

Raadsvoorstel

Agendapunt: 6

Onderwerp

Woonvisie 2011

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
15 maart 2011	19 april 2011	Woonvisie 2011	Woonbehoefte onderzoek Goirle div.

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

In 2006 heeft de gemeente Goirle haar volkshuisvestingsbeleid vastgesteld. Om te komen tot een actueel woonbeleid is door de gemeente in 2010 een Woonbehoefteonderzoek uitgevoerd om inzicht te krijgen in de tevredenheid van wonen, woonwensen en de verhuiscriteria of noodzaak tot verhuizen van de inwoners van de gemeente Goirle in beeld te krijgen. Dit onderzoek heeft tezamen met reeds vastgesteld beleid van de gemeente Goirle de basis gevormd van de Woonvisie 2011 die nu ter besluitvorming voorligt.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Het is een verantwoording van de overheid in het algemeen en de gemeente in het bijzonder, om te voorzien in huisvesting en keuzevrijheid in wonen.

2. Wat willen we bereiken?

Het doel van de Woonvisie 2011 is het vaststellen van een gemeentelijke ambitie op het gebied van wonen op basis van de woonbehoefte in de gemeente Goirle. Deze ambitie biedt naast andere beleidskaders van de gemeente een afwegingskader voor (beleids)keuzes die de gemeente in de komende jaren moet gaan maken.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Op basis van bevolkingsprognose, regionale en lokale woonbehoefte zijn ten aanzien van de bestaande woningvoorraad, het terrein van wonen-welzijn-zorg en nieuwbouw beleidsuitgangspunten in de Woonvisie neergelegd, die een kader bieden voor besluitvorming.

4. Wat mag het kosten?

Ambtelijke bijstand: J. Bolt

Agendapunt: 6

De Woonvisie heeft geen directe financiële consequenties. Op het moment dat concrete keuzes worden gemaakt ten aanzien van wonen kunnen de financiële consequenties pas in beeld worden gebracht en zullen deze consequenties worden meegenomen in de belangenafweging.

5. Communicatie en participatie /inspraak

Om te komen tot de Woonvisie heeft de gemeente een Woonbehoefteonderzoek (Wbo) laten uitvoeren om op deze manier de behoefte en wensen van de inwoners van de gemeente Goirle in beeld te krijgen. Dit onderzoek heeft de basis gevormd voor de Woonvisie 2011.

Naast deze inbreng van de inwoners van de gemeente Goirle is het concept-rapport van het onderzoek en de startnotitie voor de Woonvisie besproken met de Woontafel. Dit is een groep belanghebbenden op het brede terrein van Wonen en zorg. Hierin zijn onder andere woonstichting Leystromen, Thebe, makelaars en projectontwikkelaars vertegenwoordigd.

6. Vervolgtraject besluitvorming

Na vaststelling van de Woonvisie zal een aantal in de visie genoemde actie nader uitgewerkt worden door het college van Burgemeester en wethouders. Voor het overige biedt de Woonvisie een afwegingskader bij andere besluitvorming.

7. Fatale beslisdatum

n.v.t.

8. Voorstel

1. De kaders Volkshuivering 2006 in te trekken;
2. De Woonvisie gemeente Goirle 2011 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
Ing. J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt: 6

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15-03-2011;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 30-03-2011;

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

- I. De kaders Volkshuivesting (2006) in te trekken;
- II. De Woonvisie gemeente Goirle 2011 vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 19-04-2011.

, de voorzitter

, de griffier