

Raadsvoorstel

Agendapunt: 14

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan *Wildpleintje 39*

Datum voorstel

11 december 2012

Datum raadsvergadering

29 januari 2013

Bijlagen

Geen

Ter inzage

1. Ontwerp-bestemmingsplan Wildpleintje 39
2. Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestem-

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan "Wildpleintje 39" is gereed om door uw raad vastgesteld te worden. Dit plan voorziet in het toestaan van de planologische mogelijkheden conform het voorheen geldende bestemmingsplan "Wildackers", te weten een woonbestemming (in plaats van een bedrijfsdoeleindenbestemming). Het plangebied betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummer 5724, plaatselijk bekend Wildpleintje 39 te Goirle. Voor de exacte omvang en ligging van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding (plankaart).

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

De aanleiding voor het opstellen van onderhavig bestemmingsplan "Wildpleintje 39" is de ontvangst van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade van de eigenaar van Wildpleintje 39. Gebleken is dat in 2008 (met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Wildackers-Abcoven") het woonhuis Wildpleintje 39 bestemming "Bedrijfsdoeleinden" heeft gekregen. Dit is niet conform de voorheen geldende woonbestemming en het thans vigerende gebruik. Indien de planologische situatie wordt hersteld, door onderhavig bestemmingsplan vast te stellen kan op deze wijze aan de schade tegemoet komen.

2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig plan is het juridisch-planologisch herstellen van de voorheen geldende (woon)bestemming zodat een en ander weer in overeenstemming is met het huidige gebruik als woning op voornoemde locatie.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om het herstel van het planologische regime mogelijk te maken dient het bestemmingsplan *Wildpleintje 39* te worden vastgesteld. Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.

4. Wat mag het kosten?

Het bestemmingsplan wordt opgesteld door een extern bureau op kosten van de gemeente naar aanleiding van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade. Er worden geen kosten in het openbaar gebied gemaakt. De publicatiekosten komen eveneens voor rekening van de gemeente.

Ambtelijke bijstand: J. Bolt

5. Communicatie en participatie / inspraak

Op 20 juni 2012 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang", alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan "Wildpleintje 39" heeft met ingang van 21 juni 2012 gedurende drie weken (tot en met 11 juli 2012) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ontvangen. Conform het bepaalde in de "Inspraakverordening Goirle" is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld. Het "Eindverslag inspraakprocedure voorontwerp bestemmingsplan Wildpleintje 39" is door ons college op 4 september 2012 vastgesteld. Dit eindverslag hebben wij u al eerder, ter informatie, toegestuurd. De inspraakreactie heeft niet geleid tot aanpassing van het plan.

6. Vooroverleg

Het plan is voor overleg gestuurd naar onder meer de provincie Noord-Brabant en waterschap De Dommel. Van het overleg is een verslag gemaakt dat als bijlage in de plantoelichting is opgenomen.

7. Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 27 september 2012 tot en met 7 november 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren ter brengen heeft niemand gebruik gemaakt.

8. Vervoltraject besluitvorming

Het besluit tot vaststelling zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "*Goirles Belang*" en in de "*Staatscourant*", alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijk wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. Tevens wordt het langs elektronische weg beschikbaar gesteld (op de gemeentelijke website) alsook op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen het vastgestelde plan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In de bekendmaking zal worden gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

9. Fatale beslisdatum

De gemeenteraad dient binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit betekent dat de gemeenteraad op uiterlijk 8 februari 2012 dient te beslissen over de vaststelling om de 12 weken termijn te halen.

10. Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het "Eindverslag inspraakprocedure Wildpleintje 39" voor kennisgeving aan te nemen;
2. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Wildpleintje 39" vast te stellen zoals in het raadsbesluit is aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijdsdorp, burgemeester
de heer J.M. Tromp, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan "Wildpleintje 39" in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 21 juni 2012 gedurende drie weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de "Inspraakverordening Goirle" het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 4 september 2012;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan "Wildpleintje 39";

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan "Wildpleintje 39" op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 27 september 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 20 juni 2012 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 26 september 2012 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en in de "Staatscourant", alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 december 2012;

gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte d.d. 9 januari 2013;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 4 september 2012 vastgestelde "Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Wildpleintje 39";
- II. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 a Wet ruimtelijke ordening;

- III. het bestemmingsplan "Wildpleintje 39" , bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2012001Wildplein-vg01, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) vast te stellen;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 29-01-2013.

, de voorzitter

, de griffier