Raadsvoorstel

Agendapunt: 5

Onderwerp
Strategische afwegingsnotitie woningbouw

Datum voorstel	**Datum raadsvergadering**	**Bijlagen**	**Ter inzage**
3 augustus 2010	5 oktober 2010	- Strategische afwegingsnotitie woningbouw - woonbehoefteonderzoek 2010 "De woningmarkt in Goirle 2010-2015" (losse bijlage)	- woningbouwprogramma 2009 - raadsinformatie regionale woningbouwafspraken 2009

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting
In het bestuursakkoord 2010-2014 staat de opdracht aan het college om een afwegingsnotitie aan de raad te doen toekomen. In de "Strategische afwegingsnotitie woningbouw" worden drie scenario's beschreven die uw raad in staat moeten stellen om een strategische discussie te voeren en een besluit te nemen over lopende en toekomstige bouwplannen. Belangrijk element in deze afwegingsnotitie is naast de woningbouwprojecten, de verplaatsing van het sportpark Van den Wildenberg. Dit, omdat er zowel functioneel als financieel een directe relatie bestaat met het ontwikkelen van woningen op de locatie van het huidig sportpark. Om onze doelstelling te bereiken, er voor te zorgen dat woningen naar behoefte worden gebouwd, terwijl gelijktijdig de financiële risico's voor onze gemeente beheersbaar blijven, wordt uw raad in dit voorstel geadviseerd om een keuze te maken voor scenario 3: het stopzetten van het project Van den Wildenberg. Gevolg van scenario 3 is dat tevens besloten wordt tot renovatie van het bestaande sportpark. Daarom wordt ook geadviseerd ons college opdracht te geven een onderzoek uit te voeren naar de dekkingsmogelijkheden van de renovatie van het huidige sportpark Van den Wildenberg en een onderzoek te starten naar de wijze waarop deze renovatie dient plaats te vinden. Dit laatste in overleg met de betrokken sportverenigingen. Omdat scenario 3 in kwantitatief opzicht enige ruimte schept in het huidig woningbouwprogramma, zal door ons worden onderzocht hoe

Ambtelijke bijstand: J. Bolt

deze ruimte in relatie tot de nog op te stellen Woonvisie het best benut kan worden. Uw raad zal hierover t.z.t. in het kader van de woningbouwprogrammering nader worden geïnformeerd.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?
Als gevolg van de huidige economische situatie, de financiële crisis, de daardoor sterk teruggelopen woningmarkt en de dreigende substantiële korting op de algemene uitkering uit het gemeentefonds staat de financiële positie van de gemeente onder grote druk. Het Bestuursakkoord 2010-2014 heeft als uitgangspunt: bouwen naar behoefte. Voorop staat echter dat de financiële risico's voor de gemeente beheersbaar blijven in een tijd dat de algemene financiële positie van de gemeente onder druk is komen te staan. Dat maakt het noodzakelijk om over reeds in gang gezette, voorgenomen en eventueel toekomstige bouwplannen in onze gemeente opnieuw een strategische discussie te voeren. In het bestuursakkoord heeft het college aangegeven binnen drie maanden na haar aantreden een afwegingsnotitie aan de raad te doen toekomen waarin, in verschillende scenario's, de bouwplannen opnieuw zullen worden beoordeeld.

2. Wat willen we bereiken?
Doel van de Strategische afwegingsnotitie woningbouw is uw raad een besluit laten nemen over lopende en toekomstige bouwplannen. Dit in relatie tot het beheersbaar maken van de financiële risico's voor de gemeente. Omdat een directe relatie bestaat met het ontwikkelen van woningen, wordt tevens een besluit gevraagd over de verplaatsing danwel renovatie van het sportpark Van den Wildenberg.

3. Wat gaan we daarvoor doen?
In de Strategische afwegingsnotitie woningbouw zijn drie scenario's beschreven die de commissie en uw raad in staat moeten stellen om een strategische discussie te voeren en een besluit te nemen over lopende en toekomstige bouwplannen.

4. Wat mag het kosten?
In de Strategische afwegingsnotitie woningbouw zijn de financiële aspecten van de 3 uitgewerkte scenario's inzake woningbouwprojecten en de verplaatsing dan wel renovatie van het sportpark Van den Wildenberg in beeld gebracht.

5. Inspraak en communicatie
Besluitvorming ten aanzien van de vaststelling van de Strategische afwegingsnotitie woningbouw staat niet voor inspraak open. Omdat de keuze voor één van de 3 uitgewerkte scenario's direct samenhangt met een keuze voor verplaatsing danwel renovatie van het sportpark Van den Wildenberg, zijn de sportverenigingen gelijktijdig met uw raad over het advies van ons college aan uw raad geïnformeerd.

6. Vervolgtraject besluitvorming
Indien uw raad overeenkomstig het advies van ons college besluit, zal ons college een onderzoek gaan uitvoeren naar de mogelijkheden om de renovatie van het sportpark Van den Wildenberg te bekostigen. Tevens zal een onderzoek worden uitgevoerd naar de wijze waarop deze renovatie dient plaats te vinden. Bij dit onderzoek zullen de sportverenigingen nauw worden betrokken. De resultaten van

beide onderzoeken zullen wij t.z.t. ter advisering en besluitvorming aan uw raad voorleggen.
Het Woonbehoefteonderzoek 2010 zal de basis vormen voor de door uw raad in de 2e helft van 2010 vast te stellen Woonvisie. Op basis van deze Woonvisie zal door ons college worden onderzocht hoe de ruimte die nu in het woningbouwprogramma is ontstaan het best benut kan worden. Uw raad zal hierover t.z.t. in het kader van de woningbouwprogrammering nader worden geïnformeerd.

7. Fatale beslisdatum
N.v.t.

8. Voorstel
Gelet op de in de Strategische afwegingsnotitie woningbouw beschreven negatieve consequenties van de scenario's 1 (uitvoeren van het huidige programma) en 2 (temporisering van het project Van den Wildenberg) wordt uw raad geadviseerd om een keuze te maken voor scenario 3 (het stopzetten van het project Van den Wildenberg). Concreet stellen wij uw raad voor:

1. de "Strategische afwegingsnotitie woningbouw" vast te stellen
2. kennis te nemen van de resultaten van het Woonbehoefteonderzoek 2010
3. te stoppen met de samenhangende projecten "Het Nieuwe Sportpark Van den Wildenberg" en "Woningbouw locatie huidig sportpark" op grond van scenario 3
4. het college opdracht te geven een onderzoek te starten naar de dekkingsmogelijkheden van de renovatie van het bestaande sportpark Van den Wildenberg
5. het college opdracht te geven een onderzoek te starten naar de wijze waarop de renovatie van het huidige sportpark Van den Wildenberg dient plaats te vinden

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
Ing. J.M. Tromp, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 03-08-2010;

gelezen het advies van de commissie Commissie Welzijn, Ruimte, AZ en/of Thema-avond in week 37 in 2010;

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. de "Strategische afwegingsnotitie woningbouw" vast te stellen
2. kennis te nemen van de resultaten van het Woonbehoefteonderzoek 2010
3. te stoppen met de samenhangende projecten "Het Nieuwe Sportpark Van den Wildenberg" en "Woningbouw locatie huidig sportpark" op grond van scenario 3
4. het college opdracht te geven een onderzoek te starten naar de dekkingsmogelijkheden van de renovatie van het bestaande sportpark Van den Wildenberg
5. het college opdracht te geven een onderzoek te starten naar de wijze waarop de renovatie van het huidige sportpark Van den Wildenberg dient plaats te vinden

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 05-10-2010.

, de voorzitter

, de griffier