

Amendement

De raad van de gemeente Goirle in vergadering bijeen d.d. 19 april 2011

Onderwerp: vaststelling Woonvisie 2011 gemeente Goirle

De raad,

Overwegende dat:

- Uit het woningbehoefte onderzoek blijkt dat de grootste woningtekorten bestaan bij goedkope huur- en koopwoningen en dat de gemeente Goirle de achterstand in woningen voor de doelgroep starters wil inhalen;
- Op de huidige woningmarkt in Goirle en Riel momenteel relatief veel dure en middeldure bestaande woningen te koop staan en nauwelijks betaalbare en goedkope woningen;
- Goirle in de toekomst door de toenemende vergrijzing steeds meer te maken krijgt met 1- of 2-persoons huishoudens;
- Deze huishoudens veel vaker behoefte zullen hebben aan kleinere en betaalbare woningen, waardoor de vraag naar meer betaalbare woningen zal toenemen;
- Er vraagtekens gezet kunnen worden omtrent de betrouwbaarheid van sommige delen van het woningonderzoek, hetgeen overigens door de onderzoeker zelf onderkend wordt, met name ten aanzien van de behoefte aan woningen voor de doelgroep senioren;
- Er een positieve bijdrage geleverd wordt aan de leefbaarheid van Goirle en Riel door het vasthouden van starters in de gemeente, waardoor deelname van de jeugd aan sportclubs en verenigingen en verjonging van het vrijwilligersbestand gestimuleerd wordt.

Besluit:

Aan het besluit toe te voegen:

III. In afwijking van het gestelde in de Woonvisie 2011 vast te houden aan de norm dat op nieuwe woningbouwlocaties 50% betaalbaar moet worden gebouwd, waarvan de helft goedkoop.

Namens de fractie van de PvdA, Namens de fractie van de SP
 Namens de fractie van Pro Actief Goirle, Namens de fractie van Lijst
Couwenberg

Ineke van den Brand
 Mark van Oosterwijk

Deborah Eikelenboom
 Willem Couwenberg