

Raadsinformatie

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Wethouder Verhoeven
<i>Onderwerp</i>	Bestemmingsplan Heisteeg
<i>Datum</i>	11-06-12
<i>Afschrift aan</i>	commissie Ruimte

In de vergadering van de commissie Ruimte van 30 mei is het bestemmingsplan Heisteeg aan de orde geweest. Tijdens deze vergadering is door het commissielid M. van den Hout een vraag gesteld over de relatie van Heisteeg tot het nabijgelegen Natura 2000 gebied.

Door de wethouder is toegezegd is deze vraag schriftelijk vóór de raadvergadering van 19 juni te beantwoorden.

De heer Van den Hout heeft de dag na de commissievergadering, op verzoek, zijn vraag schriftelijk toegelicht. U wordt verwezen naar bijgevoegde kopie van het mailverkeer dat met de heer Van den Hout heeft plaatsgevonden.

De vraag van de heer Van den Hout is voorgelegd aan de ecooloog die over het plan Heisteeg ook contact heeft gehad met de provincie.

Naar aanleiding daarvan kan de vraag als volgt worden beantwoord.

Mogelijke effecten van een voorgenomen ontwikkeling in relatie tot flora en fauna worden altijd in een brede context onderzocht. Hierbij wordt aandacht besteed aan de verspreiding binnen en rondom een planlocatie. Aan het Natuurloket worden gegevens opgevraagd. Deze geven een goed beeld van het plangebied en de directe omgeving. Verstoringfactoren worden altijd in relatie tot de omgeving gezien. Het nabijgelegen Natura-2000 gebied is onderzocht en er is contact geweest met de provincie over de kwetsbaarheid van het gebied. Er is een voortoets uitgevoerd, waarbij gekeken is naar de effecten van een externe werking inzake verdroging op het nabijgelegen N2000 gebied.

De voorgenomen woonlocatie bevindt zich op meer dan 450 m afstand van de Regte Heide en het Riels Laag. Op deze afstand wordt geen versturende werking van het project verwacht op de diersoorten waarvoor het gebied is aangewezen én die zich bevinden binnen de grenzen van het Natura 2000 gebied.

Er wordt waterneutraal gebouwd en er zijn geen negatieve effecten op de grondwaterstand te verwachten.

Wel dient aandacht te worden besteed aan een verlaging van de grondwaterstand op de Regte Heide en het Riels Laag als gevolg van een eventuele ontgravingen/bemalingen. Doch omdat er met zekerheid in fasen zal worden gebouwd, kan het effect als verwaarloosbaar worden beschouwd.

De provincie gaat als bevoegd gezag akkoord met deze benadering en draagt de visie dat met de geplande werkzaamheden en gebruiksfases geen noodzaak wordt gezien voor een vergunningsaanvraag, zolang er op wordt toegezien dat het plan niet leidt tot verdroging. Hier is in de uitwerking van de waterparagraaf en het advies voor het bouwrijpmaken aandacht aan besteed.

Wij hopen de vraag hiermee voldoende te hebben beantwoord.
