

**Nota ambtshalve wijzigingen
ontwerp-bestemmingsplan
Heisteeg**

**Behoort bij het besluit van de raad
van de gemeente Goirle van 19 juni 2012.
Mij bekend,**

De griffier.

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

INHOUD

A. INLEIDING	3
B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	4
1. Wijzigen naam initiatiefnemer	4
2. Uitgangspunt parkeren	4
3. Verduidelijken plantoelichting	4
4. Aanpassing bouwvlak	5

A. INLEIDING

Het ontwerp-bestemmingsplan *Heisteeg* heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 16 februari 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen (tot en met 28 maart 2012). In deze periode zijn zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad. Deze zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een beoordeling in de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Heisteeg*. Daarin is ook aangegeven of, en zo ja in hoeverre, de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerp-bestemmingsplan aan te passen.

Naast de in de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Heisteeg* genoemde punten zijn er nog enkele onderwerpen die in het bestemmingsplan aanpassing behoeven. Het gaat dan bijvoorbeeld om aanpassingen naar aanleiding van geconstateerde onvolkomenheden in het plan maar het kan ook gaan om toevoegingen waardoor het plan wordt verduidelijkt.

In het volgende hoofdstuk komen deze zogenaamde ambtshalve wijzigingen, waar nodig vergezeld van een toelichting, aan de orde.

B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Met betrekking tot de volgende onderwerpen worden ambtshalve aanpassingen voorgesteld.

1. Wijzigen naam initiatiefnemer.

In de plantoelichting wordt op pagina's 9, 10, 21, 33, 37 en 49 gesproken over Bouwbedrijf Gebroeders Van Wanrooij. Dit moet zijn: "Van Wanrooij Projectontwikkeling". In de plantoelichting zal dit worden aangepast.

Gevolgen voor de plantoelichting.

Op pagina's 9, 10, 21, 33, 37 en 49 van de plantoelichting zal de naam Bouwbedrijf Gebroeders Van Wanrooij worden vervangen door: *Van Wanrooij Projectontwikkeling*.

2. Uitgangspunt parkeren.

Het uitgangspunt voor parkeren is dat per bouwperceel minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein dienen te worden gerealiseerd, met uitzondering van:

- woningen ter plaatse van de aanduiding "twee-aaneen" en
- woningen ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen-afwijkende parkeernorm".

Hiervoor dient minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein te worden gerealiseerd (en 0,9 in openbaar gebied). De redactie in de plantoelichting op pagina 47 in paragraaf 5.3 (Uitgangspunten) onder het 8^{ste} bolletje en op pagina 51 in paragraaf 5.7.3 (Parkeren), in de eerste drie regels, geeft de suggestie dat voor het woningtype "twee-aaneen" een parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per woning geldt. Dit is niet juist omdat voor het woningtype "twee-aaneen" (alsmede voor woningen ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen-afwijkende parkeernorm") een parkeernorm van 1,9 geldt, waarbij minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein en 0,9 in het openbaar gebied moet worden gerealiseerd. De plantoelichting zal op dit punt worden aangepast.

Gevolgen voor de plantoelichting.

- In paragraaf 5.3. (Uitgangspunten) van de plantoelichting, onder het 8^{ste} bolletje, komt de vierde zin als volgt te luiden:
"Voor woningen ter plaatse van de aanduiding "twee-aaneen" en ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen-afwijkende parkeernorm" geldt een parkeernorm van 1,9 parkeerplaatsen per woning, waarvan er één op de kavel wordt gerealiseerd en 0,9 in het openbaar gebied."
- In paragraaf 5.7.3 (Parkeren) van de plantoelichting komt de tweede zin als volgt te luiden:
"Voor woningen ter plaatse van de aanduiding "twee-aaneen" en ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen-afwijkende parkeernorm" geldt een afwijkende parkeernorm."

3. Verduidelijken plantoelichting.

Het is wenselijk om in de hoofdstukken 1 en 2 van de plantoelichting de beschrijving van het plangebied nader te preciseren.

Gevolgen voor de plantoelichting.

De paragrafen 1.2 (Ligging en begrenzing plangebied), 1.5 (Locatie), 2.2 (Huidige situatie plangebied) worden ter verduidelijking aangepast.

4. Aanpassing bouwvlak.

Uit stedenbouwkundige overwegingen is het wenselijk een bouwvlak te herpositioneren zodat in stedenbouwkundig opzicht ten opzichte van de belendende bouwvlakken een evenwichtiger situatie ontstaat.

Gevolgen voor het plan.

Het op onderstaande afbeelding rood gearceerde perceel zal enkele meters worden verschoven zodat een stedenbouwkundig evenwichtiger situatie ontstaat.



Afbeelding: fragment verbeelding ontwerp-bestemmingsplan.