

Raadsvoorstel

Agendapunt: 14

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Boschkens fase 4" (Goirle)

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
06-05-2015	14-07-2015		1. Vast te stellen bestemmingsplan "Boschkens fase 4" 2. Ontwerp-bestemmingsplan "Boschkens fase 4"

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan "Boschkens fase 4" is gereed om door uw raad gewijzigd vastgesteld te worden. Dit plan voorziet in de mogelijkheid tot het bouwen van maximaal 80 woningen in het gebied dat globaal ligt tussen het plangebied van het bestemmingsplan "Boschkens-Surfplas", de Rillaersebaan en het fietspad naar het Mill-Hillcollege te Goirle.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Onderhavig plan maakt deel uit van de grotere (woon)gebiedsontwikkeling "Boschkens" ter weerszijden van de Tilburgseweg te Goirle. Het nieuwbouwplan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan zodat een nieuw bestemmingsplan is opgesteld.

De totale woningbouwlocatie "Boschkens" bestaat uit een deel ten oosten en een deel ten westen van de Tilburgseweg. Hieronder volgt een korte omschrijving van de totale woningbouwontwikkeling "Boschkens".

Boschkens ten oosten van de Tilburgseweg.

Dit deel van het woongebied bestaat uit de volgende fasen, die inmiddels allemaal zijn gerealiseerd:

- Fase 1 betreft het project "Kijk Boschkens", dat bestaat uit 178 woningen langs de A58 en 6 patiobungalows, gelegen aan de Sporenring.
- Fase 2 betreft de deelgebieden:
 - * Bospatio's, bestaande uit 36 woningen aan de Middeleeuwen, en
 - * Boemerang, bestaande uit 61 woningen aan de Sporenring, Maalsteen, Vuursteen, Kooksteen, Slijpsteen en Zandsteen.
- Fase 3 wordt gevormd door 17 woningen aan de Sporenring, 20 vrijstaande woningen aan de Romeinse Tijd, Bronstijd en IJzertijd, 21 woningen aan de Sporering, 7 woningen aan Spieker, 10 woningen aan de Waterput en de Brede School (met daarboven 16 appartementen).

Ambtelijke bijstand: Janke Bolt

Boschkens ten westen van de Tilburgseweg

Het deel van de nieuwe woonwijk ten westen van de Tilburgseweg bestaat uit:

- Fase 4, waarin onderhavig bestemmingsplan voorziet in bouwen van maximaal 80 woningen;
- Fase 5 omvat het woongebied voor 197 woningen dat is opgenomen in het door de gemeenteraad op 31 mei 2011 vastgestelde bestemmingsplan "Boschkens-Surfplas".
- Fase 6 betreft het bouwen van 145 woningen, opgenomen in het door de gemeenteraad op 17 september 2013 vastgestelde bestemmingsplan "Boschkens fase 6".

Een globale impressie van het woongebied, ten westen van de Tilburgseweg, inclusief onderhavig plan is op de afbeelding weergegeven.



2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig plan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van maximaal 80 woningen.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om de nieuw beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan "Boschkens fase 4" te worden vastgesteld. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan is het een toetsingskader voor onder meer aanvragen om omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten.

Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gelijkzeitig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.

4. Wat mag het kosten?

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet kan uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Van 'anderszins verzekerd' is onder meer sprake wanneer de gemeente de grond in eigendom heeft. Daarvan is in onderhavige situatie sprake. Omdat het verhaal van kosten daarmee is verzekerd, is het op- en vaststellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten.

5. Communicatie en participatie / inspraak

Op 29 oktober 2014 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang", alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan "Boschkens fase 4" heeft met ingang van 30 oktober 2014 gedurende drie weken (tot en met 19 november 2014) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden over het voorontwerpbestemmingsplan schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Van de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen is geen gebruik gemaakt. Conform het bepaalde in de "Inspraakverordening Goirle" is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld, dat in de plantoelichting is opgenomen.

6. Vooroverleg

Het plan is voor overleg gestuurd naar onder meer de provincie Noord-Brabant en het waterschap. Van het overleg is een verslag gemaakt dat als bijlage in de plantoelichting is opgenomen.

7. Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 22 januari 2015 gedurende zes weken (tot en met 4 maart 2015) ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen heeft waterschap De Dommel gebruik gemaakt bij brief van 3 (ontvangen 4) maart 2015.

Vóórdat tot een inhoudelijke beoordeling van de zienswijzen kan worden overgegaan, moet worden beoordeeld of deze zienswijze tijdig, dat wil zeggen binnen de daarvoor geldende termijn, bij de gemeenteraad naar voren zijn gebracht. Ingevolge de artikelen 3:11, 3:15 en 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht wordt het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd voor de duur van zes weken en kunnen gedurende deze termijn door een ieder zienswijzen naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad. Het ontwerp-bestemmingsplan is met ingang van 22 januari 2015 voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. De termijn waarbinnen zienswijzen naar voren konden worden gebracht bij de gemeenteraad eindigde derhalve op 4 maart 2015 (om 00.00 uur). De zienswijze is binnen de daarvoor in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening genoemde termijn naar voren gebracht en kan derhalve inhoudelijk worden beoordeeld.

Beoordeling

Het waterschap heeft opmerkingen over de in hoofdstuk 6 (Water) van de plantoelichting opgenomen paragraaf 6.3 (Toekomstige situatie). Naar aanleiding hiervan is deze paragraaf herschreven en heeft daarover overleg plaatsgevonden met het waterschap. Het waterschap heeft aangegeven zich te kunnen vinden in deze aanpassingen. De zienswijze wordt gedeeld en geeft aanleiding tot aanpassing van paragraaf 6.3 (Toekomstige situatie) van de plantoelichting, die als volgt komt te luiden:

6.3 Toekomstige situatie

Waterbezwaar en dimensionering van voorzieningen binnen fase 4

Het plangebied 'Boschkens fase 4' maakt samen met de bestemmingsplannen 'Boschkens-Surfplas' (fase 5 en vastgesteld op 31 mei 2011) en 'Boschkens fase 6' (vastgesteld op 17 september 2013), onderdeel uit van de grotere woningbouwontwikkeling 'De Boschkens'.

Verwerking hemelwater

Bij de start van de woningbouwontwikkeling 'de Boschkens' fasen 4, 5 en 6 zou het verhard oppervlak worden vergroot met ca. 70.000 m². Na enkele wijzigingen binnen de woningbouwontwikkeling wordt het verhard oppervlak uiteindelijk met ca. 50.000 m² vergroot. Op basis van het waterbeheer dient het hemelwater dat op dit verhard oppervlak valt conform de trits 'eerst vasthouden, dan bergen en dan pas afvoeren uit het gebied' te worden verwerkt. Om het verwerken van het hemelwater in het gebied zichtbaar te maken is ervoor gekozen om wadi's toe te passen in het gebied. Tevens is het plan, daar waar direct afwateren op de wadi's niet mogelijk is, voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel met een infiltratieriool (IT-riool) voor het hemelwater ('woonstraten'). Het IT stelsel is voorzien van interne overstorten waardoor hemelwater wordt vastgehouden. Bij volledige vulling van het IT riool zal als eerste het overtollige hemelwater overstorten naar de wadi's alvorens de interne overstorten in werking treden en het water via het stelsel naar de Surfplas wordt getransporteerd. De Surfplas heeft verder geen afvoer op open water (er is wel een stuw met duiker richting de Katsbogten aanwezig) Het gehele stelsel van IT riool, wadi's en Surfplas is zodanig een gesloten systeem zonder afvoer wat voor 100 % is ingericht voor vasthouden en bergen van hemelwater.

Dimensionering waterhuishouding (op basis totale woningbouwplan 'de Boschkens' fase 4, 5 en 6)

Ten behoeve van de totale woningbouwontwikkeling, dus voor het volledige bouwplan Boschkens fasen 4, 5 en 6, is in 2008 door de gemeente, in nauw overleg met ingenieursbureau Moons en waterschap De Dommel, een waterhuishoudplan opgesteld. Hierbij is het zichtbaar maken van wateropvang door middel van wadi's, meegenomen in dit plan. Dit plan is uitgewerkt in een tekening Boschkens West regenwaterhuishouding (D07-0-0490a Regenwaterhuishouding.dwg) d.d. 16-07-2008 en een controleberekening op de riolering Boschkens-west Goirle rapport Moons, nr. 09-10486-JV, d.d. 08-12-09. De technische gegevens in deze rapportage betreffen:

Gegevens inrichting waterhuishouding:

- Afvoerend verhard oppervlakte op stelsel 68.868 m²
- Gescheiden stelsel (DWA 250 mm, RWA 400 mm)
- RWA leiding uitgevoerd als infiltratieriool (IT-riool)
- Oppervlakte wadi's 7.506 m²
- Maximale vulling wadi's 0,30 m
- 3 overstortmogelijkheden stelsel (2x op Surfplas, 1x op bermsloot zuidrand)

Technische resultaten bui L08:

- Neerslag dat in regenwaterstelsel komt: 1388 m³
- IT riool en wadi's: 1088 m³
- Overstort uitlaat 1: 158 m³
- Overstort uitlaat 2: 135 m³
- Overstort uitlaat 3: 7 m³

Agendapunt: 14

Technische resultaten bui L09:

- Neerslag dat in regenwaterstelsel komt: 2062 m3
- IT riool en wadi's: 1503 m3
- Overstort uitlaat 1: 280 m3
- Overstort uitlaat 2: 248 m3
- Overstort uitlaat 3: 31 m3

Technische resultaten bui T=100+10%:

- Neerslag dat in regenwaterstelsel komt: 3815 m3
- IT riool en wadi's: 2564 m3
- Overstort uitlaat 1: 635 m3
- Overstort uitlaat 2: 616 m3
- Overstort uitlaat 3: 0 m3

Conclusie controleberekeningen

- Buien L08, L09 en T=100+10% geven geen water op straat.
- Diameter leidingen voldoet voor het plan.
- Met een verhouding oppervlakte wadi's-afvoerend oppervlakte van 10,9% functioneert het waterhuishoudplan naar wens van het waterschap (verzoek water zichtbaar in de wijk).

Wijzigingen waterhuishoudplan (Opnieuw verkavelen fase 4 en minder woningen fasen 4 en 6)

Door (markt)omstandigheden heeft de gemeente besloten de ontwikkeling Boschkens west te herzien. Daarbij vervalt een deel van Boschkens fase 4 en Boschkens fase 6, tevens is het resterende deel van Boschkens fase 4 opnieuw verkaveld. Dit houdt in dat ook de uitgangspunten voor de waterhuishouding wijzigen. Voor het nieuwe plangebied fase 4, 5 en 6 gelden de volgende technische gegevens met betrekking tot de inrichting:

Gegevens aangepaste inrichting waterhuishouding:

- Verhard oppervlakte 50.652 m2
- Gescheiden stelsel (DWA 250 mm, IT riool 400 mm), niet gewijzigd
- RWA leiding uitgevoerd als infiltratieriool (IT-riool), niet gewijzigd
- Oppervlakte wadi's 5.488 m2
- Maximale vulling wadi's 0,30 m, niet gewijzigd
- 2 overstortmogelijkheden stelsel (2x op Surfplas)

Technische resultaten bui L08:

- Neerslag dat in regenwaterstelsel komt: 1013 m3

Technische resultaten bui L09:

- Neerslag dat in regenwaterstelsel komt: 1489 m3

Technische resultaten bui T=100+10%:

- Neerslag dat in regenwaterstelsel komt: 2806 m3

Voor de aangepaste inrichting is het waterhuishoudingsplan niet volledig opnieuw doorgerekend zoals dat is gedaan bij het basis ontwerp (totale nieuwbouwplan 'de Boschkens' fasen 4, 5 en 6). Er is echter wel getoetst op de verhouding: Oppervlakte wadi's-Afvoerend oppervlak. Bij een verhouding Oppervlakte wadi's-Afvoerend oppervlak van 10,9% functioneerde het stelsel in het basisplan (totale nieuwbouwplan) voldoende. In het nieuwe stelsel (nieuwe verkaveling fase 4 en minder woningen fasen 4 en 6) bedraagt de verhouding Oppervlakte wadi's-Afvoerend oppervlakte 10,8%. (zie hiervoor: Boschkens-West herziening waterhuishoudsysteem Fase 4a en 6c, kenmerk 0490.05/KR/M02 van Civil Support) De gemeente zal nog een onderzoek uitvoeren naar het functioneren van het beoogde waterhuishoudkundige systeem. De resultaten van dit onderzoek zullen worden afgestemd met het waterschap.

Berging Surfplas

Zoals aangegeven heeft het waterhuishoudplan in de aangepaste inrichting bij extreme regenval 2 overstortmogelijkheden op de Surfplas. De overstortdrempels van het IT-riool bij de Surfplas liggen op een hoogte van NAP +13.50. De waterstand in de Surfplas is, ook in extreme situaties, substantieel lager en varieert van NAP+11.82 m tot NAP +13.10 m. Bij een extreem waterpeil in de Surfplas van NAP +13.10 is zodanig een resterende waterbuffering beschikbaar van 0,40 m (waterschijf van 13.50-13.10 NAP). Gezien de oppervlakte van de Surfplas, dat een paar ha. bedraagt, betreft dit een immense waterberging. Daarnaast zal door de waterstand in de Surfplas de drukhoogte in het IT stelsel nooit beïnvloed worden. Er is dus geen relatie tussen waterpeil Surfplas en drukhoogte in het regenwaterstelsel.

Bouwmaterialen

Voor de nieuw te bouwen woningen is het van belang om duurzame, niet-uitloegbare bouwmaterialen toe te passen (zink, lood, koper, en PAK's-houdende materialen). Dit om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen.

Ontwateringsdiepte

De ontwateringsdiepte (het verschil tussen de maaiveldhoogte en de gemiddelde hoogste grondwaterstand) dient voor het gehele plangebied minimaal 1 m te bedragen om de nodige veiligheid tegen grondwateroverlast te waarborgen. Aangezien ter plaatse relatief diepe grondwaterstanden voorkomen, is de bestaande ontwateringsdiepte voldoende voor het realiseren van de woningbouw. In het plangebied wordt uitgegaan van een gesloten grondbalans. Uitkomende grond wordt gebruikt om laaggelegen gronden op te hogen.

Agendapunt: 14

Op deze manier wordt gewaarborgd dat in het hele ontwikkelingsgebied Boschkens (dus deels buiten de plangrenzen van dit bestemmingsplan) de ontwateringsdiepte minimaal 1 m bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de door het waterschap vereiste minimale ontwateringsdiepte.

Vergunningen en Beheer & onderhoud

Voor aanpassingen aan het bestaande waterhuishoudingsstelsel dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur' (ex artikel 77 en 80 van de Waterschapswet). Dit geldt met name voor de aanleg van de infiltratievoorzieningen.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het plan geen negatieve gevolgen heeft voor de bestaande waterhuishouding. De aanpassingen van de waterhuishouding voldoen aan de doelstellingen van duurzaam waterbeheer.

8. Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve aanpassingen kunnen betrekking hebben op aanpassingen van de plantoelichting, planregels en/of de verbeelding van het bestemmingsplan en hebben voornamelijk tot doel onvolkomenheden te corrigeren.

De volgende ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld.

a. Boscompensatie.

Ten behoeve van de ontwikkeling van de woningbouwlocatie "Boschkens" is in 2003/2004 bos gekapt. Dit gekapte bos dient voor een deel te worden gecompenseerd in het plangebied van onderhavig bestemmingsplan. Dit gebeurt binnen de bestemmingen "Groen" en "Natuur". Binnen de bestemming "Natuur" is in de bestemmingsomschrijving al aangegeven dat de aldus bestemde gronden zijn bestemd voor boscompensatie. Binnen de bestemming "Groen" dient dat ook te gebeuren. Deze gewenste ambtshalve wijziging heeft tot gevolg dat artikel 3 (Groen) van de planregels als volgt wordt gewijzigd:

- lid 3.1 (Bestemmingsomschrijving), onder a, van artikel 3 (Groen) dat in het ontwerpbestemmingsplan als volgt luidt:

a. plantsoenen, groenstroken en andere groenvoorzieningen;

wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

a. plantsoenen, groenstroken, andere groenvoorzieningen en boscompensatie;

b. Dakhelling

In lid 5.2.2, sub c, van artikel 5 (Woongebied) staat dat als er met een plat dak wordt gebouwd een goot- en bouwhoogte van ten hoogste 10 meter is toegestaan. Bij een geringe dakhelling zou een goot- en bouwhoogte van 10 meter niet realiseerbaar zijn. Door in de planregels het begrip plat dak op te nemen en daarbij te bepalen dat daaronder ook daken met een dakhelling van ten hoogste 10° vallen, kan dit worden opgelost.

Deze gewenste ambtshalve wijziging heeft tot gevolg dat in artikel 1 (Begrippen) van de planregels de het begrip "plat dak" wordt opgenomen dat als volgt komt te luiden:

plat dak: dak met een dakhelling van ten hoogste 10°;

9. Vervoltraject besluitvorming

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang", de "Staatscourant", op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord en digitaal via de gemeentelijke website www.goirle.nl. In de bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en wat de rechtsbeschermingsmogelijkheden zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving daarvan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, het waterschap en verschillende rijksdiensten. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt en

dat beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS). Het bestemmingsplan treedt inwerking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de AbRS. In dat geval dient eerst de uitspraak van de Voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak wordt aangegeven of de inwerkingtreding van het bestemmingsplan al dan niet wordt opgeschort.

9. Fatale beslisdatum

De gemeenteraad dient binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze termijn eindigde op 4 maart 2015. Dat betekent dat de gemeenteraad op uiterlijk 27 mei 2015 dient te beslissen over de vaststelling om de 12 weken termijn te halen. Deze termijn is in zoverre niet fataal dat de gemeenteraad ook nadien nog bevoegd blijft om een besluit te nemen. Een sanctie op overschrijding van deze termijn is wel dat een eventuele aanhouding van een aanvraag om een omgevingsvergunning komt te vervallen. In onderhavig geval is hiervan geen sprake. Tevens kan bij niet tijdig beslissen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Overigens heeft de Afdeling uitgemaakt dat in een dergelijk geval geen dwangsommen worden verbeurd omdat, kort gezegd, het besluit tot het vaststellen van een bestemmingsplan niet kan worden aangemerkt als het nemen van een beschikking op aanvraag.

10. Crisis- en herstelwet

Dit bestemmingsplan valt onder de werking van de Crisis- en herstelwet. Bijlage I bij de Crisis- en herstelwet geeft een lijst met categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid van deze wet. Hierin staat dat woningbouwlocaties van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied, waarvan hier sprake is, wordt aangemerkt als project onder de Crisis- en Herstelwet. Vanuit procedureel aspect impliceert dit onder andere een aanzienlijk kortere proceduredtijd in geval van beroep bij de Raad van State. Tevens betekent dit dat de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

11. Vervroegde publicatie.

De bekendmaking van het vaststellingsbesluit geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. De termijn van twee weken wordt zes weken als door gedeputeerde staten of de minister een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen (hier niet het geval) of indien de raad om een andere reden het ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld (hier het geval). In het verleden kon aan de Inspectie-VROM (thans: de Inspectie Leefomgeving & Transport) worden verzocht voor een eerdere bekendmaking van gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen. De Inspectie Leefomgeving & Transport is gestopt met haar adviserende en coördinerende rol en verzoeken voor een eerdere bekendmaking van gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen worden niet meer behandeld. Toch bestaat er een mogelijkheid om het vaststellingsbesluit eerder bekend te mogen maken dan de zes weketermijn die in de wet is gesteld. De periode van zes weken houdt verband met de bevoegdheid van de minister van Infrastructuur & Milieu om een reactieve aanwijzing te geven als bedoeld in artikel 3.8, zesde lid en artikel 3.11, tweede lid, Wro. Als de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld mag het besluit tot vaststelling van het plan pas zes weken na de vaststelling bekend te worden gemaakt.

In de brief van 22 december 2011 heeft het Ministerie van Infrastructuur & Milieu aangekondigd dat door de betrokken rijksdiensten alleen gemeentelijke ruimtelijke plannen vooraf worden beoordeeld waarbij directe rijksbelangen aan de orde zijn vanuit de rol van weg- en waterbeheerder (Rijkswaterstaat), eigenaar van defensie terreinen (ministerie van Defensie) en voor projecten in het kader van de rijkscoördinatie regeling rond rijksinpassingsplannen op het terrein van energie-infrastructuur (ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie). Heeft een gemeentelijke ruimtelijk plan, dat gewijzigd wordt vastgesteld, betrekking op één van deze belangen dan dient de gemeente de publicatie met voornoemde zes weken op te houden. Of dat het geval is, is ter beoordeling van de gemeente. Als deze belangen niet spelen dan stemt het Rijk in met vervroegde publicatie van het gemeentelijk plan.

Agendapunt: 14

De wijziging in onderhavig plan heeft geen betrekking op een van voornoemde rijksbelangen, zodat het Rijk geacht wordt te hebben ingestemd met vervroegde publicatie. Deze toestemming van het Rijk laat echter de rechten van de provincie onverlet. Gedeputeerde Staten hebben in dit kader namelijk dezelfde bevoegdheden. Pas in het geval als Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ook akkoord gaan met eerdere bekendmaking, kan daartoe worden overgegaan.

Wij stellen u derhalve voor om Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

12. Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het "Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Boschkens fase 4", voor kennisgeving aan te nemen;
2. in te stemmen met de beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijze;
3. in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen;
4. op grond van artikel 6.12 Wro te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
5. het bestemmingsplan "Boschkens fase 4" gewijzigd vast te stellen zoals in het raadsbesluit is aangegeven;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

burgemeester en wethouders van Goirle

Machteld Rijdsdorp, burgemeester
Michel Tromp, secretaris

Agendapunt: 14

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan "Boschkens fase 4" in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 30 oktober 2014 gedurende drie weken (tot en met 19 november 2014) ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de "Inspraakverordening Goirle" het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld op 20 november 2014;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan "Boschkens fase 4";

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan "Boschkens fase 4", met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 22 januari 2015 gedurende zes weken (tot en met 4 maart 2015) voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 29 oktober 2014 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 21 januari 2015 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en in de "Staatscourant", alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan door waterschap De Dommel een zienswijze naar voren is gebracht, binnen de daarvoor in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening genoemde periode, bij brief van 3 (ontvangen 4) maart 2015;

dat deze zienswijze is samengevat onder punt 7 (7. Zienswijzen) van het op dit besluit betrekking hebbende raadsvoorstel, en dat de zienswijze is voorzien van een inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en wethouders;

dat zijn raad zich kan vinden in deze inhoudelijke beoordeling en deze tot de zijne maakt en dat de weerlegging van de zienswijze, zoals opgenomen onder punt 7 (7. Zienswijzen) van het op dit besluit betrekking hebben raadsvoorstel, geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat er aanleiding is ambtshalve wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan aan te brengen;

dat de ambtshalve wijzigingen zijn samengevat onder punt 8 (8. Ambtshalve wijzigingen) van het op dit besluit betrekking hebbende raadsvoorstel;

dat zijn raad zich kan vinden in de voorgestelde ambtshalve wijzigingen en deze tot de zijne maakt, zoals opgenomen onder punt 8 (8. Ambtshalve wijzigingen) van het op dit besluit betrekking hebben raadsvoorstel, en dat deze geacht worden deel uit te maken van dit besluit;

overwegende dat het bestemmingsplan een project is als bedoeld in bijlage I, onder 3.1. (de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied) van de Crisis- en herstelwet (waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is) en dat het van toepassing zijn van de Crisis- en herstelwet onder meer betekent dat de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld;

Agendapunt: 14

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 06-05-2015;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 24-06-2015;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

- I. kennis te nemen van het vastgestelde "Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Boschkens fase 4";
- II. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 28-04-2015, onder punt 7 (7. Zienswijzen) gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan *Boschkens fase 4*, welke geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- III. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 28-04-2015, onder punt 8 (8. Ambtshalve wijzigingen) gegeven voorgestelde ambtshalve wijzigingen, welke geacht worden van dit besluit deel uit te maken;
- IV. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
- V. het bestemmingsplan "Boschkens fase 4" , bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2014009Boschkens-vg01, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen, en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan grootschalige basiskaart (GBK) (2013-07-17);
- VI. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.
- VII. conform het bepaalde in artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet bij de bekendmaking van dit besluit te vermelden dat afdeling 2, van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet, van toepassing is.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 14-07-2015.

, de voorzitter

, de griffier