

Raadsvoorstel

Agendapunt: 07

Onderwerp

Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Natuurbegraafplaats De Hoevens" (Goirle)

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
3 september 2013	29 oktober 2013	-	1. Ontwerp-bestemmingsplan Natuurbegraafplaats De Hoevens. 2. Eindverslag inspraakprocedure voorontwerp-bestemmingsplan Natuurbegraafplaats De Hoevens.

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan "Natuurbegraafplaats De Hoevens" is gereed om door uw raad te worden vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een planologische regeling voor het realiseren van een natuurbegraafplaats op landgoed "De Hoevens". De toekomstige natuurbegraafplaats ligt grotendeels op het grondgebied van de gemeente Alphen en Chaam, dat ten behoeve van onderhavige ontwikkeling eveneens een bestemmingsplan heeft opgesteld. Voor de exacte omvang en ligging van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding (plankaart).

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

De eigenaren van landgoed "De Hoevens" te Alphen hebben het voornemen een natuurbegraafplaats te realiseren. Onderhavig initiatief is strijdig met het geldende bestemmingsplan. Om medewering te kunnen verlenen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig bestemmingsplan is te voorzien in een planologisch juridisch kader dat een natuurbegraafplaats mogelijk maakt.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om de nieuw beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan "Natuurbegraafplaats De Hoevens" te worden vastgesteld. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan is het een toetsingskader voor onder meer gebruiksactiviteiten. Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.

Ambtelijke bijstand: Mw. Drs J. Bolt

4. Wat mag het kosten?

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet kan uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Er worden geen kosten in het openbaar gebied gemaakt. Omdat het verhaal van kosten daarmee is verzekerd, is het opstellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten. Met initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

5. Communicatie en participatie / inspraak

Op 20 maart 2013 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang", alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan "Natuurbegraafplaats De Hoevens" heeft vervolgens met ingang van 26 maart 2013 gedurende drie weken (tot en met 15 april 2013) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Conform het bepaalde in de "Inspraakverordening Goirle" is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld dat door ons college op 23 april 2013 vastgesteld.

Na de inspraakprocedure heeft op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-bestemmingsplan gedurende zes weken, van 23 juli 2013 tot en met 2 september 2013, ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

6. Vooroverleg

Het plan is voor overleg gestuurd naar onder meer de provincie Noord-Brabant, het waterschap, en verschillende ministeries. Van het overleg is een verslag gemaakt dat in de plantoelichting is opgenomen. Naar aanleiding van het overleg is het plan aangepast.

7. Vervolgtraject besluitvorming

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en in de "Staatscourant", alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. Tevens wordt het langs elektronische weg beschikbaar gesteld (= op de gemeentelijke website). Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In de bekendmaking zal worden gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

8. Fatale beslisdatum

De gemeenteraad dient binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze termijn eindigde op 2 september 2013. Dat betekent dat de gemeenteraad op uiterlijk 25 november 2013 dient te beslissen over de vaststelling om de 12 weken termijn te halen. Deze termijn, die overigens wordt gehaald, is in zoverre niet fataal dat de gemeenteraad

ook nadien nog bevoegd blijft om een besluit te nemen. Een sanctie op overschrijding van deze termijn is wel dat een eventuele aanhouding van een aanvraag om een omgevingsvergunning komt te vervallen.

9. Voorstel

1. het "Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Natuurbegraafplaats De Hoevens" voor kennisgeving aan te nemen;
2. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Natuurbegraafplaats De Hoevens" ongewijzigd vast te stellen, zoals in het raadsbesluit is aangegeven.

burgemeester en wethouders van Goirle
mevrouw M.G. Rijdsdorp, burgemeester
de heer J.M. Tromp, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan "Natuurbegraafplaats De Hoevens" in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 26 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de "Inspraakverordening Goirle" het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 23 april 2013;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan "Natuurbegraafplaats De Hoevens" ;

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan "Natuurbegraafplaats De Hoevens" op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 23 juli 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om over het ontwerp-bestemmingsplan een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad geen gebruik is gemaakt;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 20 maart 2013 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 10 juli 2013 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en in de "Staatscourant", alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 03-09-2013;

gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte d.d. 09-10-2013;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 23 april 2013 vastgestelde "Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Natuurbegraafplaats De Hoevens";
- II. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 a Wet ruimtelijke ordening;

- III. het bestemmingsplan "Natuurbegraafplaats De Hoevens" , bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2012003Dehoevens-vg01, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) ongewijzigd vast te stellen, en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan: o_NL.IMRO.0785.BP2012003Dehoevens-vg01.dwg

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 29-10-2013.

, de voorzitter

, de griffier