

Raadsinformatie

Aan Raad
Portefeuillehouder Wethouder Verhoeven
Onderwerp Grondexploitaties - stand van zaken
Datum 25-02-2014
Afschrift aan

De grondexploitaties (hierna: grexen) in het grondbedrijf worden jaarlijks tweemaal herzien. In juni ten behoeve van de begroting met een uitgebreide rapportage, in november ten behoeve van de jaarrekening met een beperktere rapportage.

In de commissie ruimte van 19 februari heeft u een aantal technisch inhoudelijke vragen gesteld.

- In het voorstel is aangegeven dat met de bijdrage aan de bestemmingsreserves er een negatief resultaat € 1.314.072 negatief (op eindwaarde 31-12-2022) ontstaat. Met de voorgestelde wijzigingen over het voorlopig niet meer storten in de reserves heeft het project een negatief resultaat op eindwaarde per 31-12-2022 van € 231.900,00 negatief per 31-12-2022. De nog te storten reserves zijn geraamd op ca. € 750.000,00. Het verschil tussen de eindwaardes is groter door het moment van betaling van de reserves, alsmede het oplopen van de rentelasten en kostenstijging. Het totale saldo rente in de grex Boschkens bij het wel storten van de voorzieningen wordt ca. € 350.000,00 hoger. (N.B. de getallen zijn afgerond)
- De doorlooptijd van het project is met 1 jaar verlengd. Dit heeft gevolgen voor het eindresultaat van ca. € 600.000,00. De verlengde doorlooptijd is mede ingegeven door het feit dat er in 2013 geen enkele woning verkocht is in Boschkens-West, bovendien is de verwachting dat er de komende jaren maximaal 30 woningen per jaar worden verkocht. Voor de nog te realiseren ca. 370 woningen is het dus verstandig voorzichtig te faseren om zo veel mogelijk risico's uit te sluiten. Worden er uiteindelijk meer woningen verkocht dan gefaseerd, heeft dit natuurlijk ook een positieve uitwerking op de grex.

Naast de inhoudelijke vragen heeft u verzocht om meer achterliggende informatie over de herziening van de grondexploitaties en het ontstaan van het negatieve resultaat. Een vertrouwelijke toelichting ligt voor u ter inzage bij de griffie tot maart 2014. Mocht u aanvullende vragen hebben over de toelichting, dan kunt u een afspraak maken met Wethouder Verhoeven en Lonneke Lossie via het bestuurssecretariaat (telefoonnummer: 013-5310606).
