



KLOOSTERPLEIN GOIRLE

Voorlopig Ontwerp maart 2010

BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedelijk ontwerp

KLOOSTERPLEIN GOIRLE

Voorlopig Ontwerp maart 2010

Inhoudsopgave

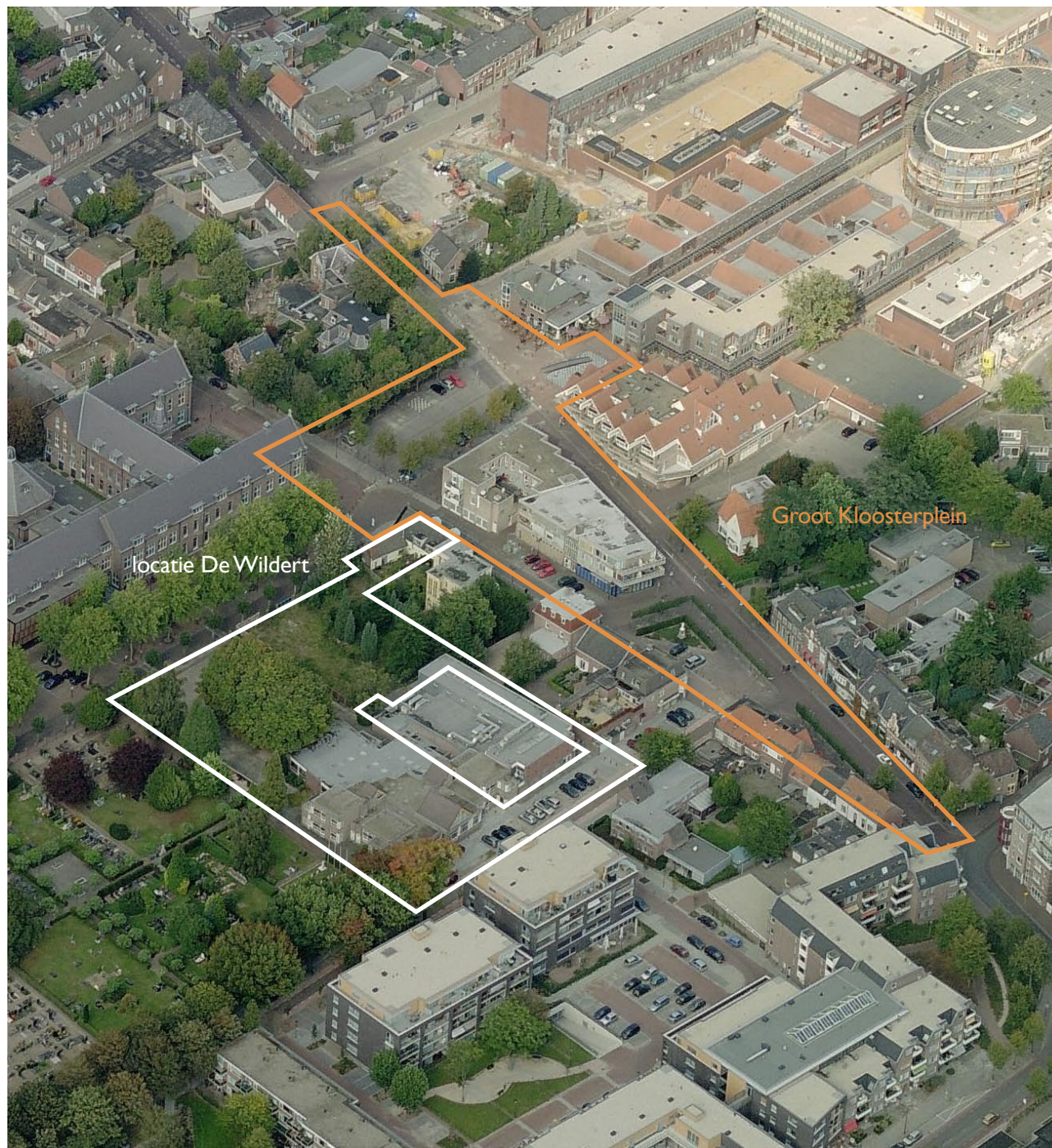
INLEIDING	3
ANALYSE PLEIN HUIDIGE SITUATIE	5
VISIE GROENE SCHAKEL	7
ONTWERP	8
GROEN	9
VERHARDING	10
EVENEMENTENPLEIN	11
INRICHTINGSELEMENTEN	13
VERKEER	15
STEDENBOUWKUNDIGE VISIE DE WILDERT	16
HOE NU VERDER	21

Inleiding

In het Integraal Ontwikkelingsplan uit 2003 voor het centrum van Goirle is de wens geuit om het Kloosterplein veel meer dan nu een duidelijke centrumfunctie te geven. Deze wens sprak niet alleen het college en de gemeenteraad tot de verbeelding, maar tevens een grote groep inwoners van Goirle. Met het vaststellen van de Toekomstvisie op 29 januari 2008 heeft de raad zich daadwerkelijk uitgesproken voor de ontwikkeling van een groot Kloosterplein. Voor u ligt nu het Voorlopig ontwerp voor het groot Kloosterplein. Hiermee is een eerste stap gezet naar een integraal stedenbouwkundig ontwerp aan de hand van de randvoorwaarden zoals vastgesteld door de gemeenteraad in haar vergadering op 29 september 2009, waarmee het publieke debat werd afgesloten.

Leidraad voor dit document is de tekst van het voornoemde raadsvoorstel. Buro Lubbers uit 's-Hertogenbosch laat in opdracht van het college zien, hoe zij elke randvoorwaarde in een ontwerp voor een groot Kloosterplein heeft vertaald, in samenspraak met de diverse beleidsvelden van gemeente Goirle. Daarnaast ontwikkelt Buro Lubbers tevens de stedenbouwkundige visie voor locatie De Wildert. Ook deze wordt in dit document weergegeven, evenals een oplossingsrichting voor de verkeerssituatie rondom deze locatie en het Kloosterplein.

Dit Voorlopig ontwerp is voorgelegd aan een klankbordgroep. Aan deze klankbordgroep nemen inwoners en belanghebbenden uit Goirle deel, die ieder vanuit hun eigen expertise de ontwerpers inspireren en hun mening over het ontwerp geven. Per slot van rekening wordt het groot Kloosterplein het plein voor de Goirlenaren.



Uit het raadsvoorstel Ontwikkeling Kloosterplein, vastgesteld d.d. 28 september 2009

- De noordelijke grens van het plein wordt gevormd door de tuinmuur van Villa Sperber en is daarmee tevens de begrenzing van het plangebied. Zodra Villa Sperber beschikbaar is voor herontwikkeling, dan is te overwegen om in dat geval het pand bij het plangebied te betrekken, waardoor de villa in dat geval de noordelijke grens van het plangebied vormt.
- Het carré aan de voorzijde van CC Jan van Besouw heeft een relatie met het Kloosterplein, maar maakt daar geen onderdeel van uit. De openbare ruimte aan de oostzijde vanaf de hoek Tilburgseweg-Kalverstraat tot aan de ingang tot De Hovel wordt wel integraal bij de planvorming betrokken.
- De huidige gevels aan de westzijde van de Kloosterstraat en de oostzijde van de Tilburgseweg vragen niet om een aanpassing om als pleinwanden te kunnen fungeren. Een eventuele herontwikkeling van deze wanden kan op "natuurlijke wijze" ontstaan, zodra het groot Kloosterplein haar definitieve afmeting heeft.
- Locatie de Wildert en de ontwikkeling Kloosterstraat-Thomas van Diessenstraat vormen de westelijke grens van het plangebied. Het ontwerp voor het groot Kloosterplein zal stedenbouwkundige randvoorwaarden bepalen voor de ontwikkeling van deze beide locaties.
- De zuidzijde van het plein wordt gevormd door de hoek Molenstraat-Tilburgseweg



huidige situatie



WEEFSEL

Het plein is in het huidige weefsel van het dorp een condensatiepunt van routes en de enige verblijfsplek in het dorp. Op het groot Kloosterplein worden de verblijfskwaliteiten verder uitgebreid en wordt het plein een bijzondere plek in het dorp.



KORREL BEBOUWING

Rond het plein is een grote variatie in korrel en opzet van bebouwing, waardoor pleinvanden ontbreken. Het groot Kloosterplein krijgt een sterke eigen ruimtelijke identiteit met respect voor haar omgeving (bebouwing en tuinen).



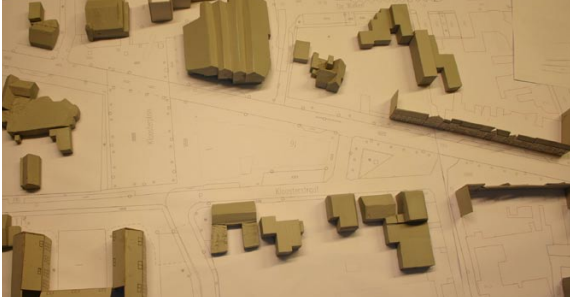
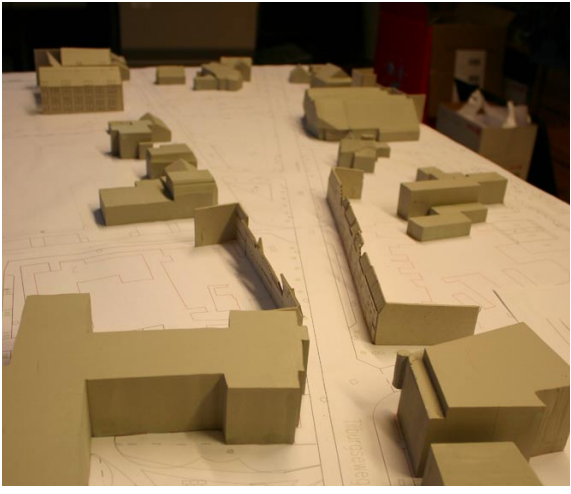
FUNCTIES

De grote diversiteit aan functies rond het plein zorgt voor levendigheid. Deze functies geven aanleidingen voor gebruik op het groot Kloosterplein zelf, in de vorm van bijvoorbeeld terrassen, een infozuil en theatervoorstellingen.



INRICHTINGSELEMENTEN

Het huidige plein en haar omgeving heeft een grote variatie in inrichtingselementen, materialen en soorten verhardingen, waardoor het een rommelig beeld heeft. Door op te ruimen en eenheid aan te brengen in de keuze en kleur van het meubilair, krijgt het groot Kloosterplein een eigen identiteit. Daarnaast wordt geprobeerd het ontwerp zodanig te maken, dat anti-inrij en anti-parkeermaatregelen niet nodig zijn en/of zoveel mogelijk beperkt worden.



PLEINGROOTTE

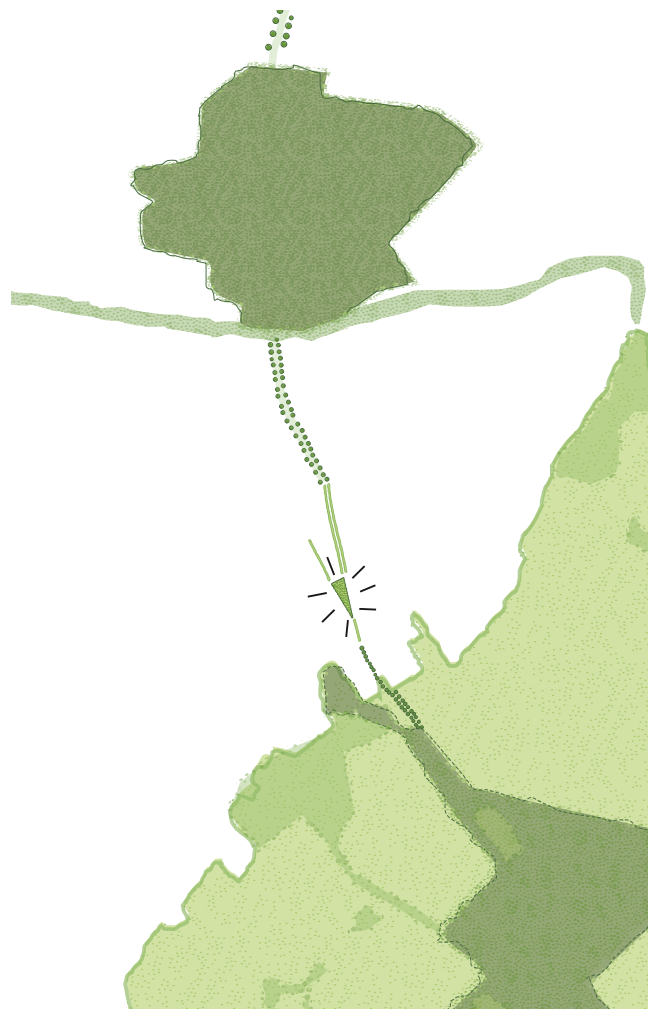
Door middel van een maquette is onderzoek gedaan naar de grootte van het groot Kloosterplein. In deze maquette is te zien dat het plein een sterke ruimtelijke drager nodig heeft, zodat er een prettige ruimte ontstaat en het plein een eigen identiteit krijgt binnen het dorp



De beoogde sfeer is een lommerijk groen plein met een grote verblijfskwaliteit en voldoende ruimte voor evenementen

VISIE GROENE SCHAKEL

Het kloosterplein vormt in de toekomst de groene schakel tussen het buitengebied en het dorpscentrum. In het noorden langs de Tilburgse weg is een groene sequentie van villa's langs een bestaande eikenlaan. In het dorp gaat dit over tot een meer stedelijk profiel met bomen, dan het groene Kloosterplein. Hierna weer een stedelijk profiel met bomen. In het zuiden ligt een laantje richting het buitengebied. Het centrale plein is een knooppunt van routes binnen het weefsel van Goirle, maar fungeert ook als een verblijfsplek in het dorp. Het plein wordt een lommerijk groen plein met een grote verblijfskwaliteit



Plein als groen knooppunt tussen dorp en buitengebied



Groen dorpshart met een eigen karakter



ONTWERP

Een groen dorpsplein voor de Goirlenaren.

Het Kloosterplein ligt als zelfstandig element tussen de Tilburgse Weg en de Kloosterstraat. Lindebomen kaderen het plein in, zodat een intiem groen plein ontstaat, met een heel eigen dorps sfeer. Verder krijgt het plein een mooie functionele materialisatie; natuurstenen banden rondom, natuurstenen verharding, comfortabel houten meubilair en bijzondere verlichting. Het plein is een condensatiepunt van wandel- en fietsroutes met voldoende ruimte voor dagelijkse ontmoetingen en bijzondere evenementen. Op het plein liggen terrassen van de aanliggende horecavoorzieningen.

Legenda

	Lindebomen, mogelijk herplant bestaande lindebomen in boomspegel van gietijzer of staal		kleine bloeiende boom in villatuinen (in overleg met bewoners)
	natuursteen verharding in warme kleur Belgisch Gres, langerekt formaat in keperverband		kleine bloeiende bomen bij entree Hovel en entree bibliotheek
	band 12 cm hoog (natuursteen/beton) met voldoende verlaagde toegangen voor mindervaliden		hagen op overgang openbaar - prive villatuinen (in overleg met bewoners)
	rijbaan van (hergebruikte) gebakken klinkers		hagen bij entree Hovel en entree bibliotheek
	trottoirs van gebakken klinkers (zelfde materialisering als Hovel)		terrassen op het plein van aanliggende horecavoorzieningen
	comfortabel meubilair in de vorm van een dorpsstafel/dorpsbank/kwekbenkske en losse banken met daarin geïntegreerd voorzieningen ten behoeve van evenementen		nieuwe woning hoek Thomas van Diessenstraat en Kloosterstraat
	bijzonder element in de vorm van infozuil, muurkrant of informatiekiosk		Heilig Hart - beeld
	lichtmasten		anti-inrijvoorziening, eenvoudig en stijlvol

Uit het raadsvoorstel Ontwikkeling Kloosterplein, vastgesteld d.d. 28 september 2009

- Het groot Kloosterplein dient een groen karakter te hebben, zonder dat dit afbreuk doet aan de functionaliteit. Er wordt eerder gedacht aan bomen (-lanen), dan aan bloem- en grasperken.



GROEN

Het plein wordt ingekaderd door lindebomen. Zicht op villatuinen en bijzondere gebouwen wordt behouden. Villatuinen krijgen extra nadruk en samenhang door hagen en bloeiende bomen.

Uit het raadsvoorstel **Ontwikkeling Kloosterplein, vastgesteld d.d. 28 september 2009**

- Verharding dient functioneel te zijn. Het materiaalgebruik moet zijn afgestemd op de aangrenzende omgeving zoals De Hovel, Thomas van Diessenstraat en noordzijde Tilburgseweg (tot aan Kalverstraat).



VERHARDING

Het plein krijgt een duurzame functionele verharding van natuursteen in een warme tint, waarop evenementen als kermis en markten kunnen plaatsvinden. Hierdoor krijgt het plein een heel eigen karakter. De materialisatie buiten het plein sluit aan op de huidige materialisatie van de Hovel en de rijbanen.

Uit het raadsvoorstel **Ontwikkeling Kloosterplein, vastgesteld d.d. 28 september 2009**

- Het groot Kloosterplein dient geschikt te zijn voor zowel grote als kleine evenementen, maar in het ontwerp en de inrichting mogen geen concessies worden gedaan aan één bepaald type van evenement. Er wordt gedacht aan evenementen zoals (muziek-)uitvoeringen, markten, sportevenementen, kermis, etc. Een flexibele inrichting is dus gewenst.

EVENTENPLEIN

Door een overwogen plaatsing van de lindebomen kunnen er tal van evenementen plaatsvinden op het plein



Uit het raadsvoorstel **Ontwikkeling Kloosterplein, vastgesteld d.d. 28 september 2009**

- Het groot Kloosterplein dient eveneens geschikt te zijn om te rusten en elkaar te ontmoeten ook als er geen evenementen zijn.
- Bij het ontwerp dient slim te worden omgegaan met voorzieningen zoals verlichting, overige elektra, riolering, etc. zodat dit maximaal aansluit bij een flexibele inrichting.



Groen dorpshart

Het kloosterplein heeft een sterke eigen ruimtelijke identiteit met respect voor de omliggende bebouwing. Het wordt een groen, lommerijk plein met lindebomen. Vanaf het plein blijft zicht op enkele bijzondere panden rond het plein.

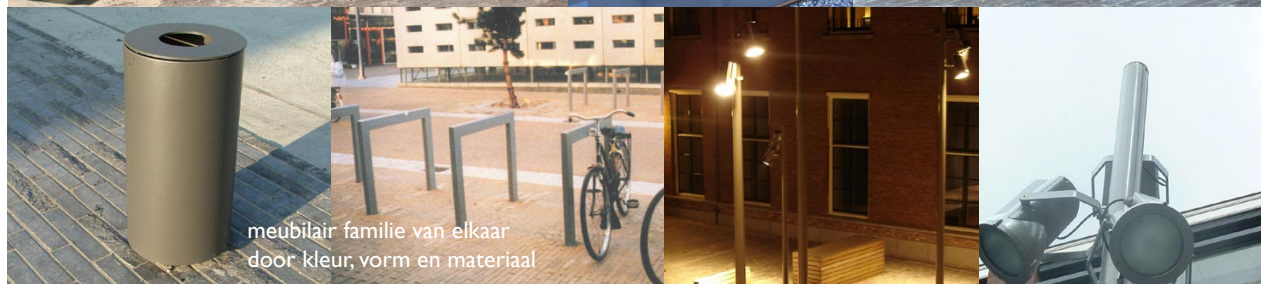
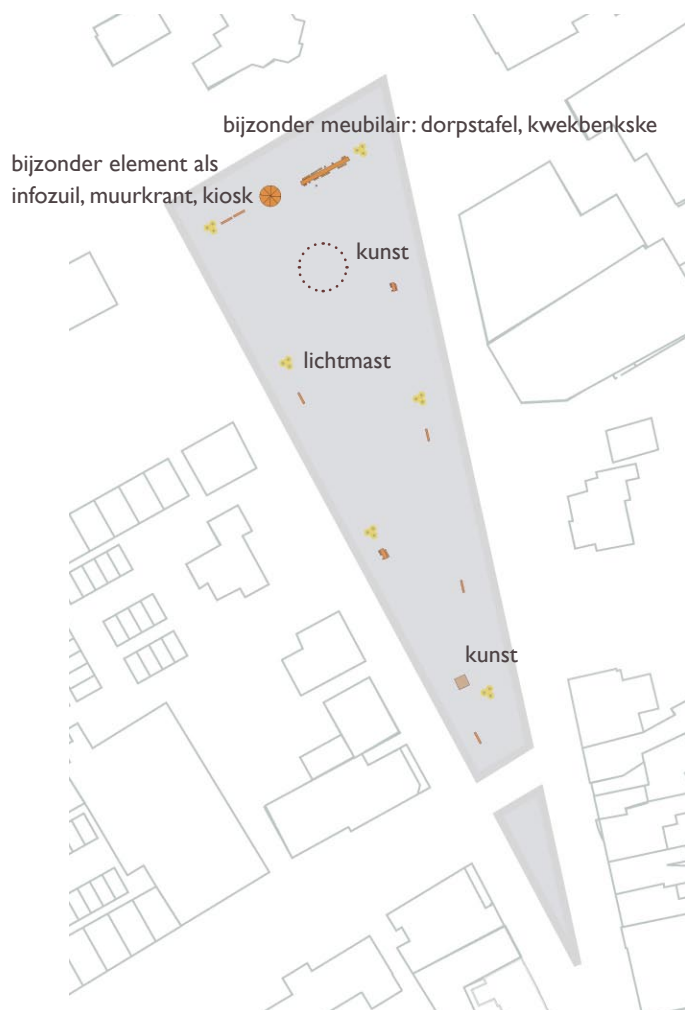
Ontmoetingsplein

Het Kloosterplein is naast een verblijfsplein ook een ontmoetingsplein door zijn centrale ligging en schakelfunctie tussen o.a. het cultureel centrum, het winkelgebied en het buitengebied. Het plein is toegankelijk voor iedereen.



Uit het raadsvoorstel Ontwikkeling Kloosterplein, vastgesteld d.d. 28 september 2009

- Het plein dient eventueel plaats te bieden aan kleine ornamenten of een kiosk, zolang deze de flexibiliteit niet beperken. Eventueel zijn deze mobiel, zodat ze in geval van evenementen tijdelijk van het plein verwijderd kunnen worden.



INRICHTINGSELEMENTEN

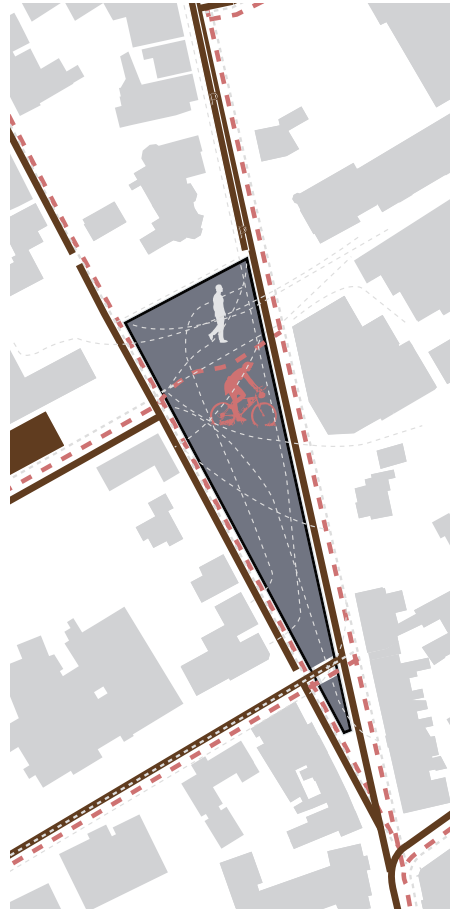
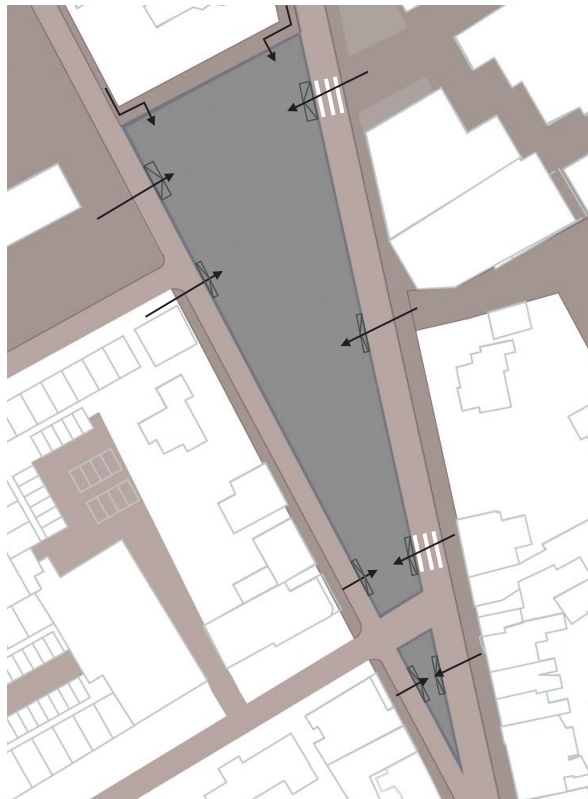
Op het plein staan comfortabele banken en eventueel een dorpsstafel. Het meubilair is gericht op verblijven en ontmoeten en draagt bij aan het karakter van het plein.



Uit het raadsvoorstel Ontwikkeling Kloosterplein, vastgesteld d.d. 28 september 2009

- Het plein dient optimaal toegankelijk te zijn voor mensen met een functionele beperking. Denk hierbij aan materiaalgebruik en (loop-)routes die obstakelvrij dienen te zijn.
- Het plein dient eventueel plaats te bieden aan kleine ornamenten of een kiosk, zolang deze de flexibiliteit niet beperken. Eventueel zijn deze mobiel, zodat ze in geval van evenementen tijdelijk van het plein verwijderd kunnen worden.

toegankelijkheid



loop- en fietsroutes

Toegankelijkheid

In de nieuwe situatie moeten voldoende veilige oversteken worden voorzien. Verlaagde, comfortabele toegangen tot het opgetilde plein voor minder validen, kinderwagens en fietsers.

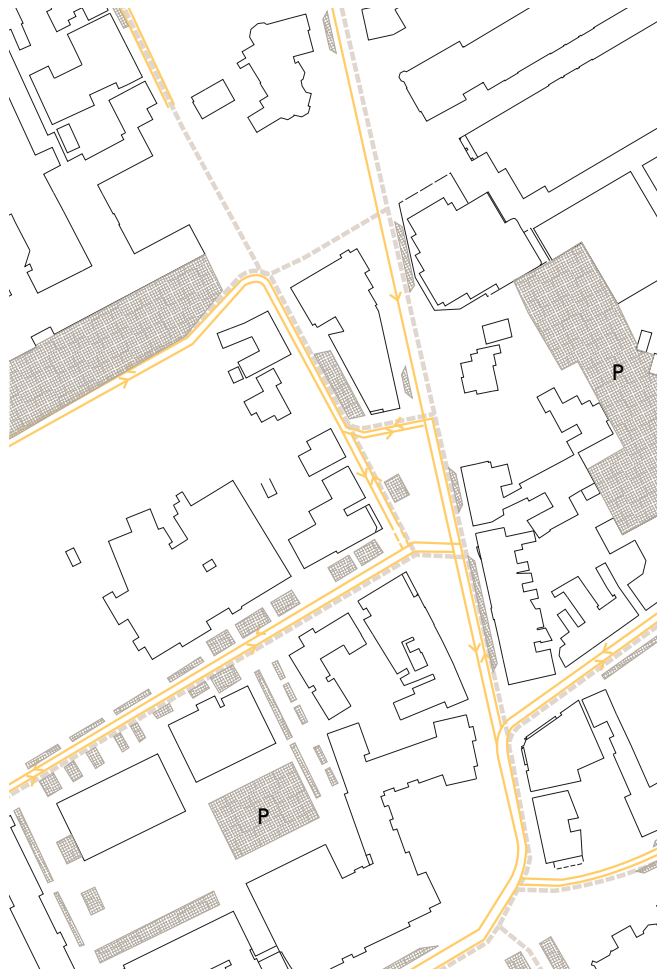


plein beschikt over voldoende toegankelijkheid voor iedereen



Uit het raadsvoorstel Ontwikkeling Kloosterplein, vastgesteld d.d. 28 september 2009

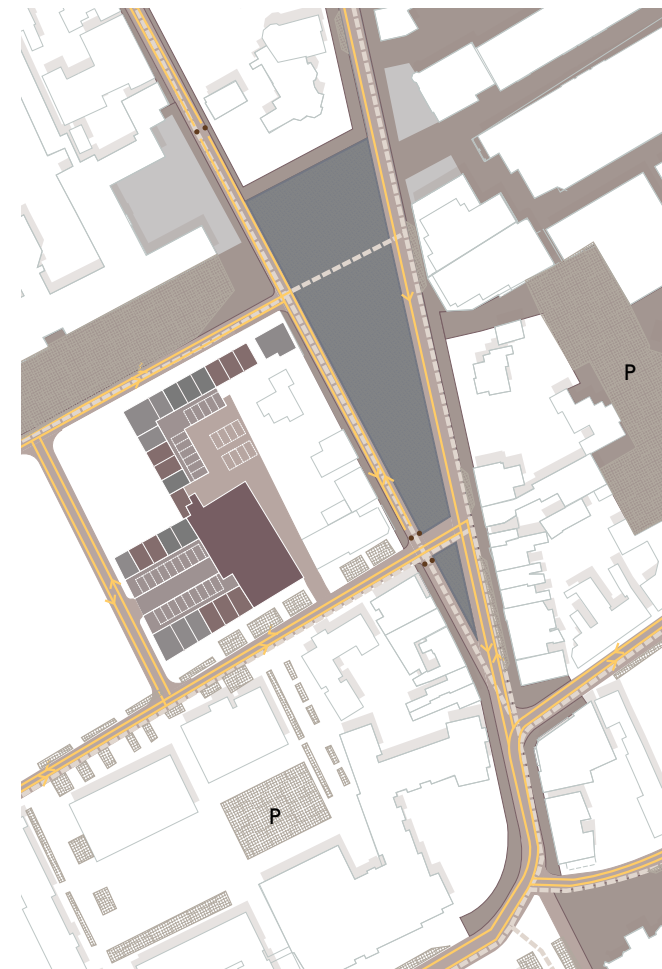
- Doorgaand autoverkeer over de Tilburgseweg van noord naar zuid over het plein is toegestaan, maar wel als gast. In geval van evenementen dient het plein afgesloten te kunnen worden. Verder dient er in het ontwerp aandacht te worden geschonken aan fietsverkeer, dat ook van oost naar west en vice versa het plein doorkruist.
- De afhandeling van het autoverkeer aan de westzijde van het Kloosterplein dient te verlopen via locatie de Wildert. Bezien moet worden in hoeverre deze locatie kan worden ingezet als parkeervoorziening ten behoeve van de gebruikers van het Kloosterplein en CC Jan van Besouw. Naast de verkeerscirculatie aan de westzijde van het plein dient ook de totale verkeerscirculatie op en rondom het plein bekeken te worden.



VERKEER

Huidige verkeerssituatie:

- meerdere doorsteken door het plein



Voorstel nieuwe verkeerssituatie:

- verkeersstructuur Tilburgse weg blijft gelijk,
- zo min mogelijk doorsteken door het plein
- nieuwe aansluiting door locatie 'de Wildert' en daardoor verkeersluwe Kloosterstraat/westzijde plein

**Uit het raadsvoorstel Ontwikkeling
Kloosterplein, vastgesteld d.d. 28 september
2009**

- Bij herontwikkeling van locatie de Wildert (tweedelijns bebouwing) de massa afstemmen op de huidige bebouwing aan de Sint Jansstraat en de Thomas van Diessenstraat. (Bergvenne, CC Jan van Besouw en Beukenhof)



Het nieuwe stedenbouwkundige plan sluit aan op de kleine korrel rond het Kloosterplein, zodat een buurtje met een eigen, dorpse identiteit ontstaat



De locatie de Wildert wordt ontwikkeld tot een eigen buurtje. De woningen zijn georiënteerd op de omliggende straten en op het groene hof, waar de drie kastanjes en het kunstwerk zijn ingepast. Auto's zijn onder of achter de woningen ingepast

STEDENBOUWKUNDIGE VISIE DE WILDERT

Op de locatie van de Wildert en op de hoek Thomas van Diessenstraat – Kloosterplein worden ongeveer 30 woningen gerealiseerd in een korrel, die past bij de maat van de woningen rond het plein en in het dorp. De drie grote kastanjes worden ingepast. Daarnaast komt er een verbinding voor autoverkeer tussen de Thomas van Diessenstraat en de Sint Jansstraat.

Het stedenbouwkundig plan voorziet in een buurtje rond een groen hof. Entrees van de woningen liggen aan de omliggende straten of aan dit hof in het plangebied. Parkeren wordt achter en onder de woningen, uit het zicht ingepast.



3d impressie van De Wildert vanaf het Jan van Besouwhuis



3d impressie van De Wildert vanaf de noordzijde van het Kloosterplein



3d impressie van De Wildert vanaf de zuid-oosthoek via de Sint Jansstraat





huidige situatie



nieuwe situatie



verkeer en entrees de Wildert

De locatie de Wildert wordt ontwikkeld tot een eigen buurtje. De woningen zijn geïntegreerd op de omliggende straten en op het groene hof, waar de drie kastanjes en het kunstwerk zijn ingepast. Auto's zijn onder of achter de woningen ingepast

INSPIRATIE EN REFERENTIES DE WILDERT



referentie: Meerhoven, Eindhoven,
Bedaux de Brouwer Architecten



inspiratie: Begijnhof, Kortrijk



inspiratie: voordeuren aan een groen hof



referentie parkeren met hagen en bomen



referentie: parkeren achter
en onder de woningen



ONTWERP GROOT KLOOSTERPLEIN EN STEDENBOUWKUNDIGE VISIE DE WILDERT

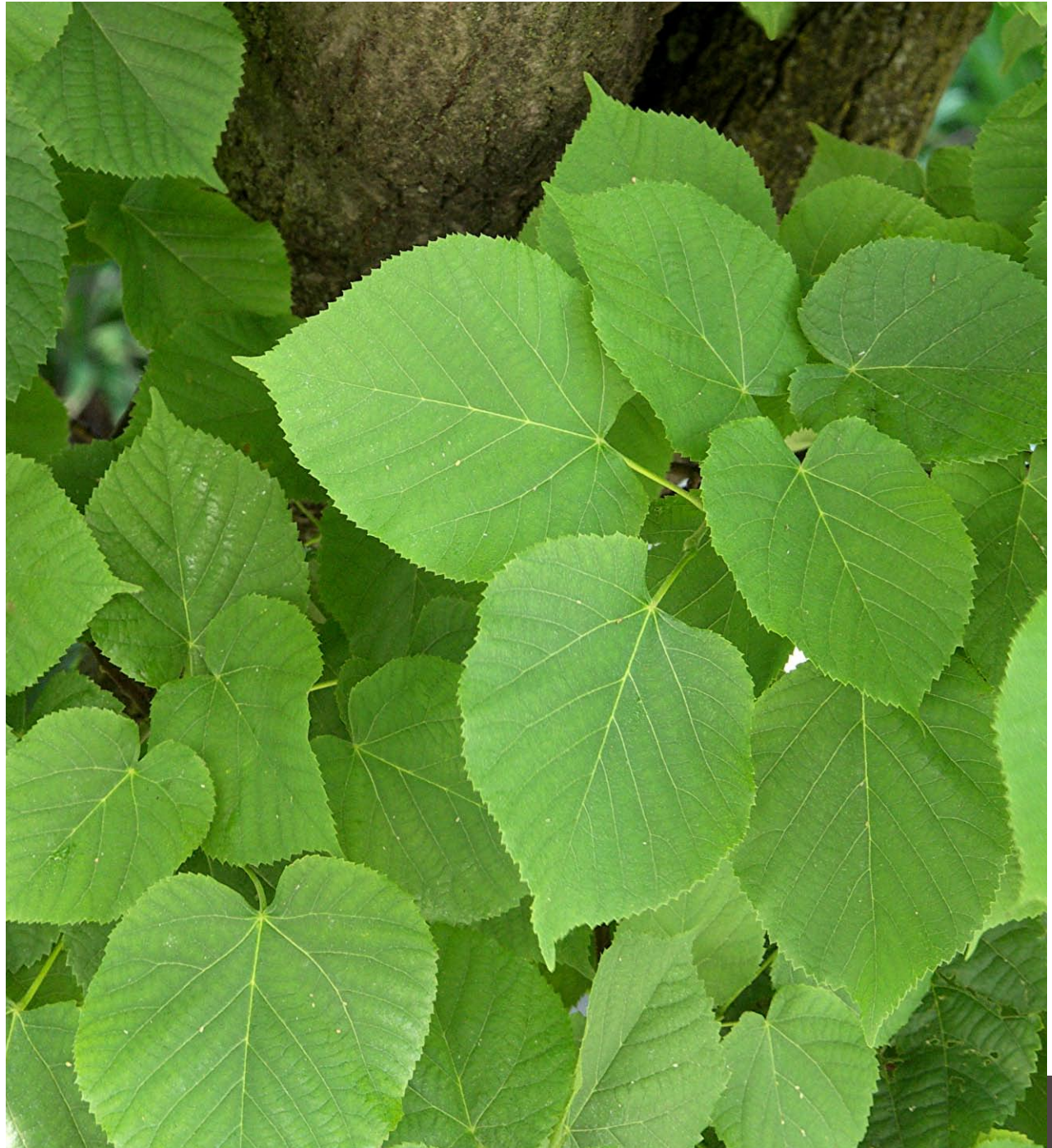


Hoe nu verder

De komende periode wordt het Voorlopig ontwerp verder ontwikkeld tot een Definitief ontwerp. Dit Definitief ontwerp dient een lange houdbaarheid te hebben. Daarmee wordt bedoeld, dat het ontwerp enige abstractie zal kennen en zodoende afhankelijk van het daadwerkelijke tijdstip van uitvoering kan worden ingevuld met tijdseigen elementen en materialen. Immers, de raad heeft opdracht gegeven om de uitvoering van het groot Kloosterplein te faseren aan de hand van de hoogte van de daadwerkelijke beschikbare middelen.

Een en ander betekent een lange adem. Daarom wordt na vaststelling van het Definitief ontwerp bekeken welke onderdelen van het ontwerp op korte termijn (2010 – 2012) en dus vooruitlopend op de realisatie van het gehele groot Kloosterplein uitgevoerd kunnen worden.

Locatie De Wildert komt op zijn vroegst in 2014 vrij voor verder ontwikkeling. De stedenbouwkundige visie dient na vaststelling in een ontwerp te worden vertaald.



COLOFON

1201

Voorlopig Ontwerp Kloosterplein Goirle

maart 2010

BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedelijk ontwerp

Oude Dieze 17
Postbus 1530
5200 BN 's-Hertogenbosch
T: +31 (0)73 6149321
F: +31 (0)73 6140920
E: INFO@BUROLUBBERS.NL
WWW.BUROLUBBERS.NL

Peter Lubbers
Froukje Nauta
Alwin de Lang
Joost Bouwman
Neelke van den Oetelaar