

Raadsvoorstel

Agendapunt: 8

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan *Gemeentewerf Riel*

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlage	Ter inzage
16 maart 2010	20 april 2010	Geen	

1. *Ontwerp-bestemmingsplan Gemeentewerf Riel.*
2. *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf Riel.*
3. *Nota ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf Riel*

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan *Gemeentewerf Riel* is gereed om door uw raad vastgesteld te worden. Dit plan voorziet in de bouw van maximaal 28 woningen op het terrein van de voormalige gemeentewerf te Riel. Het plangebied wordt globaal begrensd door de achterkant van de percelen aan de Beatrixstraat in het noorden en door de achterkant van de percelen aan het Oranjeplein, Julianastraat en de Bernhardstraat in het oosten. Het zuiden wordt begrensd door de aanwezige bebouwing gelegen aan de Bernhardstraat. De Dorpstraat begrenst de westkant van het gebied.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Met het vrijkomen van onderhavige locatie bestond de mogelijkheid te komen tot een nieuwe kwalitatieve invulling van deze locatie. Woonstichting Leyakkers heeft, deels in samenwerking met Startersvereniging Riel, plannen gemaakt voor de invulling van het plangebied.

2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig plan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van de bouw van maximaal 28 woningen op voornoemde locatie.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om de nieuw beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is onderhavig bestemmingsplan *Gemeentewerf Riel* opgesteld.

Ambtelijke bijstand: J. Bolt

4. Wat mag het kosten?

Het project wordt op kosten van de initiatiefnemer Woonstichting Leyakkers te Rijen gerealiseerd. Daarnaast realiseert een particulier in het plangebied twee woningen. Ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid is met de initiatiefnemers van dit plan een exploitatieovereenkomst gesloten. Het vaststellen van een exploitatieplan is derhalve niet nodig.

Tevens is met initiatiefnemers een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Het plan heeft derhalve voor de gemeente geen financiële consequenties.

5. Inspraak en communicatie

Op 1 juli 2009 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmings-plan *Gemeentewerf Riel* heeft met ingang van 2 juli 2009 gedurende zes weken (tot en met 12 augustus 2009) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Gedurende deze termijn zijn 27 zienswijzen ontvangen. Conform het bepaalde in de *Inspraakverordening Goirle* is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld. Het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf Riel*, is door ons college op 20 oktober 2009 vastgesteld. Dit eindverslag hebben wij u (eind oktober 2009) al toegestuurd.

6. Vooroverleg.

Het plan is voor overleg gestuurd naar de provincie, Inspectie VROM en Waterschap Brabantse Delta. De resultaten van het gevoerde overleg zijn neergelegd in het *Verslag van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf Riel*, dat als bijlage in de plantoelichting is opgenomen.

7. Zienswijzen.

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 19 november 2009 tot en met 30 december 2009 gedurende zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode kon door een ieder, naar keuze, schriftelijk of mondeling, een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan bij uw raad naar voren worden gebracht. Van deze mogelijkheid werd gebruik gemaakt door 5 personen.

Om verdere procedures te voorkomen zijn alle indieners van een zienswijze uitgenodigd voor een gesprek met de gemeente en Woonstichting Leyakkers om te kijken of de bereidheid bestond "er samen uit te komen". Een en ander heeft er uiteindelijk toe geleid dat alle zienswijzen zijn ingetrokken. Met het intrekken van de zienswijzen staat vast dat er binnen de in artikel 3.8 Wro voorgeschreven termijn van zes weken geen zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan naar voren zijn gebracht.

8. Ambtshalve aanpassingen

Ambtshalve wijzigingen kunnen betrekking hebben op aanpassingen in de plantoelichting, planregels en de verbeelding (plankaart) en hebben voornamelijk tot doel onvolkomenheden te corrigeren. Het is wenselijk ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan op te nemen. Deze zijn opgenomen in de bijgevoegde *Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Gemeentewerf Riel*. Korthedshalve verwijzen wij hiernaar genoemde nota. Deze nota maakt deel uit van het vast te stellen raadsbesluit. Wij stellen u voor om de ambtshalve wijzigingen over te nemen zoals deze in bijgevoegde nota zijn opgenomen.

9. Vervolgtraject besluitvorming

Het besluit tot vaststelling zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad 'Goirles Belang' en in de 'Staatscourant', alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijk wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. Tevens wordt het vaststellingsbesluit langs elektronische weg (= op de gemeentelijke website) beschikbaar gesteld. Tegen het vastgestelde plan kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

10. Fatale beslisdatum

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzageligging te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. De termijn van terinzageligging eindigde op 30 december 2009. Dat betekent dat de gemeenteraad uiterlijk op 24 maart 2010 diende te beslissen over de vaststelling om de 12 weken termijn te halen. Deze termijn is in zoverre niet fataal dat uw raad ook nadien nog bevoegd blijft om een besluit te nemen. Een sanctie op overschrijding van deze termijn is wel dat een eventuele aanhouding van een aanvraag om bouw-, aanleg- of sloopvergunning komt te vervallen.

11. Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

Agendapunt: 8

1. het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf Riel* voor kennisgeving aan te nemen;
2. in te stemmen met de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in de *Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Gemeentewerf Riel*;
3. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het bestemmingsplan *Gemeentewerf Riel* gewijzigd vast te stellen zoals in het raadsbesluit is aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
Ing. J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt: 8

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan *Gemeentewerf Riel* in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 2 juli 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de 'Inspraakverordening Goirle' het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 20 oktober 2009;

dat de inspraakprocedure aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerp-bestemmingsplan;

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan *Gemeentewerf Riel* op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 19 november 2009 gedurende zes weken (tot en met 30 december 2009) voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 1 juli 2009 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 18 november 2009 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht, binnen de daarvoor in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening genoemde periode;

dat er aanleiding is ambtshalve wijzigingen aan te brengen;

dat in de *Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Gemeentewerf Riel* door het college van burgemeester en wethouders alle wijzigingen zijn opgenomen die ambtshalve dienen te worden aangebracht;

dat zijn raad zich kan vinden in de voorgestelde ambtshalve wijzigingen en deze tot de zijne maakt en dat de *Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Gemeentewerf Riel* geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16-03-2009;

Agendapunt: 8

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 31-03-2009;

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 20 oktober 2009 vastgestelde *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf Riel*;
- II. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 16-04-2010 ambtshalve voorgestelde wijzigingen, zoals uiteengezet in de *Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan gemeentewerf Riel*, welke geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- III. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
- IV. het bestemmingsplan *Gemeentewerf Riel* gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 20-04-2010.

, de voorzitter

, de griffier