

Raadsvoorstel

Agendapunt: 6

Onderwerp

Voorlopig ontwerp Kloosterplein

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
1 juli 2010	20 juli 2010	<ol style="list-style-type: none">1. Voorlopig ontwerp groot Kloosterplein maart 2010;2. hand-outs presentatie Voorlopig ontwerp groot Kloosterplein 30 juni 2010.	

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Op 29 september 2009 heeft de Raad het raadsvoorstel Kloosterplein aangenomen, waarin de randvoorwaarden voor een integraal ontwerp voor een groot Kloosterplein zijn verwoord. Het raadsvoorstel is gebaseerd op de resultaten van het debat door de raad op 29 juni 2009 ter afronding van het publiek debat, dat in het voorjaar van 2009 plaatsvond. De raad heeft als uitdrukkelijk voorwaarde meegegeven, dat de uitvoering van het groot Kloosterplein pas kan plaatsvinden zodra daar voldoende middelen voor aanwezig zijn.

Buro Lubbers uit 's-Hertogenbosch heeft van het college de opdracht mogen ontvangen voor het opstellen van een integraal ontwerp voor een groot Kloosterplein. Op 6 april 2010 is het Voorlopig ontwerp door het college vastgesteld. Het huidige collegeprogramma stelt voor om vooruitlopende op uitvoering van het groot Kloosterplein reeds delen van het ontwerp te realiseren zonder dat er sprake zal zijn van kapitaalsvernietiging.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Ambtelijke bijstand: P. Joppen

Agendapunt: 6

De ontwikkeling van het groot Kloosterplein is een onderdeel van de toekomstvisie zoals door de raad vastgesteld op 29 januari 2008. Naast de ontwikkeling van een deskundige visie op een groot Kloosterplein door Karres en Brands achtte de raad de visie van de inwoners van Goirle van uitermate groot belang. Daarom heeft de raad het college opgedragen een publiek debat te organiseren om op interactieve wijze de kaders voor de ontwikkeling van een nieuw en groot Kloosterplein vast te stellen. In de vorm van huiskamer- en tafelgesprekken, een virtueel forum en ingezonden stukken is er gemeentebreed nagedacht over een aantal thema's. Daarnaast is er in een slotdebat op 14 mei 2009 verder gesproken over een drietal hoofdthema's: plangrenzen, bebouwingsmogelijkheden en gebruik van het plein. De uitkomsten van dit publieke debat heeft de raad gebruikt als basis voor haar debat op 29 juni 2009 in het CC Jan van Besouw om richting te geven aan de uitwerking van een voorstel tot ontwikkeling van een groot Kloosterplein dat uiteindelijk is vastgesteld op 29 september 2009.

2. Wat willen we bereiken?

Het huidige collegeprogramma stelt voor om vooruitlopende op uitvoering van het groot Kloosterplein reeds delen van het ontwerp te realiseren zonder dat er sprake zal zijn van kapitaalsvernietiging, zodat er op korte termijn (medio 2011) gestart kan worden met de transformatie van het huidige Kloosterplein tot een intiem groen plein. Daartoe is het Voorlopig ontwerp in drie delen opgesplitst:

- deelgebied A: het huidige Kloosterplein gelegen tussen de ABN Amro-bank en Villa Sperber en het deel van de Tilburgseweg gelegen tussen de Kalverstraat en de inrit naar De Wieken, uitvoering in 2011;
- deelgebied B: de driehoek gelegen rondom het Heilig Hart-beeld tussen de Kloosterstraat, Tilburgseweg en de Molenstraat en locatie De Wildert met deels aangrenzend de Thomas van Diessenstraat en de Sint Jansstraat met uitzondering van Mainframe, uitvoering 2015;
- deelgebied C: de locatie ter plaatse van de bebouwing gelegen aan het huidige Kloosterplein, Kloosterstraat en de Tilburgseweg, uitvoering 2016 en verder.

In de vergadering van 30 juni 2010 is het Voorlopig ontwerp en het voornemen tot nadere uitwerking van het ontwerp voor het huidige Kloosterplein, i.e. deelgebied A, aan de commissie Ruimte gepresenteerd. Hierbij is aandacht gevraagd om bij de uitwerking rekening te houden met het volgende:

1. het Kloosterplein vormt de verbinding tussen De Hovel en Jan van Besouw;
2. uitwerking mag geen kapitaalsvernietiging zijn, zodra volgende fases worden uitgevoerd;

Agendapunt: 6

3. op de Tilburgseweg krijgt de voetganger voorrang op het autoverkeer, zodat de auto te gast is op het plein; dit vraagt om een zorgvuldige inrichting van de rijbaan en de oversteekplaatsen;
4. materialen te gebruiken direct "buiten het plein" aan te sluiten bij de bestaande omgeving;
5. rekening te houden met vervuiling bij de keuze van het soort bomen en beplanting.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Aan de hand van het Voorlopig ontwerp door Buro Lubbers wordt een inrichtingsplan opgesteld voor deelgebied A: het huidige Kloosterplein gelegen tussen de ABN Amrobank en Villa Sperber en het deel van de Tilburgseweg gelegen tussen de Kalverstraat en de inrit naar De Wieken. In het inrichtingsplan zijn de toe te passen materialen, inrichtingselementen, bomen en verkeerskundige maatregelen nader uitgewerkt. Het inrichtingsplan wordt vertaald in besteksdocumenten op basis waarvan de werkzaamheden worden aanbesteed.

Het inrichtingsplan wordt te zijner tijd aan u voorgelegd en voorzien van een raming van de kosten. Dit raadsvoorstel, waarmee tevens een krediet voor de uitvoering wordt gevraagd, is te verwachten in het voorjaar van 2011.

4. Wat mag het kosten?

Zoals aangegeven wordt op basis van het inrichtingsplan een raming van de kosten opgesteld. Vooralsnog worden de volgende dekkingsmiddelen ingezet:

reserve Kloosterplein per 1 januari 2010	: € 104.000
reserve bovenwijkse voorzieningen	: € 425.000
deel Tilburgseweg (centrum grex)	: € 161.000
verplichtingen 2010	: € - 74.000
totaal dekkingsmiddelen per heden	<hr/> : € 616.000

5. Inspraak en communicatie

Aan de commissie Ruimte is op 30 juni 2010 het Voorlopig ontwerp voor het groot Kloosterplein gepresenteerd. Zodra het inrichtingsplan gereed is, dan wordt dit plan voor een periode van 4 weken ter inzage gelegd. Daarna wordt dit inrichtingsplan ter besluitvorming aan de raad aangeboden.

6. Vervolgtraject besluitvorming

inrichtingsplan deelgebied A en - vaststellen door de gemeenteraad
kredietvoorstel
bestek, aanbesteding en uitvoering - vaststellen college binnen kaders van de gemeenteraad
werkzaamheden

7. Fatale beslisdatum

In beginsel kent dit voorstel geen fatale beslisdatum. Door vaststelling van dit raadsvoorstel zet u een volgende stap in de ontwikkeling van een groot Kloosterplein.

8. Voorstel

1. vaststellen van het Voorlopig ontwerp voor het groot Kloosterplein opgesteld aan de hand van de randvoorwaarden zoals door de raad vastgesteld op 28 september 2009;
2. instemmen met het voorstel om deelgebied A van het Voorlopig ontwerp nader uit te werken ten behoeve van een transformatie van het huidige Kloosterplein in 2011 tot een intiem groen plein binnen het daarvoor te besteden budget.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
Ing. J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt: 6

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15-06-2010;

gelezen het advies van de commissie Algemene Zaken, Ruimte, Welzijn d.d. 01-07-2010;

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. vaststellen van het Voorlopig ontwerp voor het groot Kloosterplein opgesteld aan de hand van de randvoorwaarden zoals door de raad vastgesteld op 28 september 2009;
2. instemmen met het voorstel om deelgebied A van het Voorlopig ontwerp nader uit te werken ten behoeve van een transformatie van het huidige Kloosterplein in 2011 tot een intiem groen plein binnen het daarvoor te besteden budget.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 20-07-2010.

, de voorzitter

, de griffier