

Raadsvoorstel

Agendapunt: 7

Onderwerp

Restauratie CC Jan van Besouw

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
16 september 2010	9 november 2010	brief provincie	

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Zowel in de begroting 2009 en 2010 zijn middelen opgenomen om het monumentale deel van het Cultureel Centrum Jan van Besouw - met name de kapel - en de kerktoren in Riel te restaureren. Het gaat om € 170.000,00 (begroting 2009) en € 175.000,00 (begroting 2010). Beiden zijn in dusdanige staat dat onderhoud / restauratie nodig is. De middelen waren aanvankelijk (begroting 2009) onvoldoende om de benodigde werkzaamheden aan beide gebouwen gelijktijdig te verrichten. In een later stadium kon dan gekeken worden of wij ook middelen zouden kunnen vinden voor het andere gebouw (begroting 2010). Voor beide gebouwen zetten wij in op het verkrijgen van substantiële subsidies, waarover u tussentijds bent geïnformeerd. Gebleken is dat ons subsidieverzoek voor de restauratie van de kapel van het Cultureel Centrum Jan van Besouw zodanig goed is verlopen, dat wij een subsidiebijdrage van maximaal € 536.829,00 tegemoet kunnen zien. Ook voor de kerktoren doorlopen wij een (ander) subsidietraject; qua planning volgt dit traject echter op het traject van de restauratie van de kapel van het Cultureel Centrum Jan van Besouw. Om die reden zetten wij in op het allereerst restaureren van de kapel en aanvullende onderdelen van het Cultureel Centrum Jan van Besouw. Wanneer beschikt is op een subsidieaanvraag voor de kerktoren in Riel, kunnen we overgaan tot de restauratie van deze kerktoren.

De kapel van Cultureel Centrum Jan van Besouw verkeert in slechte staat van onderhoud waardoor restauratiewerkzaamheden noodzakelijk zijn. De kosten hiervoor worden geraamd op € 930.000,00 inclusief btw. In het kader van de regeling "Impuls Restauratie monumenten 2009" van de Provincie Noord-Brabant, is een subsidieaanvraag gehonoreerd waarbij we in aanmerking komen voor een subsidiebedrag van maximaal

Ambtelijke bijstand: R. Gaveel

Agendapunt: 7

€ 536.829,00. Het resterende bedrag van € 393.171,00 moet uit eigen middelen worden betaald en kan ten laste komen van de reeds aanwezige kredieten voor onderhoud aan het CC.

Voorgesteld wordt om in te stemmen met de restauratie en hiervoor een aanvullend krediet van € 537.000,00 inclusief btw beschikbaar te stellen.

1. Wat is de aanleiding?

Het monumentale deel van Cultureel Centrum Jan van Besouw en met name de kapel, verkeert in dusdanige staat van onderhoud dat restauratiewerkzaamheden noodzakelijk zijn. Omdat het gebouw een rijksmonument is, kan de gemeente in aanmerking komen voor subsidie op groot onderhoud.

Door de afdeling Realisatie & Beheer is in 2009 een restauratieplan gemaakt voor het Cultureel Centrum Jan van Besouw. Hierin zijn alle bouwkundige gebreken opgenomen uit het inspectierapport van de Monumentenwacht Noord-Brabant. De monumentenwacht voert jaarlijks een bouwkundige inspectie uit en rapporteert alle bouwkundige gebreken. Het gaat hierbij om restauratiewerkzaamheden aan de buitenkant van het CC Jan van Besouw (voormalige klooster en de kapel). Het belangrijkste deel van de restauratiewerkzaamheden betreffen de kapel (70% van de renovatiekosten). Dit deel van het rijksmonument is bij de vernieuwbouw van het Cultureel Centrum in 2005 buiten beschouwing gelaten. De totale kosten voor de restauratie /onderhoud van het Cultureel Centrum worden geraamd op € 930.000,00 inclusief btw.

In 2009 is een subsidieaanvraag ingediend in het kader van de subsidieregeling "Impuls Restauratie monumenten 2009", een eenmalige stimuleringsregeling om de economie te stimuleren.

Vanuit de Provincie Noord-Brabant is, per brief van 21 mei 2010, bevestigd dat we voor de renovatie van de kapel in aanmerking komen voor een maximaal bedrag van € 536.829,00. Dit subsidiebedrag zal aan de gemeente worden uitgekeerd naar rato van de daadwerkelijk gemaakte kosten.

Het resterende bedrag van € 393.171,00 voor de restauratie moet uit eigen middelen worden betaald. Dit bedrag kan ten laste worden gelegd van de beschikbare kredieten voor onderhoud aan het CC Jan van Besouw.

2. Wat willen we bereiken?

Nu de subsidieaanvraag is gehonoreerd zijn voldoende middelen beschikbaar om de noodzakelijke restauratiewerkzaamheden uit te voeren. De aanbesteding van het werk vindt plaats in oktober 2010 maar vóór opdrachtverlening is dekking van het volledige bedrag noodzakelijk. Vanwege de bevoegdheid van de raad om het totale restauratiebedrag te voteren wordt uw raad gevraagd een aanvullend krediet van € 537.000,00 beschikbaar te stellen.

3. Wat gaan we doen?

Agendapunt: 7

De restauratiewerkzaamheden aan het cultureel centrum Jan van Besouw omvatten het volgende:

- Reparatie en vervangen van voeg- en metselwerk;
- Leidendakbedekking en dakkapellen vervangen van de kapel;
- Klim- en veiligheidsvoorzieningen aanbrengen;
- Al het lood- en zinkwerk vervangen van de kapel;
- De hemelwaterafvoeren vervangen;
- Diverse houten kozijnen en deuren vervangen;
- Alle glas in lood panelen opnieuw verloden;
- Voorzetbeglazing aanbrengen voor glas in lood panelen;
- Het complete buitenschilderwerk van kapel en Cultureel Centrum uitvoeren;
- Schoonmaken en restaureren van de muurschilderingen in de kapel;
- De elektrische installatie van de kapel aanpassen/reviseren;
- De bliksembeveiliging van de kapel vernieuwen en bestaande installatie reviseren.

De gestelde prestatieafspraken om voor 1 december 2010 te starten is reeds nagekomen omdat een deel van het onderhoud (buitenschilderwerk) afgelopen zomer reeds is uitgevoerd.

4. Financiering van de kosten?

De totale kosten voor de restauratie van het Cultureel Centrum worden geraamd op € 930.000,00 inclusief btw. Het aandeel van de gemeente Goirle hierin is € 393.171,00.

De volgende kredieten zijn hiervoor beschikbaar.

In het financiële dekkingsplan, dat voor de subsidieaanvraag aan de Provincie is verstrekt, zijn deze ook als zodanig vermeld.

K 07080012	Onderhoud gemeentebouwen 2008	€ 100.000,00
K 07080032	Schilderwerk Cultureel Centrum	€ 73.500,00
K 07080067	Restauratie kapel/CC	€ 170.000,00
K 07080069	Cyclisch onderhoud gem. gebouwen 2010	€ <u>50.000,00</u>

€

393.500,00

De € 536.829,00 die als subsidie wordt ontvangen zal door de gemeente moeten worden voorgefinancierd. Nadat uw raad het volledige krediet voor de restauratie beschikbaar heeft gesteld, kunnen de eerste declaraties bij de provincie worden ingediend, op basis van de opdrachten met bijbehorende offertes. De overdracht van subsidiegelden zal gelijke tred houden met de uitgaven waardoor de voorfinanciering beperkt blijft tot de periode van uitvoering (de verwachting is dat de restauratie de eerste helft van 2011 is afgerond). Indien de uitvoeringskosten, en daarmee de subsidiebijdrage, lager uitvallen dan geraamd, dan zal het niet gebruikte deel van het krediet terug vloeien naar de algemene middelen.

Agendapunt: 7

Verder wordt er tijdens de uitvoering op gestuurd dat het beschikbaar gestelde krediet niet wordt overschreden.

Vooruitblik

Onderhoudswerkzaamheden zijn structureel van aard en blijven ook na de restauratie noodzakelijk. Voor het regulier onderhoud aan het Cultureel Centrum is in de programmabegroting jaarlijks een bedrag van € 115.000,00 beschikbaar.

Voor Rijksmonumenten zijn er instandhoudingregelingen die subsidie geven op de onderhoudskosten. Om hiervoor in aanmerking te komen, wordt na de restauratiewerkzaamheden in 2011, een Periodiek Instandhoudings Plan (PIP-plan) opgesteld en ingediend bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Na goedkeuring van zo'n plan kan, de komende jaren, 30% van de uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden aan subsidie worden ontvangen. Duurzame instandhouding van dit rijksmonument kan hierdoor ook voor de langere termijn veilig worden gesteld.

5. Inspraak en communicatie

Tijdens de restauratiewerkzaamheden zullen alle instanties die gebruik maken van het gebouw schriftelijk worden geïnformeerd over de aard en het planning van de werkzaamheden. Daarnaast zal in het Goirles Belang melding worden gemaakt van de restauratie.

6. Vervolgtraject besluitvorming

Na besluitvorming door uw raad zal direct opdracht worden verleend, waarna de werkzaamheden kunnen starten. Gedurende het werk worden voortgangsrapportages gemaakt die ter verantwoording aan de provincie worden voorgelegd. Desgewenst kan, ter informatie en na afronding van de werkzaamheden, aan uw raad een financieel eindverslag worden aangeboden.

7. Fatale beslisdatum

In de voorwaarde van de subsidieregeling is gesteld dat projecten uitvoeringsgereed moeten zijn. Dit toetst men aan de hand van de aanwezigheid van gevoteerde kredieten met een dekkingsplan dat aangeeft dat de restauratie in 2010 en 2011 kan plaatsvinden.

8. Voorstel

1. Instemmen met de uitvoering van restauratiewerkzaamheden aan het Cultureel Centrum Jan van Besouw.
2. Hiervoor een aanvullend krediet van € 537.000,00 beschikbaar stellen.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
Ing. J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt: 7

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28-09-2010;

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. Instemmen met de uitvoering van restauratiewerkzaamheden aan het Cultureel Centrum Jan van Besouw.
2. Hiervoor een krediet van € 537.000,00 beschikbaar stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 09-11-2010.

, de voorzitter

, de griffier