuutakte. --
WAARVAN AKTE, opgemaakt in minuut is verleden te Goirle,
 op de datum als in het hoofd dezer vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de --
 comparanten hebben dezen eenparig verklaard van -----
 de inhoud hiervan te hebben kennisgenomen en op -----
 volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----
 Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de
 comparanten en mij, notaris, om zestien uur vierenvijftig minuten
 ondertekend. -----

volgt ondertekening. -----

VOOR AFSCHRIFT



[Handwritten signature]



vijfde en laatste blad

Ondergetekende, Mr Joseph Franciscus Antonius Marie -----
Vrijdag, notaris ter standplaats Goirle, verklaart, dat -
het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in --
de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is -----
opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in -
een voorstel ex artikel 6 van die wet. -----

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.F.A.M.', written in a cursive style. The signature is positioned below the typed text and is crossed out with a long diagonal line.