

Raadsvoorstel

Agendapunt: 4 B

Onderwerp

Scouting

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
15 januari 2014	4 februari 2014		

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Op verzoek van de commissie Welzijn wordt bij deze een separaat voorstel met betrekking tot de Scouting aan uw raad voorgelegd.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

In het accommodatieonderzoek van 'Back to Basics', uitgevoerd door KplusV, wordt geconstateerd dat er een groot verschil zit tussen Scouting Goirle en Scouting Riel. Scouting Goirle ontvangt subsidie voor huisvesting (90%), energie (90%) en activiteiten (€ 3.375,00) en Scouting Riel alleen voor energie (90%) en activiteiten (€ 1.277,00). De huursubsidie aan Scouting Goirle maakt dat zij een netto huurlast heeft van circa € 2.000,00, terwijl het onderhoud aan het gebouw betaald wordt door de gemeente, als eigenaar van het gebouw. De Scouting Riel betaalt weliswaar een lage canon (€ 227,00), maar moet daarnaast al het onderhoud zelf financieren. KplusV adviseert om de ongelijke situatie op te heffen door met Scouting Riel overeen te komen welke bijdrage de gemeente levert aan de (directe) kosten van huisvesting, beheer en activiteiten.

In het raadsvoorstel van 10 april 2012 heeft ons college voorgesteld dit advies niet over te nemen, omdat het niet wenselijk is dat de gemeente een incidentele of structurele investering doet in het gebouw van Scouting Riel. Hiermee zou een ongelijke situatie ontstaan richting andere verenigingen en organisaties met een geprivatiseerde accommodatie. Het college deed daarbij twee andere, mogelijke suggesties om de ongelijkheid op te heffen:

1. Overname van het gebouw waar Scouting Goirle nu gebruik van maakt door Scouting Goirle.
2. Beëindigen van de huursubsidie die Scouting Goirle van de gemeente ontvangt (90% van de huurkosten).

Er heeft naar aanleiding van het raadsbesluit op 10 april 2012, overleg plaatsgevonden met Scouting Goirle. Zij gaf daarbij aan open te staan voor verschillende opties. Dit is vanwege andere prioriteiten in 2012 blijven liggen. In 2013 is het opnieuw opgepakt en het college heeft daarbij de verschillende opties ten aanzien van de Scouting Goirle bekeken.

Ambtelijke bijstand: Mw. Drs J. Bolt

2. Wat willen we bereiken?

Wat we willen bereiken is dat het verschil tussen de beide scoutingverenigingen zo klein en eerlijk mogelijk wordt. Daarnaast is er een bezuinigingsopdracht op accommodaties in te vullen, waaraan ook de Scouting Goirle een bijdrage moet leveren.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Ons college heeft verschillende opties afgewogen om bovenstaand effect te bereiken:

1. Verkoop van het gebouw en de grond aan Scouting Goirle

Strategisch gezien is het niet wenselijk het gebouw en de grond af te stoten, vanwege de ligging ten opzichte van bedrijventerrein Tijvoort. De gemeenteraad heeft op 14 december 2010 de Bedrijventerreinvisie Tijvoort vastgesteld. Daarin staat dat Goirle ook na herontwikkeling van de lege kavels op het huidige bedrijventerrein nog een extra ruimtebehoefte blijft houden van 5 tot 8 hectare. De verwachting in de visie is dat die uitbreiding pas op middellange termijn nodig is en op z'n vroegst vanaf 2015. Het feit dat er momenteel een economische crisis is, waardoor de vraag naar bedrijfslocaties stil ligt, wil niet zeggen dat de behoefte er niet is. Zodra de markt aantrekt en het voor bedrijven weer mogelijk wordt om financiering te krijgen, zal de vraag gaan stijgen. Het is voor de ondernemers van belang dat zij in Goirle uitbreidingsmogelijkheden blijven houden.

2. Verkoop van het gebouw (vestigen opstalrecht) en verhuur van de grond

Het voordeel van deze optie zou zijn dat de Scouting zelf het onderhoud aan het gebouw doet. Het nadeel is dat de gemeente de Scouting moet uitkopen op het moment dat de gemeente de betreffende locatie wil herontwikkelen. Zie punt 1.

3. Verhuur gebouw en verhuur grond

Dit betreft de huidige situatie van de Scouting Goirle en daarmee een ongelijke situatie ten opzichte van Scouting Riel. Om het verschil zo klein mogelijk te maken, kan de huursubsidie aan Scouting Goirle worden afgebouwd. Ook kan er een huursom worden gevraagd, gelijk aan de kosten die de Scouting Riel heeft (eigenaarslasten en cyclisch onderhoud, zie raadsvoorstel huur- en subsidiesystematiek). Het voordeel hiervan is dat het gebouw en de grond in eigendom van de gemeente blijft.

4. Gebouw en grond in erfpacht

Voordeel voor de gemeente is bij deze optie dat de exploitatielasten (belastingen, verzekeringen en onderhoud) voor rekening komen van de Scouting. Nadeel is echter dat de positie van de erfpachter in economische zin vrijwel gelijk staat aan de positie van eigenaar. Strategisch gezien acht het college dit onwenselijk, zie punt 1.

5. Aankoop pand Scouting Riel

Gelet op de huidige economische situatie is de aankoop van panden niet wenselijk. Bovendien is dit geen doel op zich van de gemeente, om panden aan te kopen.

Het college heeft de bovenstaande opties overwogen en, uitgaande van het doel om het verschil tussen Scouting Goirle en Scouting Riel zoveel mogelijk te verkleinen, gekozen voor optie 3:

- Gemeente blijft eigenaar van het pand en de grond en Scouting Goirle blijft huurder.
- Met Scouting Goirle wordt een nieuwe huur afgesproken, berekend volgens de nieuwe huursystematiek (zie raadsvoorstel huur- en subsidiesystematiek). Hierbij betaalt Scouting Goirle een huur die gelijk staat aan de eigenaarslasten en het cyclisch onderhoud, wat de Scouting Riel als eigenaar van haar accommodatie ook zelf betaalt.

- Hiermee wordt - net als bij de wijkcentra - het uitgangspunt van de 'wijkonderneming' gekozen, waarbij de huurder zelf verantwoordelijk is voor de exploitatie (tariefstelling, huurderonderhoud etc.)
- De subsidie voor activiteiten wordt gehandhaafd, voor zowel Scouting Goirle als Scouting Riel. In de nieuwe ronde van 'Back to Basics' zal dit opnieuw tegen het licht worden gehouden. De voorbereidingen hiervoor starten in 2014. Per 1 januari 2016 begint de nieuwe beleidsperiode.

Bovenstaande vormde een principebesluit, waarover het college in gesprek is gegaan met de beide scoutingverenigingen. In de gesprekken gaven Scouting Goirle en Scouting Riel aan dat zij het moeilijk zouden krijgen, wanneer de subsidie voor huur en energie (Scouting Goirle) en energie (Scouting Riel) zou worden afgebouwd. Het college heeft daarop besloten om de verenigingen te ontzien en de energiesubsidie voorlopig niet af te bouwen. Hoewel daar geen overeenstemming met Scouting Goirle over was, bleef het college in de veronderstelling dat de Scouting Goirle zelf extra middelen zou kunnen genereren, om meer huur te gaan betalen (dat wil zeggen nominaal minder huur, maar zonder huursubsidie op termijn). Immers, Scouting Riel betaalt ook de eigenaarslasten en het onderhoud zelf. Scouting Goirle heeft daar bovendien ook nog de tijd voor, omdat de huur per 1 januari 2014 wordt verlaagd en de subsidie in 2 stappen zal worden afgebouwd, zie schema hieronder.

Scouting Goirle deed bij het gesprek twee alternatieve suggesties: 1) privatisering van de accommodatie, of 2) € 6.000,00 huur gaan betalen, in plaats van de berekende € 11.794,00. Het college heeft hiervoor niet gekozen, omdat 1) dan afgeweken wordt van de net ontwikkelde huur- en subsidiesystematiek en 2) omdat de ongelijkheid met Scouting Riel dan in stand blijft, terwijl deze exercitie juist is gestart om het verschil tussen beide scoutingverenigingen zoveel mogelijk te verkleinen. In een tweede gesprek heeft de portefeuillehouder deze overwegingen aan de Scouting Goirle toegelicht.

Het bovenstaande in ogenschouw nemend, stelt ons college uw raad voor om de nieuw ontwikkelde huur- en subsidiesystematiek ook toe te passen op de Scouting Goirle en de huursubsidie in twee stappen af te bouwen naar 0. Hiermee ontstaat een veel meer gelijke situatie tussen beide scoutingverenigingen én wordt een bijdrage geleverd aan de bezuinigingsopdracht op accommodaties. Het college is van mening dat Scouting Goirle deze korting best op zou kunnen brengen en baseert zich hierbij op het feit dat Scouting Riel het ook redt (met enkel activiteiten- en energiesubsidie) en op de jaarrekening 2012 die de Scouting Goirle bij de gemeente heeft ingediend. Hierin is te zien dat de Scouting Goirle in totaal € 11.275,00 aan bestemmingsreserves heeft opgebouwd (jubileum, tenten en sponsorgelden) en een algemene reserve heeft van € 59.797,00. Hiermee kan zij eventuele tekorten in de komende jaren dekken.

4. Wat mag het kosten?

Cijfermatig betekent het voorstel van het college aan uw raad het volgende voor de gemeente:

	Huidige situatie	2014	2015	2016
<i>Inkomsten van Scouting Goirle</i>				
Huursom	€ 20.273,00	€ 11.794,00	€ 11.794,00	€ 11.794,00
Totaal inkomsten	€ 20.273,00	€ 11.794,00	€ 11.794,00	€ 11.794,00
<i>Uitgaven aan Scouting Goirle</i>				
Subsidie huur (90%)	€ 18.245,00	€ 12.163,00 (2/3)	€ 6.082,00 (1/3)	€ 0.00,00
Subsidie energie (90%)	€ 4.051,00	€ 4.051,00	€ 4.051,00	€ 4.051,00
Subsidie activiteiten i.h.k.v. B2B	€ 3.375,00	€ 3.375,00	€ 3.375,00	€ 3.375,00
Eigenaarlasten ¹	€ 1.466,00	€ 1.466,00	€ 1.466,00	€ 1.466,00
Cyclisch onderhoud	€ 10.329,00	€ 10.329,00	€ 10.329,00	€ 10.329,00
Totaal uitgaven	€ 37.466,00	€ 31.384,00	€ 25.303,00	€ 19.221,00
Saldo gemeente	€ 17.193,00 -/-	€ 19.590,00 -/-	€ 13.509,00 -/-	€ 7.427,00 -/-

Dit betekent dat de gemeente Goirle in 2014 per saldo ruim € 2.000,00 meer kosten heeft, daarna wordt een besparing gerealiseerd. Voor Scouting Goirle betekent dit dat zij van € 2.000,00 netto huurlasten gaan naar afgerond € 12.000,00 huurlasten. De Scouting zal dus € 10.000,00 aan extra middelen moeten genereren, maar krijgt hiervoor wel enkele jaren de tijd.

5. Communicatie en participatie / inspraak

Met de Scouting Goirle is destijds gesproken na de verschijning van het KplusV accommodatieonderzoek. In de afgelopen twee maanden is ook twee keer met de vereniging gesproken; eerst over het principebesluit, later over het ten gunste van de vereniging gewijzigde besluit. Ook met Scouting Riel is gesproken; zij zijn akkoord met het besluit van ons college.

6. Vervolgtraject besluitvorming

De hierboven voorgestelde wijziging van de huursom en de huursubsidie is doorgevoerd in de beschikking 2014, uiteraard onder voorbehoud van besluitvorming door uw raad.

7. Fatale beslisdatum

Niet van toepassing.

¹ De eigenaarlasten zijn voor de duidelijkheid gelijk gehouden in dit schema.

8. Voorstel

Het college stelt voor:

1. De huursystematiek, die uitgaat van doorberekening van eigenaarslasten en onderhoudskosten volgens het gemeentelijk meerjarenonderhoudsplan, toe te passen op Scouting Goirle.
2. In te stemmen met het voorstel de huursubsidie aan Scouting Goirle af te bouwen in 2 jaar.

burgemeester en wethouders van Goirle

mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
de heer J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt: 4 B

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17-12-2013;

gelezen het advies van de commissie Welzijn d.d. 14-01-2014;

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. De huursystematiek, die uitgaat van doorberekening van eigenaarlasten en onderhoudskosten volgens het gemeentelijk meerjarenonderhoudsplan, toe te passen op Scouting Goirle.
2. In te stemmen met het voorstel de huursubsidie aan Scouting Goirle af te bouwen in 2 jaar.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 04-02-2014.

, de voorzitter

, de griffier