

## Raadsvoorstel

*Agendapunt: 15*

### Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan *Kom Riel, 1<sup>e</sup> partiële herziening* (Riel)

<b>Datum voorstel</b>	<b>Datum raadsvergadering</b>	<b>Bijlagen</b>	<b>Ter inzage</b>
8 mei 2012	19 juni 2012	Geen	Ontwerp-bestemmingsplan <i>Kom Riel, 1<sup>e</sup> partiële herziening</i>

Aan de gemeenteraad,

### 0. Samenvatting

Het bestemmingsplan *Kom Riel, 1<sup>e</sup> partiële herziening* is gereed om door uw raad vastgesteld te worden. Dit plan voorziet in de mogelijkheid tot de bouw van één woning aan de Oude Tilburgsebaan gelegen tussen de nummers Oude Tilburgsebaan 48 en 52 te Riel, op de percelen kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie F, nummers 1125 en 1126.

### 1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Er wordt één vrijstaande woning gebouwd. Om dit planologisch-juridisch mogelijk te maken wordt het geldende bestemmingsplan *Kom Riel* herzien. In dit plan hebben de genoemde percelen al een woonbestemming maar is er geen bouwvlak, zodat het bouwen van een woning niet is toegestaan.

### 2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig plan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van de bouw van één woning op op voornoemde locatie.

### 3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om de nieuw beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan *Kom Riel 1<sup>e</sup> partiële herziening* te worden vastgesteld. Daarmee wordt beoogd op de desbetreffende percelen een bouwvlak te leggen waardoor het bouwen van één woning is toegestaan. De planregels van het geldende bestemmingsplan *Kom Riel* blijven onverkort van toepassing. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan is het een toetsingskader voor onder meer aanvragen om omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten.

### 4. Wat mag het kosten?

Het project wordt op kosten van de initiatiefnemer gerealiseerd. De kosten van aansluiting op het openbaar gebied (inritconstructie) worden door middel van een exploitatieovereenkomst afgewenteld op de initiatiefnemer. Het bestemmingsplan is op kosten van initiatiefnemers opgesteld. Alleen de kosten voor begeleiding van de planologische procedure komen voor rekening van de gemeente. Omdat het verhaal van kosten daarmee verzekerd is het op- en vaststellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten. Tevens is met initiatiefnemers een planschadeverhaalovereenkomst gesloten.

**Ambtelijke bijstand:** J. Bolt

## **5. Communicatie en participatie / inspraak**

Op 26 oktober 2011 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan *Kom Riel, 1<sup>e</sup> partiële herziening* heeft met ingang van 27 oktober 2011 gedurende drie weken (tot en met 16 november 2011) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ontvangen. Conform het bepaalde in de *Inspraakverordening Goirle* is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld. Het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerp bestemmingsplan Kom Riel 1<sup>e</sup> partiële herziening (Oude Tilburgsebaan, Riel)* is door ons college op 24 januari 2012 vastgesteld. Dit eindverslag hebben wij u al eerder toegestuurd. De inspraakreactie heeft niet geleid tot aanpassingen van het plan.

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 8 maart 2012 tot en met 18 april 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te brengen over het plan is geen gebruik gemaakt.

## **6. Vervolgtraject besluitvorming**

Het besluit tot vaststelling zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. Tevens wordt het langs elektronische weg beschikbaar gesteld (=op de gemeentelijke website). Tegen het vastgestelde plan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In de bekendmaking zal worden gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

## **7. Fatale beslisdatum**

De gemeenteraad dient binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit betekent dat de gemeenteraad op uiterlijk 11 juli 2012 dient te beslissen over de vaststelling om de 12 weken termijn te halen.

## **8. Voorstel**

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Kom Riel 1<sup>e</sup> partiële herziening* voor kennisgeving aan te nemen;
2. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan *Kom Riel 1<sup>e</sup> partiële herziening* vast te stellen zoals in het raadsbesluit is aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Goirle,  
mevrouw M.G. Rijdsdorp, burgemeester  
de secretaris, ing. J.M. Tromp.

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan *Kom Riel, 1<sup>e</sup> partiële herziening* in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 27 oktober 2011 gedurende drie weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de *Inspraakverordening Goirle* het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 24 januari 2012;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan *Kom Riel, 1<sup>e</sup> partiële herziening*;

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan *Kom Riel, 1<sup>e</sup> partiële herziening* op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 8 maart 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 7 maart 2012 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 7 maart 2012 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 08-05-2012;

gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte d.d. 31-05-2012;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

**b e s l u i t:**

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 24 januari 2012 vastgestelde *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Kom Riel, 1<sup>e</sup> partiële herziening*;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 a Wet ruimtelijke ordening;

- III. het bestemmingsplan *Kom Riel, 1<sup>e</sup> partiële herziening* (NL.IMRO.0785.BP20110010oudetilbuvg01), conform het bepaalde in artikel 8.1.2 van het Besluit ruimtelijke ordening vast te stellen;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 19-06-2012.

, de voorzitter

, de griffier