

MOTIE Ex art. 35 RvO

Voorstel nr. 1

Agendapunt 5 Vervangende nieuwbouw basisscholen Kameleon en De Vonder

De raad van de gemeente Goirle in vergadering bijeen d.d. 29 oktober 2013

Overwegende dat:

De commerciële kindfunctie organisaties het risico om te investeren te groot vinden. Dat ook voor de Gemeente het risico zeer groot is.

Door de onzekerheid op de kindfunctie markt en een overaanbod aan kindfunctieplaatsen de gemeente een groot kredietrisico loopt daar het leeglooperisico volledig voor rekening komt van de gemeente.

De geïntegreerde bebouwing van de kindfunctie niet afzonderlijk verkocht kan worden en het risico daardoor alleen maar groter wordt.

Geeft het college in overweging om het kredietrisico sterk te verminderen door zekerheden in te bouwen zoals:

1. een huurcontract van 10 jaar of langer af te sluiten.
2. door een huurwaarborgsom van 3 maanden te vragen.
3. door de bouw zodanig uit te voeren dat verkoop van een leegstand pand mogelijk is.

En te handelen zoals in het Treasurystatuut Gemeente Goirle is aangegeven waarbij een analoge redenering dient te worden toegepast inzake investeren voor commerciële partijen en het uitzetten van gelden, waarbij een zo groot mogelijke risicobeheersing in acht dient te worden genomen.

Toelichting:

In het vigerende Treasurystatuut Gemeente Goirle dient het kredietrisicobeheer als volgt te worden beperkt:

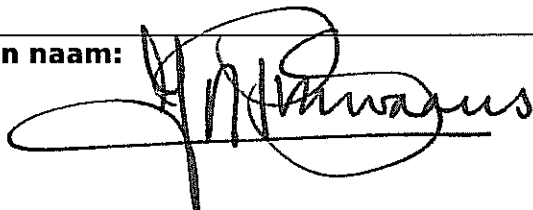
Artikel 2 lid 2 "Het beschermen van de gemeentelijke vermogens- en (rente-) resultaten tegen ongewenste financiële risico's, zoals renterisico's, koersrisico's, kredietrisico's en liquiditeitsrisico's.

Artikel 6. Kredietrisicobeheer

3. Bij het verstrekken van leningen uit hoofde van de publieke taak worden, indien mogelijk, zekerheden of garanties geëist.

De kindfunctie organisaties voldoen niet aan het kredietrisico welke de gemeente stelt bij het uitzetten van geld of verstrekken van leningen.

Ondertekening en naam:



Johan Swaans
VVD Goirle en Riel