

Raadsvoorstel

Agendapunt: 5

Onderwerp

Onderwijshuisvestingsprogramma 2012

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
28 februari 2012	19 juni 2012	Besluit b. en w. d.d. 27-12-2011 inzake locatiekeuze vervangende nieuwbouw b.s. De Kameleon	Verzoeken schoolbesturen BOOG + SKBG Exposé kosten OHP 2012 Meerjarenonderhoudsplanningen 2010-2012 IHP 2009-2016 Rapport Merosch d.d. februari 2011 inzake verbetering kwaliteit binnenmilieu b.s. 't Schrijverke

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Per 1 januari 1997 is de verantwoordelijkheid voor de huisvestingsvoorzieningen voor basis-, voortgezet-, speciaal- en speciaal voortgezet onderwijs gedecentraliseerd van het rijk naar de gemeentebesturen. Met inachtneming van het bepaalde in de door uw raad vastgestelde Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs kunnen schoolbesturen aanvragen tot realisering van de in de verordening aangewezen voorzieningen bij ons college indienen. Op basis van de ingekomen aanvragen, het Integraal Huisvestingsprogramma PO/VO gemeente Goirle 2009-2016 (IHP) en met inachtneming van een aantal relevante actuele ontwikkelingen op het terrein van onderwijshuisvesting dient uw raad thans tot vaststelling van het Onderwijshuisvestingsprogramma 2012 (OHP 2012) te besluiten.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Op basis van decentralisatiewetgeving is de verantwoordelijkheid voor de onderwijshuisvesting van basis-, voortgezet-, speciaal- en speciaal voortgezet onderwijs per 1 januari 1997 gedecentraliseerd van het rijk naar de gemeentebesturen. Voor de uitvoering van deze nieuwe taak dienen de gemeentebesturen een verordening vast te stellen, welke zodanig moet worden opgezet c.q. ingericht, dat kan worden voldaan aan de redelijke eisen die het onderwijs aan de huisvesting van scholen stelt. Aan deze opdracht heeft uw raad primair in zijn vergadering van 17 december 1996 gevolg gegeven, te weten via vaststelling van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Goirle. De eerste wijziging van de onderhavige verordening is door uw raad vastgesteld in de vergadering van 12 mei 1998. Ten tijde van de totstandkoming van het IHP is met schoolbesturen de afspraak gemaakt, dat de noodzakelijke technische- en inhoudelijke aanpassingen van vermelde verordening zullen worden voorbereid. Bij deze aanpassing zullen de met schoolbesturen gemaakte afspraken met betrekking tot de lokale onderwijshuisvestingssituatie (m.n. clusterindeling t.b.v. verwijzing naar leegstand) in deze verordening worden verwerkt. De aangepaste huisvestingsverordening zal in de loop van 2012 ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

Ambtelijke bijstand: J. Bolt

Op basis van het bepaalde in de onderwijshuisvestingsverordening kunnen schoolbesturen ieder jaar bij ons college een aanvraag indienen tot plaatsing van een of meerdere in artikel 2 van de verordening genoemde onderwijsvoorziening(en) op het door uw raad vast te stellen OHP. Dit geschiedt primair met inachtneming van de besluitvorming die in het kader van het IHP 2009-2016, ten principale voor het bekostigingsjaar 2012, heeft plaatsgevonden. Uw raad heeft het betreffende IHP vastgesteld in zijn vergadering van 9 december 2008. Daarnaast heeft zich in de loop van het kalenderjaar 2011 een aantal relevante huisvestingsontwikkeling aangevend, waarover ter wille van de voortgang van het onderwijs in het kader van het OHP 2012 tevens besluitvorming van uw raad wordt gevraagd.

Normaliter wordt het OHP jaarlijks uiterlijk in de vergadering van december van enig kalenderjaar vastgesteld. Met name in verband met de ontwikkelingen omtrent herhuisvesting van de basisscholen De Kameleon en De Vonder en actuele verwickelingen omtrent verplaatsing fietspad/herinrichting fietsenstalling bij het Mill Hillcollege, waarover in het vierde kwartaal van 2011 nog onvoldoende informatie beschikbaar was, is er bij uitzondering voor gekozen het OHP 2012 op een later moment ter vaststelling aan uw raad aan te bieden.

2. Wat willen we bereiken?

Via de periodieke actualisering van het IHP en de jaarlijkse vaststelling van het OHP beoogt uw raad voor goede huisvesting van het basis- en het voortgezet onderwijs zorg te dragen. Hierbij worden als leidraad de eisen en normeringen toegepast die gelden op basis van wet- en regelgeving (in het bijzonder de Wet op het primair onderwijs, de Wet op het voortgezet onderwijs en de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Goirle) en de afspraken die met schoolbesturen zijn gemaakt in het kader van het IHP, thans het IHP 2009-2016. Uw raad hanteert daarbij als uitgangspunt dat alle scholen in onze gemeente naar de huidige maatstaven en eisen deugdelijk en toereikend dienen te zijn gehuisvest. Volledigheidshalve wordt hierbij opgemerkt, dat op basis van de daartoe in het kalenderjaar 1999 afgesloten 'Overeenkomst strekkende tot doordecentralisatie c.a.' de verantwoordelijkheid voor de huisvestingssituatie van de school voor speciaal onderwijs De Keyzer geheel bij het bestuur van deze school berust. Voor de uitvoering van deze taak wordt van gemeentewege jaarlijks een bedrag per leerling aan schoolbestuur beschikbaar gesteld. Onder gebruikmaking van deze middelen is inmiddels een unielocatie voor langdurig zieke kinderen op het perceel Dr. Keyzerlaan 23 te Goirle gerealiseerd, welk schoolgebouw in de loop van het schooljaar 2005/2006 definitief in gebruik is genomen. Voorts maakt scholengemeenschap De Keyzer sinds april 2011 via een huurconstructie met Woonstichting Leystromen tijdelijk gebruik van de schoolwoningen aan de Hoge Wal, dit in afwachting van realisatie van uitbreiding van de huisvestingsvoorziening de locatie Dr. Keyzerlaan.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

IHP 2009-2016

Formeel dient uw raad via vaststelling van het OHP 2012 in te stemmen met realisering van de voorzieningen die in de jaarschijf 2012 van het IHP 2009-2016 zijn opgenomen en hiervoor de noodzakelijke financiële middelen beschikbaar te stellen. Met schoolbesturen is de afspraak gemaakt dat hun verzoeken in beginsel op de inhoud van dit document worden afgestemd. Concreet zijn in het IHP voor vermelde jaarschijf de volgende voorzieningen opgenomen:

1. uitbreiding van de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair voor basisschool Den Bongerd ten behoeve van de 19^e leerlingengroep;

2. voorbereiding vervangende nieuwbouw voor basisschool De Kameleon, thans gehuisvest op de locatie Tamboerstraat 4 te Goirle.

Uitbreiding eerste inrichting 19^e leerlingengroep basisschool Den Bongerd

Vanwege de gestage stijging van het leerlingenaantal is basisschool Den Bongerd reeds per aanvang schooljaar 2010/2011 gestart met een 19^e leerlingengroep. Om tijdig over de noodzakelijke financiële middelen te kunnen beschikken, is door het Bestuur Openbaar Onderwijs Goirle in oktober 2010 een verzoek ingediend het hiertoe benodigde krediet beschikbaar te stellen via het OHP 2011. Hiertoe heeft uw raad in de vergadering van 14 december 2010 besloten. De betreffende voorziening behoeft derhalve thans geen nadere behandeling.

Uitbreiding eerste inrichting 13^e leerlingengroep basisschool De Bron

In het IHP 2009-2016 stond voor de jaarschijf 2011 uitbreiding van de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair voor basisschool De Bron gepland ten behoeve van de 13^e leerlingengroep. Het actuele leerlingenaantal van deze basisschool gaf op het moment waarop het OHP 2011 door uw raad werd vastgesteld echter geen aanleiding tot het beschikbaar stellen van vermelde voorziening. Omdat dit thans wel het geval is, verzoekt het bestuur van de Stichting Katholiek Basisonderwijs Goirle uw raad via vaststelling van het OHP 2012 een krediet voor de inrichting van de 13^e groepsruimte beschikbaar te stellen. Het normbedrag voor deze voorziening bedraagt € 13.158,00 incl. b.t.w.

Wij stellen uw raad voor deze voorziening op te nemen in het OHP 2012 en hiervoor vermeld krediet aan het bestuur van de Stichting Katholiek Basisonderwijs Goirle beschikbaar te stellen.

Andere relevante ontwikkelingen

Aanvullende 1^e inrichting speellokaal Open Hof

Tijdens de afronding van de bouw van de Brede School Frankische Driehoek diende zich nog een additionele ontwikkeling aan die aandacht behoeft in het kader van het OHP 2012.

Het complex Brede School Frankische Driehoek (BSFD) is geheel gereed en in gebruik genomen. De BSFD omvat drie speellokalen, te weten twee in het gebouwdeel dat door basisschool Den Bongerd in gebruik is en een in het gebouwdeel waarin basisschool Open Hof is gehuisvest. De twee bestaande speellokalen van vermelde basisscholen beschikken reeds over een eerste inrichting speelmaterialen. Voor het 2^e (nieuwe) speellokaal van basisschool Den Bongerd heeft uw raad via vaststelling van het OHP 2011 de benodigde financiële middelen beschikbaar gesteld. Als gevolg van een ingrijpende bouwkundige aanpassing van basisschool Open Hof is het speellokaal in dit gedeelte van het gebouw op een andere locatie gesitueerd, te weten grenzend aan het nieuwe speellokaal van basisschool Den Bongerd. Hiervoor is bewust gekozen, zodat beide ruimten optimaal kunnen worden ingezet en desgewenst bij de multifunctionele ruimte van het schoolgebouw kunnen worden betrokken. In tegenstelling tot het oude speellokaal bevat de nieuwe ruimte echter geen wanden waaraan vaste toestellen kunnen worden gemonteerd. Voorts wordt het ten behoeve van het voorgenomen multifunctionele gebruik van deze ruimte niet wenselijk geacht vloerpotten in de vloer aan te brengen waarmee de speeltoestellen kunnen worden vastgezet. Dit heeft tot gevolg dat een deel van het oude speelmateriaal niet langer bruikbaar is en dient te worden vervangen door toestellen die los en flexibel in de speelruimte kunnen worden geplaatst. De kosten van de benodigde aanvullende eerste inrichting bedragen € 4.176,00 incl. b.t.w.. Rekening houdend met de door schoolbestuur gepleegde reservering voor de vervanging van dit materiaal komt 50% van de kosten

van het bevoegd gezag, of wel een bedrag € 2.088,00 incl. b.t.w.. De overige kosten komen voor rekening van het gemeentebestuur.

Wij stellen uw raad voor deze voorziening op te nemen in het OHP 2012 en hiervoor een krediet ad € 2.088,00 aan het bestuur van de Stichting Katholiek Basisonderwijs Goirle beschikbaar te stellen.

Eerste inrichting 25^e leerlingengroep basisschool 't Schrijverke

Het leerlingenaantal van basisschool 't Schrijverke neemt nog steeds toe. Op de teldatum 1 oktober 2011 stonden er 574 leerlingen op de basisschool ingeschreven. Op basis van dit aantal wordt de ruimtebehoefte bepaald op 24 groepsruimten. Vanwege de gestage groei van het aantal leerlingen is op 1 december 2011 en 1 februari 2012 gebruik gemaakt van de groeiregeling. Via toepassing van deze regeling wordt via het ministerie van OCW een extra vergoeding voor materiële instandhouding verstrekt. Voor de noodzakelijke uitbreiding eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair dient echter van gemeentewege te worden zorggedragen. Op laatst vermelde teldatum stonden 590 leerlingen op de basisschool ingeschreven. Met een zodanige groei van het leerlingenaantal is bij het vaststellen van het IHP 2009-2016 in december 2008 nog geen rekening gehouden. Dit laat onverlet dat schoolbestuur aanspraak kan maken op een eerste inrichting voor de 25^e leerlingengroep. De kosten van deze voorzieningen bedragen € 13.158,00 incl. b.t.w.

Wij stellen uw raad voor deze voorziening op te nemen in het OHP 2012 en hiervoor vermeld krediet aan het Bestuur Openbaar Onderwijs Goirle beschikbaar te stellen.

Verbetering kwaliteit binnenmilieu basisschool 't Schrijverke

Via de vaststelling van het OHP 2011 hebben wij uw raad bericht dat er voorbereidingen worden getroffen ter verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu van basisschool 't Schrijverke. Op basis van de afspraken die in januari 2010 met schoolbesturen zijn gemaakt, is het van rijkswege via de 'Stimuleringsregeling verbetering binnenklimaat huisvesting primair onderwijs 2009' verkregen subsidie geheel ingezet voor het treffen van verbetermaatregelen bij Brede School Frankische Driehoek. Dit laat echter onverlet dat ook bij de andere basisscholen verbetermaatregelen moeten worden getroffen, zodat alle basisscholen minimaal voldoen aan klasse B van het Frisse Scholenprogramma. De basisscholen De Bron, Open Hof, Den Bongerd en De Kleine Akkers voldoen inmiddels aan vermeld programma via de realisering van vervangende nieuwbouw. Voor de basisscholen De Kameleon, De Vonder en De Regenboog is vervangende nieuwbouw c.q. renovatie aanstaande, binnen welke trajecten de benodigde verbetermaatregelen worden getroffen. Omdat vervangende nieuwbouw en/of renovatie voor basisschool 't Schrijverke niet aan de orde is, dient aan dit schoolgebouw in dit kader separaat aandacht te worden besteed.

In samenspraak met schoolbestuur is een extern adviseur ingeschakeld om de verbetermaatregelen voor de ventilatievoorziening goed in beeld te brengen. Dit is temeer van belang, omdat er in de basisschool als gevolg van diverse uitbreidingen en aanpassingen inmiddels vijf verschillende ventilatiesystemen aanwezig zijn. Door deze adviseur is onlangs een rapport opgesteld. Vastgesteld is dat de ruimten die nog niet voldoen aan klasse B van vermeld programma kunnen worden aangesloten op de installaties voor gebalanceerde ventilatie die aanwezig zijn op een 3-tal plaatsen in het schoolgebouw, te weten de aula, de recente nieuwbouw en de noodlokalen. Omdat al deze ruimten over een krachtig en modern ventilatiesysteem beschikken, is het technisch mogelijk om de lokalen die nog niet de juiste ventilatiecapaciteit hebben hierop aan te sluiten. Hiermee worden

alle ruimten in het schoolgebouw gebracht op het gewenste niveau B van het Frisse Scholenprogramma. De kosten van deze aanpassing worden geraamd op € 78.540,00 incl. b.t.w.. Voor de dekking van deze kosten wordt in eerste instantie gebruik gemaakt van het krediet ad € 61.009,00 dat uw raad via de vaststelling van het OHP 2010 in de vergadering van 15 december 2009 in de vorm van een stelpost voor deze werkzaamheid beschikbaar heeft gesteld. Van dit krediet is een bedrag ad € 8.024,00 benodigd ter dekking van de kosten van planvoorbereiding en uitvoering. Voorts is inmiddels een bedrag ad € 5.641,00 van deze stelpost aangewend ter voltooiing van de in 2010 geïnstalleerde luchtbehandelinginstallatie ten behoeve van de permanente uitbreiding. De eigen bijdrage van schoolbestuur is geraamd op € 5.000,00 en is procentueel van eenzelfde omvang als destijds door de schoolbesturen SKBG en BOOG op basis van genoemde subsidieregeling is ingebracht ter verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu voor de basisscholen Open Hof en Den Bongerd. Dit betekent dat voor het treffen van concrete maatregelen in het schoolgebouw thans nog een bedrag ad € 52.344,00 uit de stelpost resteert. Voor het realiseren van de noodzakelijke verbetermaatregelen is derhalve nog een bedrag ad € 26.196,00 incl. b.t.w. benodigd.

Uw raad wordt verzocht via vaststelling van het OHP 2012 een aanvullend krediet ad € 26.196,00 incl. b.t.w. beschikbaar te stellen.

Herinrichting fietsenstalling / Facilitaire voorziening sportveld Mill Hillcollege/uitbreiding met twee lokalen

De directie van het Mill Hillcollege is al enige tijd in overleg met de gemeente over de verkeerssituatie rond deze school. Het is partijen genoegzaam bekend dat deze situatie verbetering behoeft. De Venneweg is de enige weg die als aan- en afvoerroute van het verkeer naar de school fungeert. Over deze weg verloopt zowel de langzaam verkeersroute (fietsverkeer voor ca. 1.400 leerlingen) als het autoverkeer en laad- en losverkeer naar school en aangelegen woningen. De school zelf heeft een geringe hoeveelheid parkeermogelijkheden, welke grotendeels voor het personeel zelf nodig zijn. Zeker tijdens het halen en brengen zorgt dit voor de nodige knelpunten. Bewoners van de Venneweg doen met regelmaat hun beklag over het parkeergedrag van de ouders.

Het halen en brengen bij de scholen dient verkeerskundig gezien geordend en veilig te verlopen. De school is in samenwerking met de gemeente daarom ook bezig met een plan om het halen en brengen en de route langzaam verkeer te wijzigen. Om een scheiding aan te brengen tussen het autoverkeer en het langzaam verkeer zal het bestaande zandpad aan de Oude Baan gewijzigd worden in een asfalt fietspad. Zo ontstaat er een goed gefaciliteerde fietsroute vanaf het fietspad aan de Rillaarsebaan naar de Oude Baan. In de toekomstige situatie zal dit fietspad aangesloten worden op de verkeersstructuur van het plan Boschkens-West. Door het ontstaan van de nieuwe fietsroute hoeven de scholieren geen gebruik meer te maken van de Venneweg. Binnen dit plan wordt de huidige, zeer verouderde fietsenstalling, thans gesitueerd aan de voorzijde (oostzijde) van het schoolgebouw, geheel verplaatst naar de achterzijde (westzijde). De Venneweg zal dan alleen nog gebruikt worden voor ontsluiting van het autoverkeer gerelateerd aan de school en de woningen. Van gemeentewege zal een aantal maatregelen aan de Venneweg worden getroffen ter verbetering van het parkeren. Het verkeersbeeld tijdens haal- en brenguren zal hierdoor veel rustiger zijn en de verkeersveiligheid zeer ten goede komen. De fietsroute zal ook zeker gebruikt gaan worden door fietsers welke vanuit Goirle naar Tilburg willen fietsen. Zeker met het oog op de nieuw te realiseren wijk Boschkens-West, zal deze route intensief gebruikt gaan worden door bewoners van Boschkens. De route zal ook verlicht gaan worden door middel van lichtmasten, wat de sociale veiligheid verbetert.

De aanleg van het fietspad maakt onderdeel uit van de exploitatie van het plan Boschkens. Binnen de grondexploitatie van dit plan was aanleg van het fietspad aanvankelijk voorzien in 2017. Om de uitvoering van dit plan te vervroegen, is een subsidie aangevraagd bij het provinciebestuur via de Subsidieregeling Verkeer en Vervoer/Onderdeel GGA-uitvoeringsprogramma 2012. Onlangs is een positief besluit op dit verzoek ontvangen en is een subsidiebedrag ad € 83.700,00 toegekend. Met gebruikmaking van deze subsidie kan snel worden gestart met de aanleg van het fietspad. Het streven is er op gericht dat het fietspad medio zomervakantie 2012 gereed is.

Ondertussen is schoolbestuur druk doende met de voorbereidingen tot verplaatsing/renovatie van de fietsenstalling. Dit is een ingrijpende werkzaamheid, waarvoor zowel aan de voor- als de achterzijde van het schoolgebouw veel aanpassingen moeten worden verricht. Schoolbestuur voert al langere tijd overleg met de gemeente over allerhande maatregelen en procedures die in dit verband moeten worden genomen en doorlopen. Op basis van vigerende wetgeving komen de kosten die verband houden met verplaatsing c.q. renovatie van de fietsenstalling sec geheel voor rekening van schoolbestuur. Dit geldt ook voor de kosten die verband houden met de inpandige aanpassingen van het gebouw (verplaatsing ingang, noodingang c.a.).

De medewerking van de gemeente is in dit verband beperkt tot toevoeging c.q. aanpassing van enkele gebouwelijke functies en gedeeltelijke aanpassing van het hekwerk. Deze laatste werkzaamheid is tevens van belang in verband met het creëren van een nieuwe vluchtroute in geval van calamiteiten /ontruiming. De bouwkundige werkzaamheden die in dit verband worden verricht bestaan uit het realiseren van:

- a. aanbouw van een gecombineerde ruimte ten behoeve van toezicht op fietsenstalling versus administratie;
- b. aanbouw bergruimte;
- c. overkapping met sanitaire ruimte ten behoeve van optimalisering van het gebruik van het sportveld.

Daar het plan tot verplaatsing/renovatie van de fietsenstalling zich op het moment van voorbereiding van het OHP 2012 nog in een ontwerpfase verkeerde, is het van de zijde van het bestuur Ons Middelbaar Onderwijs niet mogelijk gebleken richting gemeentebestuur tijdig een feitelijke financiële onderbouwing te verstrekken van vermelde voorzieningen. Hierdoor is het onmogelijk uw raad thans te verzoeken een concreet krediet te voteren. De benodigde informatie is pas beschikbaar zodra een definitief ontwerp van vermeld plan, alsmede een daarop gebaseerde kostenraming gereed zijn. Omdat het voor de verdere voorbereiding van het werk wel van belang is dat schoolbestuur zekerheid heeft over de medewerking van de gemeente, wordt uw raad thans verzocht principemedewerking aan het verzoek tot realisering van vermelde voorzieningen te verlenen. Binnen deze context zullen wij uw raad verzoeken een concreet kredietbesluit te nemen zodra de vereiste financiële gegevens beschikbaar en getoetst zijn.

Eind april heeft het bestuur Ons Middelbaar Onderwijs een spoedaanvraag ingediend in verband met een onverwachte groei van het aantal leerlingen. Hiervoor zouden twee extra lokalen structureel nodig zijn. Daarnaast is voor opvang tijdens de bouwwerkzaamheden een viertal noodlokalen nodig. Gegevens ter toetsing van deze aanvraag ontbreken nog waardoor er in dit OHP geen voorstel voor kan worden opgenomen. Duidelijk is wel dat hiermee in het IHP geen rekening mee is gehouden.

Resumerend stellen we uw raad voor principemedewerking te verlenen tot realisering van vermelde voorzieningen en uw besluit tot het beschikbaar stellen van een krediet uit te stellen tot dat het moment waarop de benodigde financiële gegevens beschikbaar en getoetst zijn. Daarbij wel als kanttekening op te nemen dat - mocht de gemeente extra middelen moeten vinden om aan haar reguliere verplichtingen te voldoen - er mogelijk geen of geen volledige bijdrage aan die voorzieningen wordt geleverd waartoe de gemeente niet wettelijk verplicht is. In deze tijd waarin de gemeente op allerlei terreinen met bezuinigingen te maken krijgt, moeten bijdragen aan niet-wettelijke verplichte voorzieningen op een goudschaaltje gewogen worden.

Meerjarenonderhoudsplanung schoolgebouwen

Naast de door de schoolbesturen ingediende verzoeken en vermelde additionele ontwikkelingen maakt zoals gebruikelijk ook een meerjarenonderhoudsplanung (MOP) integraal onderdeel uit van het door uw raad vast te stellen OHP. Deze onderhoudsplanung is in 2010 geactualiseerd en heeft betrekking op het kalenderjaren 2010 t/m 2012. In deze onderhoudsplanung zijn sec de basisscholen opgenomen waarvoor de verantwoordelijkheid voor (ingrijpend) onderhoud bij het gemeentebestuur berust c.q. blijft berusten en waarvoor thans (nog) geen vervangende nieuwbouw aanstaande is. In concreto betreft het hier de basisscholen De Regenboog en 't Schrijverke.

Op basis van de daartoe afgesloten overeenkomsten inzake beheer en exploitatie valt het totale onderhoud van de basisscholen De Bron, Den Bongerd en Open Hof voortaan onder verantwoordelijkheid van Woonstichting Leystromen. Onderhoud aan deze basisscholen behoeft derhalve in dit voorstel geen nadere aandacht. Ook basisschool De Kleine Akkers kan thans buiten beschouwing blijven, omdat voor deze school in april 2010 vervangende nieuwbouw is opgeleverd en in gebruik is genomen. Voorgesteld wordt via votering van een voorbereidingskrediet het traject tot realisatie van vervangende nieuwbouw voor basisschool De Vonder te starten. Met het oog op deze ontwikkeling is het niet opportuun thans nog groot onderhoud aan het bestaande schoolgebouw uit te voeren. Hetzelfde geldt voor basisschool De Kameleon, waarvoor vervangende nieuwbouw wordt beoogd bij sportpark Van den Wildenberg (locatie Spoorbaan).

Op basis van het bepaalde in het IHP 2009-2016 dient basisschool De Regenboog in het kalenderjaar 2014 te worden gerenoveerd. Bij het opstellen van het MOP voor deze basisschool is met deze ontwikkeling rekening gehouden. Voor de jaarschijf 2012 zijn in vermeld programma geen onderhoudswerkzaamheden opgenomen die in opdracht en voor rekening van het gemeentebestuur moeten worden uitgevoerd. Als gevolg van enkele calamiteiten is door schoolbestuur wel aandacht gevraagd voor de riolering onder het schoolgebouw. Hier wordt nader onderzoek naar ingesteld. Op basis van de bevindingen van het onderzoek zal worden bezien of, en zo ja, welke maatregelen moeten worden getroffen en of deze maatregelen nu, dan wel in het kader van het in 2014 geplande renovatietraject moeten worden uitgevoerd.

In overleg met directie/bestuur van basisschool 't Schrijverke is in de loop van het kalenderjaar 2011 voor dit schoolgebouw een integrale meerjarenonderhoudsplanung opgesteld. Hiertoe is de Fa. Asset Facility Management ingeschakeld, welk bureau tevens werkzaamheden verricht voor het opzetten van de meerjarenonderhoudsplanung voor de gemeentelijke gebouwen. Voor basisschool 't Schrijverke is thans een MOP vervaardigd voor de periode 2011-2030. Het betreffende document zal jaarlijks worden geactualiseerd. Behalve de werkzaamheden die voor rekening komen van het bevoegd gezag zijn hierin tevens de

onderhoudsactiviteiten opgenomen die voor rekening van de gemeente komen. Op basis van deze rapportage dienen voor de jaarschijf 2012 de volgende concrete maatregelen te worden uitgevoerd:

- a. vernieuwen voordeurpui en vervangen van een aantal deuren;
- b. aanbrengen van overstorten nabij dakranden;
- c. renovatie trap/bordes voorzijde.

De kosten van de werkzaamheid ad a bedragen op basis van een daartoe uitgebrachte offerte € 22.516,00 incl. b.t.w. De kosten van de werkzaamheid ad b zijn in het MOP geraamd op € 4.548,00 incl. b.t.w. De kosten van de werkzaamheid ad c worden geraamd op € 10.000,00 incl. b.t.w.

Op basis van de MOP-rapportage dient in het kalenderjaar 2015 rekening te worden gehouden met groot onderhoud van basisschool 't Schrijverke. De voor rekening van de gemeente komende kosten bedragen naar huidig inzicht op dat moment ca. € 250.000,00 (incl. b.t.w.). Over de nadere aard van deze werkzaamheden en het alsdan benodigde krediet wordt uw raad te zijner tijd bericht via het OHP 2015, dat in de loop van het kalenderjaar 2014 zal worden vastgesteld.

Wij stellen uw raad voor in te stemmen met de uitvoering van vermelde onderhoudswerkzaamheden bij basisschool 't Schrijverke en hiervoor een totaalkrediet ad € 37.064,00 incl. b.t.w. beschikbaar te stellen.

Vervangende nieuwbouw basisschool De Kameleon

In de vergadering van 8 december 2008 heeft uw raad het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs PO/VO 2009-2016 (IHP) vastgesteld. Rekening houdend met de bouw- en installatietechnische staat en de functionaliteit van het huidige schoolgebouw op de locatie Tamboerstraat 4 is tot vaststelling van scenario 3B besloten. Toepassing van dit scenario houdt in dat voor basisschool De Kameleon in 2013 vervangende nieuwbouw zal worden gerealiseerd. Ter voorbereiding hiervan dient in 2012 een voorbereidingskrediet te worden gevoteerd.

Reeds tijdens de voorbereiding van het IHP is ambtshalve en bestuurlijk aandacht besteed aan de nieuwbouwlocatie voor basisschool De Kameleon. In de planvorming voor het nieuwe sportpark in het Riels Kwadrant, en vervolgens woningbouw op sportpark Van den Wildenberg, was met instemming van het schoolbestuur al rekening gehouden met een nieuwbouwlocatie voor deze basisschool op laatst vermeld sportpark. Hiervan is in het raadvorstel tot vaststelling van het IHP ook melding gemaakt.

Nadat bekend was geworden dat dit plan geen doorgang zou vinden, is vervolgens bezien of de ruimtevraag van De Kameleon op het huidige sportpark via het renovatietraject kan worden ingevuld. Meer concreet heeft uw raad via vaststelling van het 'Projectinitiatief renovatie sportparken Van den Wildenberg en De Krim' in de vergadering van 1 februari 2011 hieromtrent bepaald, dat het project dient te resulteren in een besluit over een strategische ruimte-reservering voor basisschool De Kameleon. Met inachtneming van dit besluit is binnen het renovatievraagstuk nader onderzoek gedaan naar de noodzakelijke capaciteit aan velden en accommodaties, nodig om een sporttechnisch adequaat sportpark te kunnen waarborgen. Vastgesteld is dat voldoende ruimte resteert voor een basisschool naast het sportpark (locatie Spoorbaan). In concreto betreft het hier een 6-klassige basisschool, ruimtelijk te voorzien van extra ruimte voor kinder- en/of buitenschoolse opvang.

Geheel in lijn met het besluit van uw raad tot uitvoering van scenario 3B van het vastgestelde IHP 2009-2016 en uw opdracht tot strategische ruimte-reservering voor basisschool De Kameleon op het sportpark, hebben wij op basis van een uitvoerige afwegingsnotitie in de vergadering van 27 december 2011 besloten de basisschool

te doen herhuisvesten op vermelde locatie van sportpark Van den Wildenberg. Deze keuze heeft de instemming van het bestuur van de Stichting Katholiek Basisonderwijs Goirle c.q. de directie van basisschool De Kameleon. Gezien het feit dat uw raad via hantering van het budgetrecht de noodzakelijke gelden voor deze voorziening beschikbaar moet stellen, is het ultieme oordeel over deze locatiekeuze aan u voorbehouden. Onverlet het feit dat de locatiekeuze in lijn is met uw opdracht in vermeld projectinitiatief, zijn bij de totstandkoming van dit besluit ook andere optioneel beschikbare locaties zorgvuldig afgewogen, te weten de locatie St. Jansstraat 1-03 (vml. basisschool De Wildert), de locatie Frankische Driehoek en de huidige locatie Tamboerstraat 4. Ook is afgewogen dat de oversteekbaarheid van de Spoorbaan en het ontbreken van riolering onder de Spoorbaan nog nader onderzoek vragen.

De locatie St. Jansstraat 1-03 is niet langer als potentiële herhuisvestinglocatie in beeld. In de vergadering van 20 december 2011 heeft uw raad de 'Nota prioritering woningbouwlocaties 2016-2021' behandeld. In deze nota is deze locatie als een geprioriteerde woningbouwlocatie aangeduid voor de ontwikkeling van ca. 30-35 woningen (m.n. voor de doelgroep senioren en/of zorg), te ontwikkelen in vermelde tijdspanne. Los van deze ontwikkeling is op basis van de actuele leerlingenprognose vastgesteld, dat in het centrum van Goirle onvoldoende leerlingenpotentieel aanwezig is om naast basisschool De Kleine Akkers een tweede levensvatbare basisschool in stand te houden. Uiteraard zijn de woningbouwplannen voor middellange-/lange termijn in deze prognose verwerkt.

Bij de realisering van de Brede School Frankische Driehoek (BSFD) is rekening gehouden met de ontwikkeling van de basisgeneratie in het voedingsgebied, inclusief realisering van woningbouw in de wijk Boschkens-West. Vastgesteld wordt, dat er als gevolg van de economische ontwikkelingen sprake is van vertraging in de totstandkoming van woningbouw in deze wijk. Omdat dit zijn weerslag heeft op de benodigde huisvestingscapaciteit in BSFD, is onderzocht of de hierdoor ontstane leegstand soulaas kan bieden voor de herhuisvesting van basisschool De Kameleon. Uit nader onderzoek is gebleken dat dit niet het geval is. Weliswaar zal er door de economische recessie thans langer sprake zal zijn van enige mate van leegstand op de locatie BSFD, maar deze leegstand is niet van een zodanige omvang dat het ruimtevraagstuk van basisschool De Kameleon hiermee voor de middellange-/lange termijn kan worden opgelost.

Gezien het voedingsgebied van basisschool De Kameleon in relatie tot haar bestaansrecht voor de middellange-/lange termijn, zou de huidige locatie geschikt zijn om daarop vervangende nieuwbouw te realiseren. Blijkens de bevindingen van het bestuurlijk overleg met Thebe/Leystromen bestaat er bij Thebe echter heuse interesse voor de ontwikkeling van de locatie Tamboerstraat 4. Voor de totstandkoming van een doorlopende lijn van zorg zou men deze plek, gelegen in de directe nabijheid van het woonzorgcentrum De Guldenakker, als bouwlocatie wensen te ontwikkelen, bij voorkeur via de realisering van ca. 50 verpleeghuisplaatsen. Gezien de vergrijzing in onze gemeente zal de behoefte aan een dergelijke (zwaardere) zorgvoorziening in de komende jaren zeker toenemen. Om deze reden is de locatie Tamboerstraat 4 in de 'Nota prioritering woningbouwlocaties 2016-2021' dan ook als een door Thebe/Leystromen te herontwikkelen locatie benoemd.

Voor een nadere, meer uitgebreide onderbouwing van de beweegredenen en de argumenten die aan de locatiekeuze ten grondslag liggen, wordt verwezen naar vermeld besluit van ons college, dat als bijlage bij dit voorstel is gevoegd. Conform de afspraak die hierover met schoolbestuur is gemaakt, zal het schoolgebouw met inachtneming van het bepaalde in artikel 103 e.v. van de Wet op het primair onderwijs (WPO) in opdracht van

het gemeentebestuur worden ontwikkeld en gebouwd. Nadat het schoolgebouw gereed is, kan deze voorziening in eigendom dan wel in gebruik aan schoolbestuur worden overgedragen.

Resumerend stellen wij uw raad voor een voorbereidingskrediet ad € 200.000,00 beschikbaar te stellen voor het opstarten van het traject vervangende nieuwbouw basisschool De Kameleon naast het sportpark (locatie Spoorbaan). Beoogd wordt in 2013 te starten met de bouwwerkzaamheden. Via de vaststelling van het OHP 2013 zal uw raad worden verzocht een aanvullend bouwkrediet beschikbaar te stellen.

Vervangende nieuwbouw basisschool De Vonder

In het door uw raad vastgestelde IHP 2009-2016 is ook de vervangende nieuwbouw voor basisschool De Vonder, alsmede de vervangende nieuwbouw van de aangrenzende gymzaal, opgenomen. De start van de realisatie van deze voorzieningen was in het IHP aanvankelijk gepland in 2016. Ter uitvoering van een nader besluit van ons college is de haalbaarheid tot start van de realisatie hiervan in 2014 nader onderzocht.

Reeds in oktober 2008 heeft het bestuur van Stichting 't Groene Lint een intentieovereenkomst met Woonstichting Leystromen afgesloten om in onderlinge samenwerking vorm te geven aan de realisatie van vervangende nieuwbouw van basisschool De Vonder in Brede Schoolcontext (BS). Vanuit haar zorgfunctie voor de huisvesting van het onderwijs is in vervolg hierop van gemeentewege overleg met Leystromen geopend. Dit overleg heeft geresulteerd in een brief van bestuur/directie van Leystromen, waarin een aantal randvoorwaarden is benoemd. Van meet af aan stond vast dat de samenwerking in dit verband op een andere leest zou zijn geschoeid dan die is gehanteerd voor de totstandkoming van de respectievelijke Brede Scholen Boshkens-Oost en Frankische Driehoek. Van de zijde van Leystromen werd hieromtrent gesteld, dat opgebouwde ervaring (m.n. op het terrein van onderhoud, beheer, exploitatie en verhuur) leidend zouden zijn en dat voor de nieuwe situatie niet zonder meer van gelijklopende afspraken kon worden uitgegaan. Een gedegen evaluatie van beide genoemde projecten, met name ten aanzien van de financiële en organisatorische consequenties, werd noodzakelijk geacht en in het vooruitzicht gesteld.

Over de concrete voorwaarden waaronder de samenwerking nader gestalte kan worden gegeven, is veelvuldig afstemmingsoverleg met Leystromen gevoerd. Meer concreet gaat het hier over zaken als grondpositie, beheer en exploitatie, onderhoud, toerekening rendement, maatschappelijke (onrendabele) investering en verhuur van ruimten c.a. Na ampel beraad en rekenwerk is geconcludeerd, dat er op basis van de thans geldende voorwaarden - in tegenstelling tot eerder genoemde projecten - geen sprake is van een meerwaarde indien het BS-complex door Leystromen tot stand zou worden gebracht. Aan deze conclusie ligt mede ten grondslag de recente mededeling van de directie/het bestuur van genoemde corporatie dat men om financiële en economische motieven afziet van de eerder toegezegde maatschappelijke (onrendabele) investering ad 0,5 miljoen euro in de totstandkoming van dit project. De thans door Leystromen geformuleerde voorwaarden zijn zodanig van aard, dat er na het gereed komen van het project majeure taken en financiële risico's voor gemeente en schoolbestuur overblijven, met name in de sfeer van (gebruikers)onderhoud, exploitatie, beheer en verhuur. Daarnaast is op basis van nadere financiële analyses gebleken dat er ook geen sprake meer is van enig geldelijk voordeel ten gunste van de gemeente.

Alles overziende is dan ook besloten in dit kader geen vervolg te geven aan de samenwerking met Leystromen en het BS-complex (incl. nieuwe gymzaal) in eigen beheer te gaan ontwikkelen. Met het oog op het bepaalde in

artikel 103 e.v. WPO is hierover afstemmingsoverleg gevoerd met schoolbestuur/-directie, die akkoord zijn met het in opdracht van het gemeentebestuur doen ontwikkelen van het BS-complex. Na voltooiing kan deze voorziening in eigendom dan wel in gebruik aan schoolbestuur worden overgedragen.

Resumerend stellen wij uw raad voor een voorbereidingskrediet ad € 200.000,00 beschikbaar te stellen voor het opstarten van het traject vervangende nieuwbouw basisschool De Vonder. Beoogd wordt in 2013 te starten met de bouwwerkzaamheden. Via de vaststelling van het OHP 2013 zal uw raad worden verzocht een aanvullend bouwkrediet beschikbaar te stellen.

4. Wat mag het kosten?

De totale kosten van de in het OHP 2012 opgenomen voorzieningen bedragen € 491.664,00 incl. b.t.w. Via de vaststelling van het IHP is reeds rekening gehouden met een eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair voor de 13^e groepsruimte van basisschool De Bron.

Voor de verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu van basisschool 't Schrijverke wordt een financiële suppletie gevraagd op de via het OHP 2010 gevoteerde stelpost.

De kosten van de eerste inrichting van de 25^e groepsruimte van basisschool 't Schrijverke en de aanvullende 1^e inrichting voor het speellokaal van basisschool Open Hof zijn niet geraamd in het IHP. De lasten van alle vermelde voorzieningen worden gedekt via aanwending van de reserve huisvesting onderwijs.

5. Communicatie en participatie / inspraak

Op basis van het bepaalde in de vigerende Verordening overleg lokaal onderwijsbeleid gemeente Goirle zijn de bevoegde gezagsorganen op 7 mei 2012 in de gelegenheid gesteld hun zienswijze over de inhoud van het (concept) OHP 2012 kenbaar te maken.

6. Vervolgtraject besluitvorming

Onverwijld na de besluitvorming zullen nadere afspraken met betrokken schoolbesturen worden gemaakt over het beschikbaar stellen van de noodzakelijke financiële middelen, opdat tijdig over de betreffende materialen c.q. voorzieningen kan worden beschikt. Uiteraard geschiedt dit met inachtneming van de vigerende voorschriften tot het verstrekken van opdrachten en het indienen van (goedgekeurde) facturen en declaraties.

7. Fatale beslisdatum

Op basis van het bepaalde in artikel 11, derde lid van vermelde onderwijshuisvestingsverordening dient het OHP 2012 uiterlijk op 31 december van het jaar waarin de verzoeken zijn ingekomen te zijn vastgesteld. Vanwege een aantal lopende ontwikkelingen die van belang waren voor het OHP 2012, maar waarover einde kalenderjaar 2011 nog onvoldoende bekend was voor concrete besluitvorming, is het nuttig en praktisch geacht dit document op een later moment ter vaststelling aan uw raad aan te bieden. Hierover is met schoolbesturen/-directies gecommuniceerd. Aan deze uitgestelde besluitvorming zijn geen fatale gevolgen verbonden.

8. Voorstel

Samenvattend stellen wij uw raad het volgende voor:

- I. het onderwijshuisvestingsprogramma voor het kalenderjaar 2012 vast te stellen en hierin de volgende voorzieningen op te nemen:

Agendapunt: 5

- a. uitbreiding van de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair van basisschool De Bron voor de 13^e leerlingengroep;
 - b. aanvullende eerste inrichting voor het speellokaal van basisschool Open Hof;
 - c. uitbreiding van de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair van basisschool 't Schrijverke voor de 25^e leerlingengroep;
 - d. aanvullende bijdrage ter verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu van basisschool 't Schrijverke;
 - e. een voorbereidingskrediet ter realisering van vervangende nieuwbouw voor basisschool De Kameleon naast het sportpark Van den Wildenberg (locatie Spoorbaan) te Goirle;
 - f. een voorbereidingskrediet ter realisering van vervangende nieuwbouw voor basisschool De Vonder op de huidige locatie Vonderstraat/Goirleseweg te Riel;
- II. instemming te verlenen voor de op basis van het MOP 2011-2030, jaarschijf 2012, bij basisschool 't Schrijverke uit te voeren onderhoudswerkzaamheden;
- III. principemedewerking te verlenen tot realisering van vermelde gebouwelijke voorzieningen bij het Mill Hillcollege te Goirle en het besluit tot het beschikbaar stellen van een krediet uit te stellen tot dat het moment waarop de benodigde financiële gegevens beschikbaar en getoetst zijn echter met de kanttekening dat - mocht de gemeente extra middelen moeten vinden om aan haar reguliere verplichtingen te voldoen - er mogelijk geen volledige bijdrage aan die voorzieningen wordt geleverd waartoe de gemeente niet wettelijk verplicht is.
- IV. voor de uitvoering van de onder ad I en ad II genoemde voorzieningen een totaalkrediet ad € 491.664,00 incl. b.t.w. beschikbaar te stellen.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
Ing. J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt: 5

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 08-05-2012;

gelezen het advies van de commissie Welzijn d.d. 29-05-2012;

gelet op het bepaalde in de Wet op het primair onderwijs, de Wet op het voortgezet onderwijs, de Verordening huisvesting onderwijs en de Gemeentewet;

b e s l u i t :

- I. het onderwijshuisvestingsprogramma voor het kalenderjaar 2012 vast te stellen en hierin de volgende voorzieningen op te nemen:
 1. uitbreiding van de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair van basisschool De Bron voor de 13^e leerlingengroep;
 2. aanvullende eerste inrichting voor het speellokaal van basisschool Open Hof;
 3. uitbreiding van de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair van basisschool 't Schrijverke voor de 25^e leerlingengroep;
 4. aanvullende bijdrage ter verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu van basisschool 't Schrijverke;
 5. een voorbereidingskrediet ter realisering van vervangende nieuwbouw voor basisschool De Kameleon naast het sportpark Van den Wildenberg (locatie Spoorbaan) te Goirle;
 6. een voorbereidingskrediet ter realisering van vervangende nieuwbouw voor basisschool De Vonder op de huidige locatie Vonderstraat/Goirleseweg te Riel;
- II. instemming te verlenen voor de op basis van het MOP 2011-2030, jaarschijf 2012, bij basisschool 't Schrijverke uit te voeren onderhoudswerkzaamheden;

Agendapunt: 5

- III. principemedewerking te verlenen tot realisering van vermelde gebouwelijke voorzieningen bij het Mill Hillcollege te Goirle en het besluit tot het beschikbaar stellen van een krediet uit te stellen tot dat het moment waarop de benodigde financiële gegevens beschikbaar en getoetst zijn echter met de kanttekening dat - mocht de gemeente extra middelen moeten vinden om aan haar reguliere verplichtingen te voldoen - er mogelijk geen volledige bijdrage aan die voorzieningen wordt geleverd waartoe de gemeente niet wettelijk verplicht is.
- IV. voor de uitvoering van de onder ad I en ad II genoemde voorzieningen een totaalkrediet ad € 491.664,00 incl. b.t.w. beschikbaar te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 19-06-2012.

, de voorzitter

, de griffier