

Raadsvoorstel

Agendapunt: 12

Onderwerp

aanvraag van een budget in verband met planschade

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
20 januari 2011	17 maart 2011	N.v.t	N.v.t.

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Naar aanleiding van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade ingevolge artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) is vast komen staan dat er planschade is van € 155.000,00. Hier komt nog een bedrag aan wettelijke rente bij. Omdat er geen geld beschikbaar was hebben wij u gevraagd voor een aanvullend budget. Echter op basis van recente informatie van onze accountant (d.d. 18-02-2011) dienen wij deze last in het laatst openstaande dienstjaar te verwerken en in dit geval is dat 2010. Qua financiering is het voorstel hierop aangepast; inhoudelijk is het voorstel verder ongewijzigd ten opzichte van het voorstel zoals besproken in de commissie Ruimte van 16 februari 2011.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Het betreft een aanvraag om planschade van de heer T. Vekemans, eigenaar en voormalig eigenaar van de woning, gronden en loodsen gelegen aan de Bergstraat 98, 98A en 100 te Goirle.

Het grootste gedeelte van de planschade is veroorzaakt doordat de heer T. Vekemans een bouwmogelijkheid voor de bouw van een tweede bedrijfswoning is ontnomen doordat in 2008 het bestemmingsplan "Wildackers-Abcoven" van kracht is geworden.

Indien een rechtmatig overheidsbesluit (op dat moment in de tijd een logische stap gelet op onze visie ter plaatse) schade oplevert zal vergoeding van dit nadeel plaats moeten hebben.

Dit kan door middel van het voldoen van de schade in geld of door het voldoen van de schade op een andere manier. Inmiddels hebben we uitgebreid alle compensatiemogelijkheden besproken en blijkt alleen uitbetalen in geld nog over. Daarom aan u het voorstel om een budget ter beschikking te stellen.

Ambtelijke bijstand: J. Bolt

2. Wat willen we bereiken?

We willen voldoen aan onze wettelijke verplichtingen om de schade die als gevolg van het nieuwe planologische regime is ontstaan, te vergoeden.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Wij vragen u met dit voorstel om budget van € 161.737,73 zodat we aan aanvrager kunnen gaan uitbetalen.

Daarnaast zullen we een omgevingsvergunning verlenen ingevolge de Wabo voor wat betreft het wijzigen van het gebruik van een gedeelte van de loods van de heer T.Vekemans aan de Bergstraat 98 te Goirle, zodat we op deze wijze een schade van € 5.000,00 kunnen voldoen.

4. Wat mag het kosten?

Totaal: € 161.737,73.

Specificatie bedrag:

Geldelijke vergoeding: € 150.000,00

Vergoeding wettelijke rente (periode 3 maart 2009 t/m 20 maart 2011) € 11.737,73.

5. Inspraak en communicatie

N.v.t.

6. Vervoltraject besluitvorming

Uiterlijk op 17 maart 2011 dit voorliggende voorstel in uw gemeenteraad bespreken.

7. Fatale beslisdatum

17 maart 2011.

8. Voorstel

Het aan ons beschikbaar stellen van een bedrag van € 161.737,73, dit is inclusief de wettelijke rente vanaf 3 maart 2009 tot aan 20 maart 2011.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
Ing. J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt: 12

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20-01-2011;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 16-02-2011;

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

Een budget aan het College beschikbaar te stellen van € 161.738,00 en deze last te verwerken in de jaarrekening 2010.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 15-03-2011.

, de voorzitter

, de griffier