

SP-Goirle
t.a.v. mevr. D. Eikelenboom

Uw referentie	Uw brief van	Onze referentie	Datum
--	29 augustus 2011	2011005505	20 september 2011

Onderwerp	Behandeld door	Bijlage(n)
Beantwoording vragen SP-Goirle over communicatie over continueren huurcontract nieuwe sporthal	Dhr. R.H. Gaveel Tel 013- 5310680 Fa 013- x 5310593	3

Geachte mevrouw Eikelenboom,

In uw brief van 29 augustus 2011 heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van orde schriftelijke vragen aan ons college gericht over de communicatie over het continueren van de huurcontracten in de nieuwe sporthal in de Frankische Driehoek. Wij voelen ons mede verantwoordelijk voor het nakomen van de gemaakte afspraken over de inpassing van de voormalig huurders van de Frankenthal. Op de gestelde vragen kunnen wij u puntsgewijs het volgende meedelen.

1. Per welke datum heeft Woonstichting Leijstroomen de verantwoordelijkheid over de sporthal en de verhuur daarvan overgenomen?

Antwoord:

- De overdracht van de verantwoordelijkheid van de sporthal van de gemeente naar de Woonstichting Leijstroomen (v.h. Leijackers) is vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst d.d. 11 november 2008.

2. Per welke datum en op welke wijze heeft de gemeente vaste huurders geïnformeerd over het feit dat Leijstroomen, niet alleen een nieuwe sporthal zou gaan bouwen, maar dat Leijstroomen ook verantwoordelijke zou gaan worden o.a. voor de verhuur van de sporthal.

Antwoord:

- De gemeente heeft de vaste huurders van de Frankenthal per brief van 4 mei 2011 dat de Woonstichting Leijstroomen de exploitatie van de nieuwe sporthal gaat verzorgen. De brief is als bijlage bij deze brief toegevoegd.

Bijlage(n):

1. Brief aan voorm. huurders d.d. 4 mei 2011
2. Brief aan voorm. huurders d.d. 17 augustus 2011
3. Brief aan Leijstroomen d.d. 18 augustus 2011

Afschrift aan:

leden van de gemeenteraad, burgemeester en wethouders, M. Tromp

Bladnummer

2

Onze referentie

2011005505

Datum

20 september
2011

- Verder heeft de gemeente op 17 augustus 2011 per brief de vaste huurders geïnformeerd dat Woonstichting Leijstroken de nieuwe sporthal met ingang van 5 september 2011 zou gaan verhuren. Deze ingangsdatum is vervroegd ten opzichte van de oorspronkelijk geplande datum: december 2011. Deze wijziging is kort voor 15 augustus 2011 via een onderwijsinstelling bij de gemeente bekend geworden en niet door de Woonstichting meegedeeld.

3. Welke afspraken zijn er precies gemaakt met betrekking tot de huurcontracten? Wie zou bestaande huurders informeren over de te volgen procedure?

Antwoord:

- De volgende afspraken tussen Leijstroken en de gemeente zijn gemaakt en vastgelegd: In de Appendix Frankische Driehoek d.d. 26 oktober 2009, behorende bij de samenwerkingsovereenkomst d.d. 11 november 2008, zijn in artikel 5 "Uitgangspunten exploitatie sporthal", de afspraken opgenomen hoe uw stichting de exploitatie en het beheer van de sporthal dient uit te voeren. In artikel 05.04 is o.a. opgenomen dat de bestaande huurders (verenigingen en particulieren) voorrang krijgen bij de verhuur van zaalruimte.
- De Woonstichting Leijstroken en genoemde verenigingen zullen nadere voorwaarden afspreken waaronder deze verhuur zal plaatsvinden.

4. Per welke datum en op welke wijze zijn de huurders van de Frankenthal geattendeerd dat het contract met de sporthal aan de Frankische Driehoek niet automatisch zou worden gecontinueerd?

Antwoord:

- Tijdens de voorbereiding van het gehele project zijn alle toenmalige huurders van de Frankenthal in 2009 in een persoonlijk gesprek ambtelijk geïnformeerd over de aanstaande veranderingen.

5. Is het bekend bij het college of er verenigingen/clubs gedupeerd zijn nu de Volleybalclub enkele dagdelen per week gebruik gaat maken van de nieuwe sporthal?

Antwoord:

- Ja. Het college heeft van een tweetal verenigingen bericht ontvangen dat er geen huurmogelijkheid in de nieuwe Frankenthal wordt geboden.

6. Zo ja, welke verenigingen/clubs zijn gedupeerd en welke oplossing biedt de gemeente hen?

Antwoord:

- Het betreft SOS, OVST.
- Op verzoek van SOS is langere verhuur van de tijdelijke locatie bij Mill Hill op 19 en 20 september 2011 geregeld. Verder ondemeemt men zelf actie. OVST is doorverwezen naar de sportvoorzieningen De Wissel en/of De Vendelier, met als vangnet het gebruik van de Haspel, maar op een afwijkende dag.

Bladnummer

3

Onze referentie

2011005505

Datum

20 september
2011

7. Is het de gemeente bekend wanneer de volleybalclub het huurcontract voor de nieuwe sporthal heeft gesloten?

Antwoord:

- Nee, dit is ons nog niet bekend.

Zo ja, wanneer hebben zij deze overeenkomst gesloten?

Antwoord:

- Zie boven.

Bladnummer

4

Onze referentie

2011005505

Datum

20 september
2011

8. Is het mogelijk dat dankzij de privatisering van de sporthal kleinere clubs gedupeerd zijn omdat Woonstichting Leijstroken mogelijk prioriteit geeft aan commerciële belangen?

Antwoord:

- Deze vraag zullen wij voorleggen aan de Woonstichting Leijstroken, zowel in het bestuurlijke overleg als in de stuurgroep Frankische Driehoek.

Wij vertrouwen erop uw vragen hiemee naar tevredenheid te hebben beantwoord.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle,

de secretaris,

de burgemeester,

ing. J.M. Tromp

mevrouw M.G. Rijdsdorp