

## **Bijlage 2**

Toelichting per project

<b>Fraterswoongebouw</b>	
Omschrijving project	(ver)bouw van het fraterswoongebouw in de kloosterstraat tot appartementen
Ontwikkelaar	MK vastgoedontwikkeling Goirle B.V.
Aantal woningen	6
Woningcategorieën	Dure koop
Woningtypologieën	Appartementen
Planologische status	Juridisch Hard (bouwvergunning is verleend)
Indicatie start bouw	2009
Indicatie oplevering	2010
Nadere toelichting	De (ver)bouw van het complex is inmiddels gestart.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	De (ver)bouw van deze woning zou in 2008 starten, maar is pas in 2009 gestart. Dit had te maken met vertraging in de procedure. Realisatie in 2009 zal desondanks worden gehaald.

<b>Oranjeplein</b>	
Omschrijving project	Appartementen op het Oranjeplein
Ontwikkelaar	Heijmans (PPS)
Aantal woningen	21
Woningcategorieën	Dure koop
Woningtypologieën	Appartementen
Planologische status	Juridisch hard (bouwvergunning is verleend)
Indicatie start bouw	2009
Indicatie oplevering	2010
Nadere toelichting	Vrijstelling en bouwvergunning zijn verleend. De bouw is inmiddels gestart. Woonstichting Leyackers heeft het complex inmiddels aangekocht.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	In verband met een bezwaarprocedure is het project vertraagd. Het bezwaar is inmiddels ingetrokken.

<b>Hoek Tilburgseweg – Kalverstraat</b>	
Omschrijving project	Bebouwing van de hoek kalverstraat Tilburgseweg
Ontwikkelaar	Woonstichting Leyackers
Aantal woningen	20
Woningcategorieën	20 dure koop
Woningtypologieën	Appartementen
Planologische status	Bestuurlijk hard (start procedure 2009)
Indicatie start bouw	2010
Indicatie oplevering	2012
Nadere toelichting	Er is een nieuw ontwerp in voorbereiding.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	Het ontwerp dat in 2007 is gepresenteerd is niet haalbaar gebleken waardoor de aantallen en categorieën zijn gewijzigd en de oplevering een jaar later is. In het nieuwe ontwerp is niet gekozen voor een woontoren waardoor ook het aantal woningen gedaald en worden er 20 dure koopappartementen gebouwd.

<b>Boschkens Boemerang (Sporenring AM)</b>	
Omschrijving project	`Boemerang` aan de oostzijde van plan Boschkens
Ontwikkelaar	AmWonen
Aantal woningen	39
Woningcategorieën	Dure koop
Woningtypologieën	Grondgebonden eengezinswoningen, tweeeondereenkappers
Planologische status	Juridisch Hard
Indicatie start bouw	2007
Indicatie oplevering	2008-2009
Nadere toelichting	Bij de bouw van de woningen is consumentgericht ontwikkeld. De koper heeft veel keuzevrijheid gekregen Een deel van de woningen is reeds opgeleverd, alle woningen zijn verkocht.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	Geen wijzigingen t.o.v. het woningbouwprogramma 2008.

<b>'Kijk Boschkens' (Sporenring Rabo / Heijmans )</b>	
Omschrijving project	`Kijk Boschkens`
Ontwikkelaar	Rabo Vastgoed / Heijmans
Aantal woningen	178
Woningcategorieën	65 betaalbare koop (starters) 50 middeldure koop 63 dure koop
Woningtypologieën	Diversen woningtypen, in hoofdzaak appartementen, maar ook herenhuizen en enkele patiobungalows.
Planologische status	Juridisch Hard
Indicatie start bouw	2007
Indicatie oplevering	2009
Nadere toelichting	Vrijstelling en bouwvergunning zijn verleend en de bouw is gestart. Nog niet alle woningen zijn verkocht.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het woningbouwprogramma 2008.

<b>Boschkens Bospatio (Middeleeuwen)</b>	
Omschrijving project	Bospatio
Ontwikkelaar	Van der Weegen
Aantal woningen	36
Woningcategorieën	Dure koop
Woningtypologieën	Grondgebonden woningen met tuin en patiowoningen (geschakeld)
Planologische status	Juridisch Hard
Indicatie start bouw	2008
Indicatie oplevering	2009

Nadere toelichting	Vrijstelling en bouwvergunning zijn verleend en de bouw is gestart. Een aantal woningen is inmiddels opgeleverd. Nog niet alle woningen zijn verkocht.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	Er zijn geen wijzigingen t.o.v. het woningbouwprogramma van 2008

### **Boschkens Boemerang (Maalsteen / Leyakkers)**

Omschrijving project	Hofje met zowel sociale huur als goedkope koopwoningen
Ontwikkelaar	Woonstichting Leyakkers
Aantal woningen	8 bereikbare huur 10 betaalbare koop (starters) 2 middeldure koop
Woningcategorieën	Sociale huur en betaalbare koop
Woningtypologieën	Grondgebonden eengezinswoningen
Planologische status	Juridisch Hard
Indicatie start bouw	2007
Indicatie oplevering	2008- begin 2009
Nadere toelichting	De woningen zijn inmiddels opgeleverd. Woonstichting Leyakkers heeft bij de goedkope koopwoningen 'Koopgarant' optioneel aangeboden. Daarnaast zijn voor dit project enkele startersleningen verstrekt door de gemeente.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	Er zijn geen wijzigingen t.o.v. het woningbouwprogramma van 2008.

### **Boschkens Dorenweg (Leyakkers)**

Omschrijving project	Woningen aan Rillaersebaan
Ontwikkelaar	Woonstichting Leyakkers
Aantal woningen	34
Woningcategorieën	18 bereikbare huur 16 middelduur
Woningtypologieën	Onbekend
Planologische status	Voorgenomen plan
Indicatie start bouw	2012
Indicatie oplevering	2013
Nadere toelichting	Uitwerkingsplan moet nog worden ontwikkeld.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	Het eerder voorgestelde programma wordt opnieuw bekeken en is gewijzigd. Er zullen in het plan specifieke woonvormen voor een bijzonder zorg-doelgroep worden gerealiseerd.

### **Boschkens Brede School**

Omschrijving project	Woningen die op Brede school Boschkens zullen worden gebouwd.
Ontwikkelaar	Woonstichting Leyakkers
Aantal woningen	16
Woningcategorieën	16 sociale huur

Woningtypologieën	Appartementen
Planologische status	Juridisch hard (bouwvergunning is verleend)
Indicatie start bouw	2009
Indicatie oplevering	2010
Nader toelichting	De bouw van de school is inmiddels gestart.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	Geen wijzigingen t.o.v. het woningbouwprogramma 2008

### **Boschkens West fase 4 (Leyackers Houtepen)**

Omschrijving project	Maakt deel uit van totale wijk 'Boschkens'
Ontwikkelaar	Leyackers, Houtepen
Aantal woningen	130
Woningcategorieën	36 bereikbare huur 29 goedkope koop 46 middeldure koop 19 dure koop
Woningtypologieën	Divers
Planologische status	Bestuurlijk hard
Indicatie start bouw	2013-2017
Indicatie oplevering	2013-2017
Nadere toelichting	Op dit moment is het globale bestemmingsplan onherroepelijk. Dit moet echter nog worden vertaald in concrete uitwerkings- en bouwplannen.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	Geen wijzigingen t.o.v. het woningbouwprogramma 2008.

### **Boschkens Surfplan Bouwfonds ontwikkeling)**

Omschrijving project	Maakt deel uit van totale wijk 'Boschkens'
Ontwikkelaar	Bouwfonds ontwikkeling
Aantal woningen	187
Woningcategorieën	83 goedkope koop 12 betaalbare koop 55 middeldure koop 37 dure koop 25 patiowoningen
Woningtypologieën	Rijwoningen, tweekappers en vrijstaand (start procedure.....)
Planologische status	Bestuurlijk hard
Indicatie start bouw	2010
Indicatie oplevering	2011 / 2013
Nadere toelichting	De locatie zal gefaseerd worden gebouwd. De eerste 80 woningen zullen in 2011 worden opgeleverd, de overige woningen in 2013.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	De woningen worden enkele jaren eerder gerealiseerd dan eerder was gepland.

<b>Boschkens West / fase 6 (AM)</b>	
Omschrijving project	Maakt deel uit van totale wijk 'Boschkens'
Ontwikkelaar	Amwonen
Aantal woningen	123
Woningcategorieën	77 betaalbare koop 17 middeldure koop 29 dure koop
Woningtypologieën	Divers
Planologische status	BH
Indicatie start bouw	2011
Indicatie oplevering	2012-2013
Nadere toelichting	Op dit moment wordt onderzocht of de programmering nog voldoet aan de woonbehoefte en de huidige marktsituatie.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	Omdat nadere onderzoek wordt gedaan t.a.v. de programmering is de planning een jaar doorgeschoven. Dit is overigens 'terug' naar de oorspronkelijke planning.

<b>Locatie De Bocht (AM)</b>	
Omschrijving project	Maakt deel uit van 'Boschkens West / fase 6'
Ontwikkelaar	Amwonen
Aantal woningen	36
Woningcategorieën	36 dure koop
Woningtypologieën	27 vrijstaande woningen
Planologische status	Voorgenomen plan.
Indicatie start bouw	2012
Indicatie oplevering	2013
Nadere toelichting	De locatie was tot voor kort in gebruik als kraamhotel en opvanghuis voor vrouwen. Beide functies verdwijnen mogelijk van deze locatie. Vanwege de huidige situatie op de woningmarkt is het nog niet zeker dat de planning worden gehaald.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	De locatie was niet eerder in de programmering opgenomen.

<b>Thomas van Diessenstraat hoek Kloosterstraat</b>	
Omschrijving project	Bouw van een ruimte voor dienstverlening met enkele woningen en enkele appartementen.
Ontwikkelaar	Woonstichting Leyakkers
Aantal woningen	10
Woningcategorieën	p.m.
Woningtypologieën	p.m.

Planologische status	Voorgenomen Project
Indicatie start bouw	2012
Indicatie oplevering	2013
Nadere toelichting	Het plan wordt meegenomen in de ontwikkeling van het kloosterplein.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	Omdat de ontwikkeling wordt betrokken in de gehele ontwikkeling Kloosterplein is de realisatie van het project enkele jaren opgeschoven.

### **Van Hogendorpplein**

Omschrijving project	Bouwen op de voormalige Heilige Geest Locatie
Ontwikkelaar	Van Wanrooy / Van Schijndel
Aantal woningen	71
Woningcategorieën	35 betaalbare koop (hoeveel zijn er goedkoop??) 29 middeldure koop 7 dure koop
Woningtypologieën	Appartementen
Planologische status	Bestuurlijk Hard
Indicatie start bouw	2009
Indicatie oplevering	2010
Nadere toelichting	Appartementencomplex wordt mogelijk voor een deel in de huur ingezet. Een deel van de woningen is gebouwd ten behoeve van zorg.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	Er zijn geen wijzigingen t.o.v. het woningbouwprogramma 2008

### **Frankische Driehoek Voorzieningsgebied.**

Omschrijving project	Frankische driehoek omzoming sporthal
Ontwikkelaar	Gemeente / woonstichting Leyakkers
Aantal woningen	58
Woningcategorieën	22 zorgappartementen (bereikbare huur) 12 goedkope koopappartementen 6 bereikbare huurappartementen 25 middeldure koop appartementen
Woningtypologieën	appartementen
Planologische status	Bestuurlijk hard
Indicatie start bouw	2010
Indicatie oplevering	2011
Nadere toelichting	De woningbouw op deze locatie hangt samen met de brede-school-ontwikkeling ter plaatse.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	De plannen zijn in het afgelopen jaar gewijzigd i.v.m. het besluit een nieuwe sporthal te bouwen. Hierdoor is de start bouw een jaar opgeschoven, de geplande oplevering is gelijk aan de eerdere planning.

### **Fonkelsteenlocatie**

Omschrijving project	Woningbouw op de locatie van Fonkelsteen
Ontwikkelaar	Gemeente Goirle / woonstichting Leyakkers

Aantal woningen	25
Woningcategorieën	Onbekend
Woningtypologieën	Onbekend
Planologische status	Bestuurlijk hard
Indicatie start bouw	2012
Indicatie oplevering	2013
Nadere toelichting	De planologische procedure is inmiddels gestart.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	

### Locatie Molenpark / Van Roessel

Omschrijving project	Grenzend aan het molenpark liggen enkele percelen waarop gebouwd zou kunnen worden.
Ontwikkelaar	Van der Weegen / SIR'55
Aantal woningen	55
Woningcategorieën	28 betaalbare koop / 21 middeldure koop / 6 dure koop
Woningtypologieën	Rijwoningen, patiobungalows en enkele vrijstaande woningen.
Planologische status	Voegenomen plan
Indicatie start bouw	2010
Indicatie oplevering	2011
Nadere toelichting	Het betreft de gronden van voorheen Van Roessel en Vermeer aan de Dorpsstraat in de omgeving van het Molenpark. Afspraak is dat het park wordt opgeknapt als onderdeel van de totaalontwikkeling
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	Geen wijzingen t.o.v. woningbouwprogramma 2008

### Vennerode

Omschrijving project	Woningbouw op het terrein van het huidige bejaardentehuis
Ontwikkelaar	Woonstichting Leyakkers
Aantal woningen	33
Woningcategorieën	23 middeldure en dure koopwoningen 10 bereikbare huurwoningen.
Woningtypologieën	6 vrijstaande woningen 12 tweekappers 5 patiobungalows
Planologische status	Bestuurlijk hard
Indicatie start bouw	2010
Indicatie oplevering	2011
Nadere toelichting	Locatie voormalig bejaardentehuis. Huidige bebouwing wordt volledig gesloopt ten behoeve van nieuwbouw.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	Er zijn in het plan minder woningen gepland dan in het programma 2008 was opgenomen. Op de locatie wordt niet voldaan aan de eis van 50% betaalbaar. Dit wordt gecompenseerd op de locatie van Leyakkers in Boschkens-West

### Fabrieksstraat



Omschrijving project	4 rijwoningen op een inbreidingslocatie
Ontwikkelaar	Bot en Van Ham
Aantal woningen	4
Woningcategorieën	2 middeldure koop 2 betaalbare koop
Woningtypologieën	4 rijwoningen voor starters
Planologische status	JH
Indicatie start bouw	2009
Indicatie oplevering	2010
Nadere toelichting	De bouw is inmiddels gestart
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	Geen wijzigingen t.o.v. het woningbouwprogramma 2008 .

### **Scheerdershofje**

Omschrijving project	4 rijwoningen op een inbreidingslocatie
Ontwikkelaar	Houtepen
Aantal woningen	4
Woningcategorieën	2 middeldure koop 2 goedkope koop
Woningtypologieën	4 rijwoningen voor starters
Planologische status	BH
Indicatie start bouw	2008
Indicatie oplevering	2009
Nadere toelichting	--
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	Geen wijzigingen t.o.v. het woninbouwprogramma 2008

### **Sportpark Goirle**

Omschrijving project	Mogelijke woningbouwlocatie opgenomen in het Stedelijk Uitwerkingsplan voor regio Breda-Tilburg
Ontwikkelaar	-nog niet bekend
Aantal woningen	400 tot 430
Woningcategorieën	Pm (50% betaalbaar, waarvan 25% goedkoop)
Woningtypologieën	Pm
Planologische status	Voorgenomen plan
Indicatie start bouw	2012
Indicatie oplevering	2014-2018
Nadere toelichting	De bedoeling is dat de woningen op deze locatie consumentgericht worden gerealiseerd.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	Geen wijzigingen ten opzichte van het woningbouwprogramma van 2008.

### **Bergstraat**

Omschrijving project	Mogelijk woningbouwlocatie langparkeerplaats Bergstraat
----------------------	---

Ontwikkelaar	Gemeente Goirle
Aantal woningen	Pm
Woningcategorieën	Pm
Woningtypologieën	Pm
Planologische status	Mogelijk Project
Indicatie start bouw	Pm
Indicatie oplevering	Pm
Nadere toelichting	De locatie is in beeld voor het realiseren van starterswoningen in (collectief) particulier opdrachtgeverschap. De locatie was eerder opgenomen in het woningbouwprogramma. Vanwege het parkeerbeleid is de locatie enkele jaren geleden uit het woningbouwprogramma gehaald.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	In 2008 was de locatie niet opgenomen in het programma.

<b>Fabrieksterrein Van Besouw (kerkstraat Goirle)</b>	
Omschrijving project	Mogelijke woningbouwlocatie.
Ontwikkelaar	Woonstichting Leyakkers , NBU
Aantal woningen	130
Woningcategorieën	p.m.
Woningtypologieën	p.m.
Planologische status	Mogelijk Project
Indicatie start bouw	p.m.
Indicatie oplevering	2014-2018
Nadere toelichting	Fabrieken zijn op dit moment nog in gebruik. Een deel van de fabrieken is beschermd als gemeentelijk monument. In de prognose waren 100 woningen opgenomen. Inmiddels heeft de ontwikkelaar studies gedaan en wil deze 200 woningen bouwen. Als gevolg van besluitvorming over de toekomstvisie zal deze locatie pas na de locatie sportpark worden ontwikkeld.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	Geen wijzigingen t.o.v. het woningbouwprogramma 2008

<b>Riel Heisteeg</b>	
Omschrijving project	Mogelijkheid om een aantal woningen te bouwen op basis van de Ruimte voor Ruimte-regeling
Ontwikkelaar	Gemeente Goirle / van Wanrooij
Aantal woningen	57
Woningcategorieën	Dure koop
Woningtypologieën	20 tweekappers 22 ruimte voor ruimte kavels 15 vrije kavels
Planologische status	Bestuurlijk hard
Indicatie start bouw	2010

Indicatie oplevering	Vanaf 2011
Nadere toelichting	De juridische procedure is inmiddels gestart.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	Geen wijzigingen ten opzichte van het woningbouwprogramma 2008.

### Riel Vier Kwartieren III

Omschrijving project	Plangebied grenzend aan VierKwartieren II te Riel
Ontwikkelaar	Gemeente Goirle / Van der Weegen
Aantal woningen	42
Woningcategorieën	21 betaalbare koop / 4 middendure koop / 17 dure koop (o.a. senioren)
Woningtypologieën	Grondgebonden eengezinswoningen
Planologische status	Bestuurlijk Hard (procedure start medio 2009)
Indicatie start bouw	2010-2011
Indicatie oplevering	2011-2012
Nadere toelichting	Op dit moment wordt voor het plangebied een stedenbouwkundig plan ontwikkeld. De benodigde gronden zijn inmiddels nagenoeg aangekocht.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2007	Vanwege vertragingen in grondaankopen is zal de start bouw een jaar later zijn dan eerst gepland.

### Riel Gemeentewerf

Omschrijving project	15 starterswoningen en 8 patio's bungalow op de voormalige gemeentewerf in Riel
Ontwikkelaar	Gemeente / Leyakkers
Aantal woningen	31
Woningcategorieën	17 betaalbare koop (starters) 5 bereikbare huur (starters) 8 senioren (patio)bungalows
Woningtypologieën	Rijwoningen, seniorenpatio's en huurappartementen
Planologische status	Bestuurlijk hard (procedure start voorjaar 2009)
Indicatie start bouw	2009
Indicatie oplevering	2010
Nadere toelichting	Woonstichting Leyakkers gaat hier in samenwerking met de opgerichte startersvereniging Riel woningen realiseren. Daarnaast realiseert Leyakkers 8 patio's bungalows voor senioren. Woonstichting Leyakkers biedt de starterswoningen optioneel in koopgarant aan.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	In het woningbouwprogramma 2008 waren de patio's bungalows nog niet voorzien.

### Riel inbeiding nabij Boerenschuur

Omschrijving project	Inbreidingslocatie nabij de boerenschuur
----------------------	--

Ontwikkelaar	BVR
Aantal woningen	75
Woningcategorieën	Pm
Woningtypologieën	pm
Planologische status	Mp
Indicatie start bouw	2011-2015
Indicatie oplevering	2011-2015
Nadere toelichting	Op grond van het bouwscenario Riel wordt het project gefaseerd opgeleverd.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2007	In de randvoorwaarden heeft het college opgenomen dat 50% van de woningen betaalbaar moet zijn.

<b>Van Gorp / de Boer</b>	
Omschrijving project	28 woningen op een inbreidingslocatie
Ontwikkelaar	Hendriks
Aantal woningen	28
Woningcategorieën	p.m.
Woningtypologieën	p.m. (seniorenwoningen)
Planologische status	MP
Indicatie start bouw	2014-218
Indicatie oplevering	2014-2018
Nadere toelichting	De gronden zijn op dit moment nog niet aangekocht.
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2008	Het betreft 1 van de potentiële inbreidingslocatie op basis van de inbreidingsnotitie Kom Riel. Omdat de grond nog niet kan worden aangekocht is het project vertraagd.

<b>Zandeind, Mulders</b>	
Omschrijving project	6 vrijstaande woningen
Ontwikkelaar	Mulders
Aantal woningen	6
Woningcategorieën	Dure koop
Woningtypologieën	Vrijstaand
Planologische status	Bestuurlijk hard
Indicatie start bouw	2009
Indicatie oplevering	2010
Nadere toelichting	--
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2007	De aanvrager gaat het project een jaar later realiseren.

<b>Transformatiegebied Noord</b>	
Omschrijving project	Locatie ten Noord-Westen van Riel
Ontwikkelaar	Pm
Aantal woningen	100
Woningcategorieën	Pm

Woningtypologieën	Pm
Planologische status	MP
Indicatie start bouw	Na 2017
Indicatie oplevering	Na 2017
Nadere toelichting	--
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2007	Op dit moment is nog niet bekend of ooit gebouwd gaat worden, maar slechts dat dit mogelijk is op grond van het streekplan.

### **Vonderstraat**

Omschrijving project	Locatie aan de Oostkant van de Kom Riel
Ontwikkelaar	Pm
Aantal woningen	10
Woningcategorieën	Pm
Woningtypologieën	Pm
Planologische status	Mogelijk Project
Indicatie start bouw	Na 2015
Indicatie oplevering	Na 2015
Nadere toelichting	--
Wijziging t.o.v. woningbouwprogramma 2007	