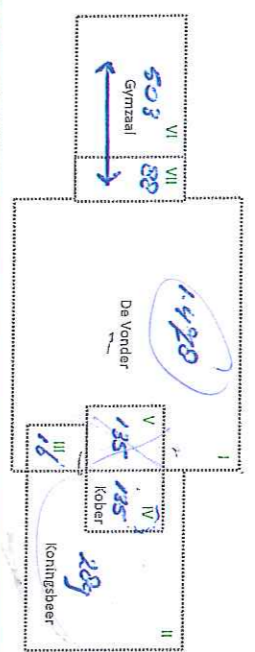


139 kg - II

PROJECT: BREDE SCHOOL DE VONDER  
 Gemeente Gofre  
 Betreft: Raming investeringskosten op basis van bouwkosten kenpeilen  
 Datum: 21 Junj 2013  
 Auteur: Jc. A.F. Gouij Gewart  
 Kenmerk: 130921-06

+ IV

Deel	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte
De Vonder	540	48	588	600	62
Koningsbeër	180	48	228	180	62
Koëber	60	48	108	120	62
Parkjeplanten	143		143	143	62
Totaal	1043		1043	1043	62



**AVANUIT 13 Brede school (frisse schoolen Klasse B) geïsoleerd bouwen**  
 Bouwrijd 24 maanden  
 Geïsoleerde functionele ruimten

Deel	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte
De Vonder	540	48	588	600	62
Koningsbeër	180	48	228	180	62
Koëber	60	48	108	120	62
Parkjeplanten	143		143	143	62
Totaal	1043		1043	1043	62

**AVANUIT 12 Brede school (frisse schoolen Klasse B) normaal bouwen**  
 Bouwrijd 12 maanden  
 Geïsoleerde functionele ruimten

Deel	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte
De Vonder	540	48	588	600	62
Koningsbeër	180	48	228	180	62
Koëber	60	48	108	120	62
Parkjeplanten	143		143	143	62
Totaal	1043		1043	1043	62

**AVANUIT 11 Standard brede school normale bouwrijd (conform normgeving)**  
 Bouwrijd 12 maanden  
 Geïsoleerde functionele ruimten

Deel	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte
De Vonder	540	48	588	600	62
Koningsbeër	180	48	228	180	62
Koëber	60	48	108	120	62
Parkjeplanten	143		143	143	62
Totaal	1043		1043	1043	62

**AVANUIT 9 Squirre ontwikkeling kindfunctie**  
 Bouwrijd 12 maanden  
 - geïsoleerde functionele ruimten

Deel	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte
De Vonder	540	48	588	600	62
Koningsbeër	180	48	228	180	62
Koëber	60	48	108	120	62
Parkjeplanten	143		143	143	62
Totaal	1043		1043	1043	62

**AVANUIT 8 Squirre ontwikkeling kindfunctie**  
 Bouwrijd 12 maanden  
 - geïsoleerde functionele ruimten

Deel	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte
De Vonder	540	48	588	600	62
Koningsbeër	180	48	228	180	62
Koëber	60	48	108	120	62
Parkjeplanten	143		143	143	62
Totaal	1043		1043	1043	62



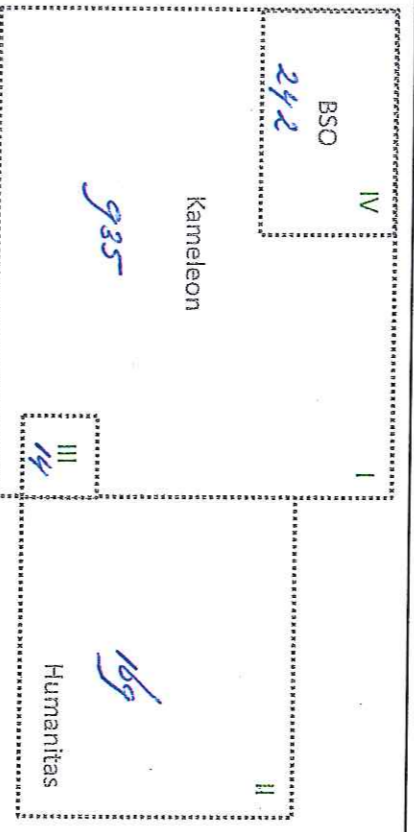
*Beleg III*

**PROJECT** BREDE SCHOOL KAMELEON  
 Gemeente Goirle

Betreft Raming investeringskosten op basis van bouwkosten kengetallen  
 Datum 17 Juni 2013  
 Auteur Ir. A.F. (Guus) Govaert  
 Kenmerk 130617-GG

BASISUITGANGSPUNTEN		m2 BVO PVE		te bouwen		te gebruiken		Kengetallen	
PVE 6 Juni 2013, concept 2	nvt	m2 BVO PVE	nvt	te bouwen	te gebruiken	€ /m2	Kengetallen		
Kameleon		935		935,0	935,0	62	basisschool		
Humanitas		183		169,0	169,0	62	kdv		
BSO geschikt		242		-	242,0	62	bsv		
Dubbelgebruik Humanitas		14		-	14,0	62	kdv		
<b>Totaal</b>		<b>1374</b>		<b>1.104,0</b>	<b>1.360,0</b>				
<b>m2 dubbelgebruik (incl. BSO)</b>									
Terreininrichting		m2 BVO speel		m2 BVO park		te bouwen		te gebruiken	
Kameleon		435		nvt	nvt	435,0	€	435,0	€
Humanitas		84		nvt	nvt	84,0	€	84,0	€
Dubbelgebruik Humanitas		0		nvt	nvt	-		-	
Parkerplaatsen		nvt		nvt	nvt	-		-	
<b>Totaal</b>						<b>519,0</b>		<b>519,0</b>	

\* Normkosten zijn € 104 =, maar zijn inclusief kosten aanleg toestellen e.d. is voortsnog gerekend als kosten voor Humanitas.



Standard brede school normale bouwtijd  
 Bouwtijd 12 maanden  
 Geïntegreerde functionele ruimten  
 Frisse Scholen Klasse B  
 \*\* Betreft dubbelgebruik kantoorruimte. Geen extra bouwkosten.  
 \* Conform normkosten. Bij uitvoering worden lagere kosten verwacht.

Investeringskostenraming	Kameleon (IV+II)	Humanitas (I)	BSO (IV)*	Humanitas (III)*	Totaal
Bouwkosten per m2 BVO	€ 997	€ 1.228,40	€ 231,40	€ 0,00	
m2 BVO	935,00	169,0	242,0	14,0	
Totaal bouwkosten excl. BTW	€ 932.195,00	€ 207.599,60	€ 55.998,80	€ -	€ 1.195.793,40
Terreinkosten per m2 BVO	€ 62	€ 62,00	€ 62,00	€ -	
m2 terrein	435,00	84,0	-	-	
Totaal terreinkosten excl. BTW	€ 26.970,00	€ 5.208,00	€ -	€ -	€ 32.178,00
Totaal bouw en terrein	€ 959.165	€ 212.808	€ 55.999	€ -	
Staatkosten	€ 239.791	€ 53.202	€ 14.000	€ -	
Subtotaal excl. BTW	€ 1.198.956	€ 266.010	€ 69.999	€ -	
BTW	€ 251.781	€ 55.862	€ 14.700	€ -	
Totaal school+kindfuncties incl. BTW	€ 1.450.737	€ 321.871	€ 84.698	€ -	€ 1.857.306,74
Raming sloopkosten (excl. evt. asbestsanering)					€ 60.000
Tijdelijke nuinvesting (gebruik De Wierth)					€ 7.500
Verhuiskosten					€ 15.000
<b>Totaal kosten</b>					€ 1.939.806,74

€ 1.535.237 =