

STAND VAN ZAKEN NIEUWE PROJECTEN (NOTITIE PRIORITERING WONINGBOUWLOCATIES 2016-2021)

	Eigendomsituatie	Stand van zaken	Indicatie ontwikkelingsmogelijkheden?
Vonderstraat	Gedeeltelijk eigendom particulier en gemeente.	Eerste overleg met ontwikkelaar heeft plaatsgevonden.	Ontwikkelaar geeft aan samen met de gemeente spoedig te willen starten met enerzijds onderzoek naar bodemverontreiniging en anderzijds planvorming.
Dorpsplein Riel	Eigendom meerdere particulieren en beperkt eigendom gemeente.	N.a.v. vastgestelde randvoorwaarden en aandachtspunten Dorpsplein (deelproject iDOP) worden binnenkort gesprekken gevoerd met eigenaren aan het Dorpsplein.	Nog onbekend.
De Vonder	Volledig eigendom gemeente.	Randvoorwaarden en uitgangspunten zijn vastgesteld voor deze locatie, bestaande uit de school en mogelijk nog enkele (2 à 3) woningen.	Gemeente ontwikkelt locatie zelf verder. 'Breedte' van de brede school.
Tilburgse weg/ Kalverstraat	Eigendom Leystromen.	Leystromen beraadt zich over prioritering van hun projecten.	Nog onbekend.
Van Besouw	Gedeeltelijk eigendom ontwikkelaar en Leystromen.	Eerste overleg met een van de twee eigenaren heeft plaatsgevonden. Leystromen beraadt zich over prioritering van hun projecten.	Eigenaar/ontwikkelaar geeft aan, conform notitie prioritering, eerst een visie te willen opstellen voor de zuidoostelijke rand van Goirle. Dit om ontwikkelingen (Van Besouw, Havep) in samenhang te bekijken.
De Wildert	Gedeeltelijk eigendom Leystromen en gemeente.	Gemeente oriënteert zich. Leystromen beraadt zich over prioritering van hun projecten.	Nog onbekend.
Zorgcentrum	Volledig eigendom gemeente.	Gemeente oriënteert zich.	Nog onbekend.
Havep	Volledig particulier eigendom.	Eerste overleg met eigenaar heeft plaatsgevonden.	Eigenaar geeft aan, conform notitie prioritering, eerst een visie te willen opstellen voor de zuidoostelijke rand van Goirle. Dit om ontwikkelingen (Van Besouw, Havep) in samenhang te bekijken.
Kameleon	Volledig eigendom gemeente.	Overleg met Thebe vindt plaats. Bij deze locatie gaat het om intramurale zorg. Deze aantallen tellen niet mee in de woningbouwaantallen.	Nog onbekend.
Maria Boodschap	Volledig eigendom particulier.	Eerste overleg met eigenaar heeft plaatsgevonden.	Onderzoek naar de haalbaarheid is gaande. Conform afspraak wordt de raad hierover nader geïnformeerd.

## **Achtergrondinformatie/ inleiding bij tabel**

De notitie prioritering woningbouwlocaties is na raadsbehandeling op 20 december 2011, door het college definitief vastgesteld op 13 maart 2012. Zoals aangegeven in de notitie zijn na besluitvorming alle partijen geïnformeerd. Niet alleen partijen wiens locaties naar boven zijn gekomen in de notitie, maar alle partijen zijn geïnformeerd. Met de partijen wiens locatie naar boven is gekomen, heeft vervolgens verder overleg plaats te vinden over de (on)mogelijkheden van ontwikkeling van de locaties. Startpunt hierbij zijn de richtlijnen uit de notitie, zoals woonbehoefte, woningbouwcapaciteit per locatie, doelstellingen vanuit andere beleidsterreinen. Vanzelfsprekend vindt een verdere verfijning en meer gedetailleerde aanvulling van de gemeentelijke randvoorwaarden plaats, zodra enige zekerheid bestaat over het oppakken van de locatie door betrokkenen.

Mochten bepaalde locaties om moverende redenen niet door de markt opgepakt worden en dus niet in de periode 2016-2021 ontwikkeld gaan worden, is het nodig aan de hand van de prioriteringsnotitie andere locaties te benaderen. Op deze manier kan ingesprongen worden op veranderende situaties.

Over een deel van de 9 geselecteerde potentiële woningbouwlocaties in Riel en Goirle heeft dus een eerste overleg plaatsgevonden. Het betreft de locaties Vonderstraat, Van Besouw, Havep en Kameleon. Voor de laatste locatie geldt dat het om intramurale zorg gaat en deze aantallen tellen niet mee in de woningbouwaantallen. Partijen geven aan te willen starten met visievorming, danwel planvorming.

Woonstichting Leystromen beraadt zich momenteel nog over prioritering van hun projecten, in dit geval specifiek Tilburgse weg/ Kalverstraat, Van Besouw en De Wildert. Op 28 juni 2012 vindt overlg met Leystromen hierover plaats.

De gemeente oriënteert zich momenteel over de (deels) gemeentelijke centrumlocaties De Wildert en het Zorgcentrum.

N.a.v. de vastgestelde randvoorwaarden en aandachtspunten Dorpsplein (deelproject iDOP) worden binnenkort gesprekken gevoerd met eigenaren aan het Dorpsplein. Hierin wordt tevens een link gelegd naar de notitie prioritering.